



Město Konice
a
VASPEMO s.r.o.

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ ze dne 8. 1. 2021
č. 20-0189-05

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ ze dne 8. 1. 2021
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

- (1) **Město Konice**, IČ: 00288365, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice, zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem (dále jen „**Prodávající**“); a
- (2) **VASPEMO s.r.o.**, IČ: 10936351, se sídlem Sadová 3724/9, 796 03 Prostějov, zastoupena Ing. Liborem Růžičkou, jednatelem společnosti (dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující dále společně také „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“)

vzhledem k tomu, že:

- (A) Prodávající a Kupující (dříve společnost **OLDGEAR s.r.o.**, IČ: 03185869, se sídlem Františka Křižíka 1164/32, Holešovice, 170 00 Praha 7, která postoupila práva a povinnosti ze smlouvy Kupující) uzavřeli dne 8. 1. 2021 Kupní smlouvu na následující pozemky:

- a. p. č. 119, o výměře 1.299 m², jehož součástí je stavba č.p. 161, rod. dům stojící na pozemku p. č. 119;
- b. p. č. 120, o výměře 518 m²;
- c. p. č. 121/1, o výměře 2.497 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e., stavba pro výrobu stojící na pozemku p. č. 121/1;
- d. p. č. 121/2, o výměře 76 m²,
- e. p. č. 121/3, o výměře 355 m²,
- f. p. č. 121/4, o výměře 89 m²,
- g. p. č. 121/5, o výměře 53 m²,
- h. p. č. 122, o výměře 92 m²;
- i. p. č. 123, o výměře 443 m²;
- j. p. č. 124, o výměře 564 m²;

vše v k.ú. Konice a obci Konice zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v katastrálním území Konice (dále jen „**Předmět koupě**“) s veškerým příslušenstvím (dále jen „**Kupní smlouva**“).

- (B) Smluvní strany mají zájem upravit si některá ujednání odlišně.

se Smluvní strany dohodly na následujícím:

I. Předmět Dodatku

- I.1** Smluvní strany tímto mění článek VI.7 Kupní smlouvy znějícím následovně:

I.1.1 „Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Kupující nezíská pravomocné územní rozhodnutí do 31. 8. 2024“

I.2 Smluvní strany se dohodly pro případ, že bude předmět koupě postoupen jakýmkoliv způsobem na třetí osobu, výslovně zavázat kupujícího k zavázání budoucího nabyvatele k ujednáním ze smlouvy O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ ze dne 8. 1. 2021 V.I, V.2 a V.5., tedy:

V.1 Smluvní strany konstatují, že je jim známo, že na Nemovitostech má kupující zájem vybudovat prodejnu pro veřejnost s komunikacemi a parkovištěm (dále jen „Projekt“), tak jak je zdokumentována v Zastavovací studii, která je přílohou č. 1 této Smlouvy. Prodávající je s projektem seznámen a souhlasí s ním a zavazuje se vyvíjet potřebnou součinnost ve všech řízení, které jsou pro realizaci Projektu potřebné.

Budova Projektu je tvořena železobetonovým skeletem s plochou pultovou střechou. Tato bude „zelená“ osázená travinami a sukulenty odolávajícími zejména trvalému vystavení slunci. Střecha zároveň plní funkci retenční, při zadržení dešťových srážek a jejich akumulaci a svou izolační vlastností výrazně snižuje energetickou náročnost budovy, zejména nároky na její chlazení a vytápění. Stěny objektu jsou zděné zateplené s omítkou. Ze zadní části objektu je umístěna rampa pro zásobování prodejny. Celou přední a částečně boční viditelnou část budovy, směřovanou k parkovišti pro zákazníky, bude tvořit prosklená fasáda vchodu do prodejny. Podrobnější rozsah prosklení, popř. dalších vizuálních úprav pohledové zdi směrem od budovy zámku bude předmětem Územního řízení. V rámci Projektu bude taktéž na parkovišti osazen reklamní poutač provozovatele prodejny. Přízemí budovy je rozděleno na prodejní část a zázemí prodejny se skladovacími prostory a zázemím pro zaměstnance. Demolicí stávajících objektů bývalé STS se zároveň otevře výhled a průchod pro pěší z ulice Zádvoří na ulici Chmelnice.

V.2 Kupující se zavazuje v rámci Projektu realizovat komunikace pro pěší tak, aby byl pěším umožněn přes Nemovitosti průchod z ulice Zádvoří na ulici Chmelnice a v opačném směru.

V.5 Kupující se zavazuje vybudovat Projekt v termínu do 18ti měsíců od získání stavebního povolení.

I.3 Kupující se zavazuje, v případě že dojde k uzavření smlouvy ve smyslu článku I.2, předložit tuto smlouvu k nahlédnutí prodávajícímu, vyjma ustanovení smlouvy týkajících se obchodního tajemství.

I.4 Smluvní strany tímto doplňují nový článek VI.9 do Kupní smlouvy znějícím následovně:

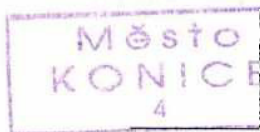
- I.4.1 „Pokud Kupující nezíská územní rozhodnutí z důvodů výhradně na jeho straně do 31. 8. 2024 je povinen zaplatit Prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.“
- I.4.2 V případě nedodržení článku I.2 a I.3 tohoto dodatku je povinen Kupující zaplatit Prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč.

II. Závěrečná ustanovení

- II.1 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- II.2 Práva a povinnosti z tohoto Dodatku se řídí právem České republiky.
- II.3 V případě jakéhokoliv důvodu neplatnosti jakékoliv části Dodatku, si Smluvní strany dohodly, že toto ustanovení nahradí podobným ustanovením se stejným cílem tak, aby bylo platné. V případě jakéhokoliv důvodu neplatnosti jakékoliv části Dodatku si Smluvní strany dohodly, že zbytek Dodatku zůstává v platnosti.
- II.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech v českém jazyce, přičemž Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Kupující obdrží dvě vyhotovení.
- II.5 Po přečtení tohoto Dodatku Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah, prohlášení, práva a závazky v něm uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- II.6 Pojmy s velkými písmeny na začátku pojmu se vykládají podle definice obsažené v tomto Dodatku.
- II.7 Přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.
- II.8 Tento dodatek byl schválen usnesením č. 7/20/2023 Zastupitelstva města Konice dne 23. 10. 2023.

Přílohy: Bez příloh;

V Konici dne 3. 11. 2023



Město Konice

Ing Michal Obrusník, starosta
Prodávající

V Konici dne 3. 11. 2023



VASPEMO s.r.o.

Ing. Libor Ružička, jednatel
Kupující