# SMLOUVA O NÁJMU č. 22/2023/ZS

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## Smluvní strany

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o**.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov

zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel

IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466

bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100

kontaktní údaje: XXXXXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Český svaz ledního hokeje z.s.**

se sídlem: Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupen: Aloisem Hadamczikem, prezidentem a Janem Černým, generálním sekretářem

IČ: 00536440 DIČ: CZ00536440 plátce DPH: ANO

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka L 852

bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu 90718453/0300

kontaktní údaje: XXXXXX

(dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu.

## Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

* 1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
  2. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 30. 12. 2019 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu s tréninkovou halou a šatnovacím blokem č. p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46, 4704/27, 4704/73, k.ú. Chomutov (dále jen „**Zimní stadion**“), a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
  3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory a jejich příslušenství v objektu Zimního stadionu, jak je dále specifikováno a vymezeno v cenové kalkulaci, která tvoří Přílohou č. 1 této smlouvy(dále jen **„předmětné prostory**“).
  4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplatu do užívání předmětné prostory za účelem uspořádání sportovních událostí spočívajících v trénincích a turnaje reprezentací mužstev U20 v ledním hokeji. Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel a způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, nese v plném rozsahu nájemce.

## Doba trvání smlouvy

* 1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ve dnech **6.11 – 12.11.2023**.

## Nájemné a platební podmínky

* 1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
* za nájem předmětných nebytových prostor a příslušenství, v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1, celkem částku ve výši **191 629,14 Kč + příslušná sazba DPH,** 
  1. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad za výše uvedené období. Platbu dle předchozího bodu v celkové výši **191 629,14 Kč + příslušná sazba DPH** uhradí nájemce na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytnuté služby.
  2. STORNO PODMÍNKY: Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 30-21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 20-8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce.1 a) této smlouvy.

## Práva a povinnosti pronajímatele

* 1. Pronajímatel je zejména povinen:
     1. zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
     2. provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
     3. předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
     4. zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce,
     5. zajistit odpovídající zázemí pro hráče
  2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků v době pronájmu.
  3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany pronajímatele jsou XXXX – vedoucí, XXXX, a XXXX – referent, XXXXX, XXXXXXX

1. **Práva a povinnosti nájemce**
   1. Nájemce je povinen:
      1. uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
      2. dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečností a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
      3. bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
      4. předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy, pokud nejde o škodu, která vznikla v důsledku vyšší moci nebo zaviněním pronajímatele,
      5. dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
      6. zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškozování nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilými osobami,
      7. v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 121/2000 Sb.,
      8. uhradit nepředvídatelné náklady vzniklé na straně pronajímatele v důsledku činnosti dle této smlouvy, v průběhu akce či v souvislosti s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,
      9. předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce. V případě zjištění pronajímatele, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
      10. uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
      11. zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
      12. zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
      13. zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
      14. určit zóny pohybu a rozlišení osob.
   2. Nájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:
   3. nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
   4. vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.
   5. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se svou povinností dodržovat a plně se řídit Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR, resp. Vládou ČR, v platném a účinném znění souvisejícím s předmětem smlouvy.

## Závěrečná ustanovení

* 1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
  2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
  3. Veškerá ustanovení, práva a povinností o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
  4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
  5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
  6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 3.11.2023 V Praze dne 3.11.2023

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………………………… *…………………………………………*

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. Český svaz ledního hokeje z.s.

Bc. Radek Holuša Alois Hadamczik

Jednatel Prezident

…………………………………………

Jan Černý

Generální sekretář

Příloha č. 1: Kalkulace