

176/2023/1

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl., a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a s využitím zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „autorský zákon“)

Smluvní strany:

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
IČO: 261 54 170, DIČ: CZ26154170
zastoupená [redacted] ednatel^m
se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074
č. účtu [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

ProjektBau cz, s.r.o.
IČO:267 10 358 DIČ: CZ 26710358
zastoupená [redacted]
se sídlem Maroldova 1975, 272 01 Kladno
zapsaná u Měst. soudu Praha, oddíl C, vložka 88871
č. účtu: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatel^e provede na vlastní náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo – projektovou dokumentaci s názvem díla „**Projektová dokumentace – Areál letního koupaliště Bažantnice**“ na areál letního koupaliště Bažantnice nacházejícího se na adrese Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno (dále také „*dílo*“). Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zejména v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a následně případně dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a příslušných provádějících právních předpisů k tomuto zákonu, včetně splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s realizací díla provést na svůj náklad, nebezpečí a v požadované kvalitě pro objednatel^e dílo spočívající v následujících činnostech:
 - a) **Příprava projektu a vypracování studie stavby**
 - příprava projektu zahrnuje seznámení se s místem plnění,

- provedení všech nezbytných úkonů pro získání podkladů pro vypracování projektové dokumentace návrhu stavby (studie),
- zpracování projektové dokumentace návrhu stavby (studie), ve které bude zpracováno odstranění některých stávajících objektů (staveb) v rámci areálu koupaliště Bažantnice a návrh nově vybudovaných objektů (staveb) pro vytvoření nového zázemí v areálu letního koupaliště, – vypracování ve třech (3) vyhotoveních (první předložená studie, druhá komentovaná a upravená studie dle požadavků objednatele, třetí studie, v níž budou zapracovány úpravy a změny vyplývající z druhé studie)

Zpracovaná projektová dokumentace návrhu stavby (studie) musí obsahovat zejména koordinační situaci celého areálu letního koupaliště Bažantnice, v níž budou znázorněny:

- již dříve zpracované projektové dokumentace na nový bazén vč. technologií,
- již dříve zpracované projektové dokumentace na nový objekt občerstvení,
- nově plánované objekty, zejména pak:
 - a. nově vybudovaný vchod s turnikety napojený na systém objednatele,
 - b. nově vybudovaný objekt (stavba) pro umístění pokladny,
 - c. nový objekt (stavba) pro vodní záchranáře (plavčíky), vč. zázemí pro první pomoc a napojení na IS,
 - d. nový objekt (stavba) pro vytvoření WC pro návštěvníky koupaliště a pro personál obsluhující rychlé občerstvení, vč. sprch a řešení napojení na vodovodní a odpadové potrubí,
 - e. nově vybudované šatny pro návštěvníky koupaliště,
 - f. vymezenou část prostoru pro úklidovou místnost,
 - g. vymezenou část prostoru pro sklad pro inventář podléhající úklidu na zimní období
 - h. terénní a sadové úpravy, vč. převlékacích paravánů, skříňek na cennosti, stojanů na kola, herních prvků pro děti a dalších prvků dle vzájemné dohody smluvních stran,
 - i. navržený kamerový systém snímající areál letního Koupaliště Bažantnice, který bude napojen na nově vybudovaný objekt (stavbu) pro zázemí vodních záchranářů (plavčíků).

Konkrétní dispozice (rozmístění) jednotlivých objektů (staveb) uvedených výše bude mezi smluvními stranami dohodnuta v průběhu zpracovávání projektové dokumentace ke stavbě (studie) s přihlédnutím ke konkrétním potřebám objednatele a jeho pokynům zhotoviteli. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že seznam plánovaných objektů (staveb) uvedený v předchozím odstavci není taxativním výčtem a konečný výčet bude odvislý od vzájemné dohody smluvních stran vzešlé z průběžných výsledků zpracovávání studie stavby.

Smluvní strany dále berou na vědomí, že některé dílčí výstupy této fáze mohou být s ohledem na povahu díla a objektivní možnosti zhotovitele uskutečněny i v rámci dalších fází díla. O tomto musí zhotovitel objednatel informovat v dostatečném předstihu společně s uvedením přibližného časového rámce dokončení dotčeného dílčího výstupu.

b) Zpracování projektové dokumentace potřebné pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, respektive rozhodnutí o povolení záměru

- zpracování projektové dokumentace k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, respektive rozhodnutí o povolení záměru – podmínky:
 - zpracování v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích právních předpisů po nabytí jeho úplné účinnosti a uplynutí přechodného období dle jeho ust. § 334a a zvláštními právními předpisy týkající se požární a civilní ochrany.
 - zpracování v rozsahu potřebném pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, respektive rozhodnutí o povolení záměru

- musí jednoznačně definovat stavební záměr a jeho umístění tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s obecnými technickými podmínkami a s veřejným zájmem v dané lokalitě a s územně plánovacími podklady.
- musí jednoznačně definovat polohopisné a výškové umístění stavebního záměru, vazby na okolní výstavbu, koncepci napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality.
- musí poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, konstrukční, dispoziční, provozní, a materiálovou charakteristiku stavebního záměru.
- definice odhadu nákladů, způsobu provedení a časových možností stavebního záměru.
- musí ve struktuře projektu obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Pro určení rozsahu je rozhodný požadavek příslušného stavebního úřadu. K dokumentaci se přikládá dokladová část.
- musí odpovídat obsahovým náležitostem dle přílohy č. 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, případně dle následně platných a účinných prováděcích předpisů.
- musí vycházet z vypracované studie stavby dle čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy

c) Inženýrská činnost

- Zajištění všech potřebných souhlasů a stanovisek DOSS a zajištění vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, respektive rozhodnutí o povolení záměru, vč. zajištění dalších úkonů ve stavebním řízení
- zajištění veškerých dalších dokladů potřebných k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, popřípadě dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon po nabytí jeho úplné účinnosti a uplynutí přechodného období dle ust. § 334a.
- podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zastupování objednatele v územním a stavebním řízení
- komunikace a nezbytná součinnost se stavebním úřadem za účelem kladného vyřízení všech potřebných správních rozhodnutí a stanovisek dotčených správních orgánů potřebných pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, respektive rozhodnutí o povolení záměru

d) Zpracování podkladů pro nabídkové řízení (dokumentace pro zadání stavby zhotoviteli)

- východiskem pro zpracování podkladů pro nabídkové řízení je projektová dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
- zpracování v souladu s právními předpisy a v rozsahu nezbytném pro výběr zhotovitele v navazujícím nabídkovém řízení
- zpracování podrobného výkazu výměr pro zhotovitele stavebního záměru
- zpracování položkového rozpočtu stavebního záměru
- zpracování podrobného soupisu a ocenění stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele

3. Řádným provedením díla se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu, jeho předání objednateli a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to tak, aby dílo reflektovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, v souladu s platnými povoleními, platnými ČSN na základě doporučených a závazných postupů, zákony, technickými podmínkami, požadavky a pokyny objednatele a dále dokončení veškerých činností, povinností a ujednání této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.
4. Dílo dle smlouvy musí být zabezpečeno v celém rozsahu dle této smlouvy.

5. Závazek zhotovitele spočívající v provedení díla dle této smlouvy je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do úplného převzetí díla objednatelem.
6. Dílo (resp. jeho jednotlivé části) bude provedeno a objednateli předáno v počtu 6 ks v listinné podobě a 2 ks v elektronické verzi a bude vždy podepsáno příslušným oprávněným členem ČKAIT. Každý textový soubor elektronické verze bude ve formátu RTF, DOC nebo DOCX a současně ve formátu PDF. Každý tabulkový soubor (výkaz výměr, položkový rozpočet apod.) elektronické verze bude ve formátu XLS nebo XLSX a současně PDF. Každý výkres v elektronické verzi bude ve formátu DWG a PDF. Obrázky a fotografie budou ve formátu PNG nebo JPG. Samostatně budou dodány 2 výtisky oceněných rozpočtů stavby včetně celkové rekapitulace.
7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo bez vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.
8. Místem plnění díla je Letní koupaliště Bažantnice situované na adrese V Bažantnici 2653, 272 01 Kladno – Kročehlavy na pozemku parc. č. 2902/1, k.ú. Kročehlavy.

II.

Doba provedení díla a způsob předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy. Dílo je provedeno tehdy, je-li jako celek dokončeno a protokolárně předáno. Provádění díla bude probíhat na základě časového harmonogramu a plánu organizace realizace stavebního záměru sestaveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno dle následujícího časového harmonogramu:

a) Fáze první: Příprava projektu a studie stavby – čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli výstupy z této fáze nejpozději do 4 měsíců od podpisu této smlouvy s výjimkou těch, o nichž se případně smluvní strany dohodly, že budou uskutečněny v rámci jiné fáze této smlouvy. Tyto výstupy je objednatel povinen dokončit a předat objednateli ihned, jakmile to bude objektivně možné.

b) Fáze druhá: Zpracování projektové dokumentace potřebné k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, respektive rozhodnutí o povolení záměru – čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, respektive rozhodnutí o povolení záměru nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy objednatel odsouhlasil studii stavby dle čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy.

c) Fáze třetí: Inženýrská činnost

Zhotovitel se zavazuje činit veškeré kroky a vyvinout maximální úsilí nezbytné k tomu, aby dílo v rozsahu dle čl. I odst. 2 písm. c) (inženýrská činnost) bylo dokončeno a objednateli předáno nejpozději do 2 měsíců od schválení projektové dokumentace potřebné k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, respektive rozhodnutí o povolení záměru objednatelem dle čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že termín dokončení v rozsahu dle čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy je odvislý od průběhu správního řízení (počet podaných námitek, odvolání, aj.) a termín stanovený v tomto odstavci tedy není závazný.

d) Fáze čtvrtá: Zpracování podkladů pro nabídkové řízení (dokumentace pro zadání stavby zhotoviteli) – čl. I odst. 2 písm. d) této smlouvy

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci pro zadání stavby (DZS) **do 2 měsíců** od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení dle čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy.

3. Smluvní strany si dále sjednávají, že zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke kontrole veškeré výstupy z jednotlivých fází realizace díla na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy, konzultovat je s ním a průběžně do nich zapracovávat případné připomínky či navrhované změny. Zhotovitel není oprávněn předkládat výstupy třetím osobám bez jejich kontroly objednatelem.
4. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen zapracovat případné připomínky a navrhované změny na základě kontroly a konzultace s objednatelem. Zhotovitel je dále zejména povinen
 - a) v každé fázi plnění díla předložit objednateli k nahlédnutí a konzultaci všechny projektové dokumentace v podobě rozpracovaných výkresů,
 - b) pořídit a předložit objednateli zápis ze všech osobních konzultací a zprávu o zapracování připomínek a navrhovaných změn objednatele,
 - c) nezpůsobovat průtahy při provádění díla, aktivně spolupracovat s objednatelem a v přiměřené době reagovat na jeho podněty či žádosti o konzultace.
5. Zhotovitel je povinen zapracovat po odsouhlasení objednatelem veškeré připomínky dotčených orgánů.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli včas a řádně cenu díla, jejíž výše je dohodnuta smluvními stranami takto:

Cena díla bez DPH	1 580 000,- Kč
slovy:	-jeden milion pět set osmdesát tisíc korun českých-
+ DPH 21 % ve výši	331 800,- Kč
Celková cena díla vč. DPH	1 911 800,- Kč
slovy:	-jeden milion devět set jedenáct tisíc osm set korun českých-

2. Cena díla je dohodnuta s odkazem na veškerá ujednání obsažená v této smlouvě. **Cena díla je konečná, nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu plnění díla**, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení kompletního díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy a ostatních ujednání této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán. Zhotovitel před podpisem této smlouvy zohlednil veškeré náklady, včetně zisku zhotovitele, rizik a vlivů během provádění díla, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a veškeré ostatní relevantní skutečnosti. Dodatečné změny a úpravy v jednotlivých výstupech, ke kterým dojde v důsledku kontrolní činnosti, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla dle této smlouvy a předložené podklady. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k odborně technickému provedení předmětu smlouvy ve vynikající kvalitě v rozsahu dle výkazu výměr a dle této smlouvy. Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že je dílo řádně proveditelné.

5. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:
- sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
6. Cena díla bude uhrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, a to následujícím způsobem:
- 50% z celkové ceny díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno do 14 dnů od podpisu této smlouvy,
 - 10% z celkové ceny díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno do 14 dnů ode dne schválení studie stavby objednatelem dle čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy,
 - 20% z celkové ceny díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno do 14 dnů ode dne schválení dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, respektive rozhodnutí o povolení objednatelem dle čl. I odst. 2 písm. b) této smlouvy,
 - 4% z celkové ceny díla budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny do 14 dnů po předání vydaného pravomocného stavebního povolení objednateli dle čl. I odst. 2 písm. c) této smlouvy,
 - 16% z celkové ceny díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno do 14 dnů od schválení dokumentace pro zadání stavby (DZS) objednatelem dle čl. I odst. 2 písm. d) této smlouvy.
7. Úhrada každé jednotlivé faktury bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.
9. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli a odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla.
2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo nebo jeho dílčí část vykazuje vady a nedodělky. Soupis takovýchto případných vad a nedodělků bude uveden v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dokončené dílo převzít, opakuje se převjímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převjímký sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí dokončeného díla. Zápis o předání a převzetí dokončeného díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) disponuje příslušným oprávněním k podnikání, odbornou způsobilostí a odbornými znalostmi, zaměstnaneckým aparátem a vybavením, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné,
 - b) se seznámil se všemi podklady, které od objednatele obdržel v souvislosti s uzavřením této smlouvy,

- c) bere na vědomí a souhlasí s časovým harmonogramem provádění díla,
- d) bude po celou dobu provádění díla dodržovat všechny pokyny objednatele.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
6. Při realizaci díla má zhotovitel povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
7. Pokud zhotovitel po opakované výzvě od objednatele nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy s tím, že rozporované části díla budou provedeny třetí osobou, jejíž náklady uhradí zhotovitel.
8. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla použít třetí osoby (subdodavatele) a v takovém případě odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl sám.
9. Zhotovitel je povinen sdělovat objednateli v rámci jednotlivých fází aktuální kalkulaci nákladů na realizaci stavby.
10. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla i při stanovení kritérií jakosti díla povinen zohledňovat a dodržovat sjednaný časový harmonogram a nákladový rámec projektu, v opačném případě nese odpovědnost za škodu, která by v důsledku jejich překročení objednateli vznikla.
11. Zhotovitel je povinen zachovat přísnou mlčenlivost o všech záležitostech, jež se v souvislosti s tímto smluvním závazkem dozvěděl, a o všech skutečnostech a obchodních vztazích, které mu objednatel v souvislosti s touto smlouvou sdělil, pokud objednatel zhotovitele povinnosti mlčenlivosti sám v předstihu výslovně písemně nezpřestí.
12. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje se, že má uzavřeno po celou dobu trvání smlouvy pojištění, které bude kryt odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem třetí osobě s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 5 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu dle tohoto článku v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
13. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla bude zhotoviteli na jeho žádost poskytovat potřebné spolupůsobení, spočívající zejména ve zpřístupnění dotčených prostor a míst a v předání potřebných podkladů které má k dispozici a jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
14. Objednatel se zavazuje zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit provádění díla.
15. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele nepoužije projekt nebo jeho část ve prospěch třetí osoby.

V.

Odpovědnost za škodu, kvalitativní podmínky a záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy a všeobecně uznávanými technickými normami po záruční dobu, která na základě dohody stran činí 60 měsíců ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad díla zjištěných při předání a převzetí díla, v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla. Objednatel má dále právo na bezplatné odstranění vad díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby, a to ve lhůtách stanovených níže v tomto odstavci, či na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

3. Zhotovitel se zavazuje objednatel zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla (dle volby objednatele). Za přiměřenou slevu z ceny díla se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění vady díla.
4. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit do 10 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, zejména pak tehdy jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s každým porušením povinnosti zhotovitele, vyplývající mu z této smlouvy či z právních předpisů, nebo v důsledku nepravdivého prohlášení zhotovitele v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody vzniklé z jeho činnosti objednateli či třetím osobám.

VI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

VII.

Dohoda o poskytnutí licence

1. Zhotovitel tímto uděluje objednateli licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užití všech autorských děl, která v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy zhotovitel vytvoří, zejména pak k projektové dokumentaci.
2. Licence se uděluje jako výhradní ke všem způsobům užití dle § 12 odst. 4 autorského zákona, a to jako neomezená (tj. na dobu trvání majetkových práv autorských, v územním rozsahu celého světa, v množství neomezeném).
3. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně sjednávají, že objednatel je v rámci oprávnění k rozmnožování díla oprávněn poříditi rozmnoženiny ve smyslu § 2376 odst. 4 občanského zákoníku, a jakkoliv právně nakládat s rozmnoženinami autorských děl v jejich původní, zpracované nebo jinak změněné podobě jakýmikoliv technologickými prostředky, v jakémkoliv formě a formátu.
4. Zhotovitel dává v rámci svých osobnostních práv autorských souhlas k úpravám či jiným změnám autorského díla po jeho předání objednateli, a to jak kompletního, tak jeho dílčích částí, a to bez dalšího nutného oznámení či souhlasu zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má vypořádána případná autorská práva k dílčím částem autorského díla, a pokud taková existují, že má oprávnění k poskytnutí podlicence objednateli. Pokud se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, v důsledku čehož vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli nahradit.
6. Je-li autorské dílo zaměstnaneckým dílem osoby odlišné od zhotovitele, zavazuje se zhotovitel jakožto vykonavatel majetkových práv k autorskému dílu, poskytnout objednateli k takovému autorskému dílu licenci v rozsahu dle tohoto článku a předložit prohlášení o existenci pracovního poměru zaměstnance, který autorské dílo vytvořil. V této souvislosti prohlašuje zhotovitel, že má oprávnění poskytnout k takovému dílu podlicenci. Nebude-li licence poskytnuta, nahradí zhotovitel objednateli škodu, která mu tím vznikne.

7. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel smí poskytnout podlicenci, tj. oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy, zcela nebo zčásti třetí osobě bez předchozího souhlasu zhotovitele. Zhotovitel dává rovněž výslovný souhlas s případným postoupením licence na třetí osobu, další souhlas s postoupením licence již není nutný.
8. Zanikne-li tato smlouva před dokončením díla, sjednávají si smluvní strany, že tato dohoda o poskytnutí licence zůstává i nadále platnou a účinnou ve vztahu ke všem autorským dílům, která před zánikem smlouvy zhotovitel v rámci plnění této smlouvy pro objednatele vytvořil.
9. Smluvní strany se dohodly, že licence se poskytuje jako bezúplatná.
10. Objednatel je bez dalšího oprávněn dílo užít okamžikem předání každé jeho dílčí části.
11. Zhotovitel není od okamžiku předání díla oprávněn jakkoli dílo užít, zejména ho využít pro jiný projekt či zveřejnit za účelem své vlastní propagace.

VIII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že v průběhu provádění díla může dojít ke změně právní úpravy stavebních předpisů, zejména pak ke zrušení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho nahrazení zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Pro tyto případy smluvní strany výslovně stvrzují, že kde tato smlouva odkazuje na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), platí, že v případě nabytí úplné účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a uplynutí přechodného období dle ust. § 334a tohoto zákona odkazuje na zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Pakliže bude jakákoliv část předmětu díla specifikovaná v čl. I odst. 2 této smlouvy prováděna po uplynutí přechodného období dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, musí odpovídat zákonným požadavkům tohoto zákona a taktéž případně požadavkům dle v budoucnu vydaných prováděcích předpisech k tomuto zákonu.
2. Kde se v této smlouvě hovoří o vypracování projektové dokumentace na společné územní rozhodnutí a stavební povolení, respektive o rozhodnutí o povolení záměru, berou smluvní strany výslovně na vědomí, že předmětem závazku bude zpracování projektové dokumentace, respektive obstarání takových správních rozhodnutí, v rozsahu, ve kterém budou v konkrétní situaci vyžadovány příslušnými správními orgány, zejména pak příslušným stavebním úřadem. Toto ujednání se vztahuje zejména na situace, ve kterých by pro realizaci záměru stavby navrženého v jednotlivých zhotovitelem vypracovaných projektových dokumentacích nebylo zapotřebí vydání územního rozhodnutí příslušným správním orgánem, přičemž by postačovalo vydání stavebního povolení příslušným správním orgánem.
3. Zejména porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, porušení povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelům oznámených vad díla či porušení povinnosti zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu po dobu delší patnácti kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které objednatel opravňuje k odstoupení od této smlouvy.
4. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním předmětu smlouvy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednatelovi nahradit.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.

7. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ soudního sporu se místní příslušnost soudů řídí adresou sídla objednatele.
9. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ujednání této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ujednání této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ujednání mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ujednání této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.
12. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení aplikace ust. § 1765 a ust. § 1766 občanského zákoníku.

v KLADNĚ dne 1.11.2023
[redacted]
Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
[redacted]
18, 272 01 Kladno
[redacted], DIČ: CZ 261 54 170
Sportovní areály města Kladna s.r.o.
zast. [redacted]

v Kladně dne 1.11.2023
[redacted]
ProjektBau cz, s.r.o.
zast. [redacted]

**PROJEKT
BAU.CZ** ProjektBau cz, s.r.o.
Maroldova 1976
272 01 Kladno
IČ: 267 10 358 ②