

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. SML/0541/23**

„FTTx_M_NGAV_NIO27_Valaš_Senice_VAVSE2_OK“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČO: 70891320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem M a l ý m, ředitelem

IČO: 70934860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

CETIN a.s.,

se sídlem Praha 9, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00 Praha 9, Libeň

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

zastoupena na základě plné moci ev. č. PŘ/3238/2021 ze dne 20. 10. 2021 společností:

Vegacom a.s.

se sídlem Praha 4 – Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01

IČO: 25788680, DIČ: CZ25788680

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6070

zastoupena na základě plné moci č. 1120/440/2021, ze dne 22.11.2021 společností:

ZLINPROJEKT a.s.

se sídlem Zlín – Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02

IČO: 25519662, DIČ: 25519662

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/04910 a pozemků parc. č. 3885 a č. 3886 v obci a k. ú. Valašská Senice (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených

zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby podzemního a nadzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací pod názvem: „**FTTx_M_NGAV_NIO27_Valaš_Senice_VAVSE2_OK**“ (dále jen stavba) v rámci které dojde k umístění nové optické sítě a k výměně stávajícího vedení, a to i v silničních pozemcích **silnice III/04910** v uzlovém úseku **Francova Lhota**, v obci a k. ú. Valašská Senice. Optická síť bude křížit silnici III/04910 v uzlovém úseku Francova Lhota protlakly:

Protlak č. 1 vozovky (u č.p. 105) v km 5.554 v délce 6 m

Protlak č. 2 vozovky (u č.p. 143) v km 5.766 v délce 6 m

Protlak č. 3 vozovky (u č.p. 73) v km 6.558 v délce 5,5 m

Protlak č. 4 vozovky (u parc.č. 1104) v km 6.646 v délce 5,5 m

Protlak č. 5 vozovky (u č.p. 72) v km 6.665 v délce 5 m

Protlak č. 6 vozovky (u č.p. 67) v km 6.757 v délce 7 m

Protlak č. 7 vozovky (u č.p. 63) v km 7.162 v délce 5,5 m

Protlak č. 8 vozovky (u č.p. 113) v km 7.272 v délce 6 m

Montážní jámy protlaků budou umístěny mimo silniční těleso silnice III/04910. Krytí chrániček bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky (včetně vedení v zeleném pásu, příkopu).

Stavba bude umístěna i na silničních pozemcích parc. č. 3885 a č. 3886 v obci a k. ú. Valašská Senice, které jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemky).

Optické vedení bude dále umístěno ve stávajících chodnicích a asfaltových pásích podél silnice III/04910 v uzlovém úseku Francova Lhota a to min. 1,0 m od silniční obruby za stávající dešťovou kanalizací směrem od vozovky silnice III/04910. Podélné vedení v chodnicích vede přes pozemky ve vlastnictví Zlínského kraje a to na parc. č. 3885 v délce 277 m a v parc.č. 3886 v délce 299 m.

Zemní vedení optické sítě bude u č.p. 64 přecházet přes koryto Maslejova potoka v blízkosti mostu č. 04910-5 ve vzdálenosti 1,2 m od hrany mostu a to protlakem v zeleném pásu o celkové délce 17,4 m. Montážní jáma č.1 o rozměrech 1 x 1 m bude umístěna na parc.č. 1125 ve vzdálenosti min. 0,5 m od krajnice vozovky silnice III/04910 a montážní jáma č. 2 o rozměrech 2 x 1 m bude umístěna na parc.č.1127/1 ve vzdálenosti mn. 0,5 m od krajnice vozovky silnice III/04910, tj. montážní jámy budou umístěny mimo silniční těleso a pozemek.

Část vedení optické sítě bude vedena nadzemním vedením, a to v trase stávajícího sdělovacího vedení CETIN na stávajících sloupech, v místě u č.p. 164 z nového rozvaděče č. 5 na parc.č. 1120/1 nad komunikací III/04910, parc. č. 3886 (vlastník Zlínský kraj) v délce 4 m, k novému rozvaděči č.6 na parc.č. 2928/2 (celková délka nadzemního vedení 27 m). Druhá trasa nadzemního vedení optické sítě začíná na parc. č. 1127/1 ze stávajícího sloupu přes komunikaci III/04910 v délce 19 m, dále v zeleném pásu až po konec silnice III/04910 v celkové délce nadzemního vedení 222 m.

V trase vedení nové optické sítě výše uvedené stavby jsou již stávající chráničky PE 110 optického vedení, kdy v případě zjištění jejich neprůchodnosti budou vyměněny. V takovém případě platí stejné požadavky jako na nové vedení optické sítě uvedeny výše.

V rámci stavby dojde k vybudování nových nadzemních rozvaděčů, a to nadzemní rozvaděč č.1 na parc.č. 3973/3, nadzemní rozvaděč č.2 na parc.č. 3885 v zeleném pásu, nadzemní rozvaděč č.3 u č.p. 52, nový nadzemní rozvaděč č. 4 u č.p. 89, nadzemní rozvaděč č. 5 u č.p. 164, nadzemní rozvaděč č. 6 u č.p. 35 a nový rozvaděč č. 7 u č.p. 113.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v dubnu 2023 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Podle platného sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků, za uložení v silničním tělese protlakly (**300,- Kč/bm x 46,5 m + DPH**), za podélné uložení v přidruženém prostoru na pozemku ZK (**100,- Kč/bm x 576 m + DPH**), za podélné vedení výkopem v silničním příkopu (**500,- Kč/bm x 192 m + DPH**), za protlak v zeleném pásu (**300,- Kč/bm x 17,4 m + DPH**), splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury a před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa a pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,

Výpočet náhrady za zvláštní užívání silničních těles a pozemků ZK:

Předpokládaná náhrada celkem:

172 770,- Kč + DPH

- na finanční náhradu za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a silničních pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice a pozemků do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:
 - o omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: **20,- Kč/m²/den + DPH,**
podélné uložení inženýrských sítí: **10,- Kč/m²/den,**
- Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/04910.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, součástí silnice III/04910 v obci a k. ú. Valašská Senice, tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušným ČSN.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese silnice III/04910, v chodnicích a pozemcích parc. č. 3885 a č. 3886 v obci a k. ú. Valašská Senice zástupci ŘSZK,
- na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí stavební úprava anebo údržba silnice (bez ohledu na důvod a okolnosti takové stavební úpravy anebo údržby) povede ke vzájemné kolizi se stavbou (resp. předmětným optickým vedením včetně jeho ochranného pásma), která neumožní (lhostejno zda fakticky a/nebo nemožností dodržet příslušné předpisy či normy) současnou existenci optického vedení a silnice (v podobě dle dané budoucí stavební úpravy anebo údržby), je stavebník povinen zajistit na písemnou výzvu ŘSZK anebo ZK na své náklady výškovou nebo směrovou přeložku optického vedení (včetně zajištění potřebných veřejnoprávních povolení a dalších formalit), a to ve lhůtě 6 (šesti) měsíců od doručení výzvy ŘSZK anebo ZK. Nesplní-li stavebník tuto svou povinnost, je ŘSZK i ZK oprávněn zajistit přeložku na náklady stavebníka.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývající ze schválené projektové dokumentace pro územní souhlas podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelům a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa a omezení dopravy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby na MěÚ Vsetín, Odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. na základě předchozího souhlasu ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- neukládat stavební a výkopový materiál na silničním tělese a pozemcích a po ukončení prací uvést silniční těleso a pozemky do odpovídajícího stavu, a řádně vyčistit vozovku a uliční vpusti,
- provádět práce v silničním tělese a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/04910 v obci a k. ú. Valašská Senice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčených stavbou, na své náklady, a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání **závěrečné kontrolní prohlídky stavby** a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 1 měsíce ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčených stavbou, specifikované v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na svůj náklad zajistit zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou organizací na podkladu katastrální mapy, které je povinen předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz a předat ŘSZK protokol o akceptaci v digitálním provedení (.pdf),
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy,
- že bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není oprávněn umožnit v rámci realizace stavby provedení jakékoliv přípoje (ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů) ani provedení jakékoliv chráničky, kolektoru či obdobného zařízení pro prvky infrastruktury elektronických komunikací. Bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn ani uzavřít jakoukoliv dohodu o přípoji, která by měla být (byť jen částečně) umístěna na pozemcích anebo v ochranném pásmu silnice.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/04910 a dále popsaných pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „FTTx_M_NGAV_NIO27_Valaš_Senice_VAVSE2_OK“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků parc. č. 3885 a č. 3886 v obci a k. ú. Valašská Senice.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích silnice III/04910 specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění kabelového a nadzemního optického vedení podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

ZK (ŘSZK) se zavazuje, že před jakýmkoli zveřejněním této smlouvy anonymizuje osobní údaje ve smlouvě obsažené, nestanoví-li zvláštní zákon jinak.

V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy zpracovává stavebník osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 26.10.2023

Ve Zlíně dne 17.10.2023

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

.....
člen představenstva

.....
ředitel ŘSZK