

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### 1. město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim  
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města  
IČO: 00270211  
DIČ: CZ00270211  
bankovní spojení: 104109545/0300  
(dále jen „prodávající“)

a

### 2. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 957  
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou  
IČO: 48171590  
DIČ: CZ48171590  
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

## II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené vodárenské infrastruktury, kterou vybudoval na vlastní náklady v souladu s příslušnými právními předpisy, a jejíž užívání a provozování je doloženo rozhodnutími správních orgánů. Konkrétně se jedná o **vodárenskou infrastrukturu v průmyslové zóně západ v Chrudimi** specifikovanou v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).
2. Předmět koupě je prodávajícím veden pod inventárními čísly: č. 660/2-827/602 (vodovodní řad), č. 640/2-827/602 (vodovodní řad), č. 639/2-827/602 (kanalizační stoka), č. 764/2-827/602 (kanalizační stoka) a č. 765/2-827/602 (čerpací stanice odpadních vod včetně příslušenství).
3. Rozsah předmětu koupě je blíže patrný ze situačních výkresů v příloze č. 2 a č. 3, které jsou nedílnými součástmi této smlouvy. Předmětem koupě je rovněž příslušenství uvedené vodárenské infrastruktury. **Předmětem koupě nejsou jednotlivé vodovodní a kanalizační přípojky.**

## III. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy kupujícímu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, a se všemi právy a povinnostmi, do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a dnem účinnosti této smlouvy jej přebírá do svého vlastnictví a zodpovídá za jeho stav, provoz a údržbu. Dnem

účinnosti této smlouvy přechází nebezpečí škody na předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.

3. Kupující se zavazuje oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu změnu vlastnictví předmětu koupě.

#### **IV. Kupní cena**

1. Kupní cena za předmět koupě byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **3.830.000,- Kč bez DPH** (slovy: tři miliony osm set třicet tisíc korun českých bez DPH).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na bankovní účet prodávajícího, a to na základě vystaveného daňového dokladu prodávajícího se splatností 21 dnů. Ke kupní ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty. Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92d odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti smlouvy.

#### **V. Vypořádání kupní ceny**

1. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto smlouvou uzavírají dále smlouvu o peněžitém vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (kupujícího). Tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé, zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním, má za následek zánik smlouvy druhé.
2. Smluvní strany se zavazují, že vzájemné pohledávky vyplývající z nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy a dále z nároku kupujícího na zaplacení peněžitého vkladu na základě smlouvy o peněžitém vkladu uvedené v předchozím odstavci vypořádají jejich započtením.

#### **VI. Prohlášení a povinnosti prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že je předmět koupě v dobrém a funkčním stavu umožňujícím jeho řádné a bezpečné užívání.
2. Prodávající prohlašuje, že prodeji předmětu koupě nebrání žádné okolnosti omezující jeho volné nakládání a že na předmětu koupě neváznou žádné závazky vůči jiným stranám a žádná věcná práva či dluhy, vyjma případných omezení evidovaných v katastru nemovitostí. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti omezující či znemožňující budoucí užívání a provozování předmětu koupě kupujícím v souladu s jeho účelovým určením.
4. V případě nepravdivosti některého z výše uvedených prohlášení prodávajícího je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě závažného porušení některých z výše uvedených povinností prodávajícího je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zveřejní tuto smlouvu v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
5. Pokud na základě této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti [www.vakcr.cz](http://www.vakcr.cz) v oddíle dokumenty společnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn zákonným způsobem alespoň po dobu 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Chrudim a převod předmětu koupě a uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem města Chrudim dne 30.09.2013, usnesením č. Z/72/2013.

Přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1 – Specifikace převáděné vodárenské infrastruktury

PŘÍLOHA Č. 2 – Situační výkres převáděné vodárenské infrastruktury – vodovodní řady

PŘÍLOHA Č. 3 – Situační výkres převáděné vodárenské infrastruktury – kanalizační stoky a čerpací stanice

V Chrudimi dne 02.11.2023

V Chrudimi dne 03.11.2023

.....  
prodávající

.....  
kupující