

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Odběratel: Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašřov p.o.
Sídlo: Březinova 1093, 432 01 Kadaň
IČ: 46789910
Bankovní spojení: KB 33938441/0100
Není plátce DPH
Zástupce: Ing. Lenka Miláková, MBA
Tel: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Dále jen objednatel

a

Zhotovitel: Miroslav Marek
Sídlo: Královéhradecká 429, 431 51, Klášterec nad Ohří - Miřetice u Klášterce nad Ohří
DIČ/IČ: [REDACTED]/04234936
Bankovní spojení: [REDACTED]
Plátce DPH: ano
Zástupce: Miroslav Marek, majitel
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Dále jen zhotovitel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „Zednické práce pro DOZP Kadaň Dvořákova a DOZP Kadaň Březinova“ v souladu s platnou legislativou a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které tato smlouva odkazuje.

II. Předmět plnění

1. Zednické práce – oprava schodiště, oprava omítky v DOZP Kadaň Březinova, dále úprava sprchového koutu a oprava dveří v DOZP Kadaň Dvořákova. Ceny budou korespondovat s podanou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k dodání předmětu plnění pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje zboží převzít a zaplatit kupní cenu.

III. Povinnosti zhotovitele

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel zajistí dodržování všech vnitřních předpisů objednatele, se kterými bude objednatel seznámen před zahájením prací.
6. Při realizaci prací je zhotovitel povinen se počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné činnosti na okolí.
7. Kontaktní osobou zhotovitele je Miroslav Marek, tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

IV. Povinnosti objednatele

8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace, které jsou pro jeho práci důležité.
9. Objednatel je povinen hradit práci zhotoviteli dle došlých faktur, pokud tyto faktury odpovídají článku VII. této Smlouvy.

10. Kontaktními osobami objednatele jsou ve věcech smluvních – Ing. Lenka Miláková, MBA e-mail: [REDACTED] tel.:+[REDACTED] a ve věcech technických - [REDACTED]
11. Kontaktní osoby zhotovitele jsou oprávněny vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění této Smlouvy.

V.

Doba a místo provedení/dodání díla

1. Místem realizace stavebních prací jsou zařízení objednatele: DOZP Kadaň, Březinova 1093 a DOZP Kadaň, Dvořákova 1128.
2. Zahájení prací začne dne 7. 11. 2023.
3. Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění do 5 týdnů od účinnosti smlouvy, nejpozději do 10. 12. 2023.

VI.

Cena

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele.
2. Celková cena se ujednává ve výši 212 760,50,- Kč bez DPH a 244 674,58,- s DPH 15%.
3. Celková cena se rovná nabídkové ceně z nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, ze dne 14. 10. 2023.
4. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.

VII.

Platební podmínky

1. Celková cena bude uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem až po dodání a zkompletování předmětu plnění na místě dodání. Faktura bude objednateli zasílána na adresu sídla organizace, či na email: info@dsskm.cz.
2. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za dobu úhrady se považuje den, kdy byla daná částka odepsána z účtu objednavatele. Platba proběhne výhradně v české měně. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Faktura zhotovitele musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Obě strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednavatele. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena oprávněným zástupcem objednavatele.

4. Přílohou faktury bude soupis dodaného materiálu a prací potvrzený objednatelem.
5. V případě neúplnosti faktury ve smyslu ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn tuto ve lhůtě splatnosti uchazeči vrátit. Vrácením faktury podle věty předcházející dojde k přerušení lhůty splatnosti.
6. V případě prodlení s úhradou ceny dle tohoto článku, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den překročení sjednané doby splatnosti úrok z prodlení 0.05% z neuhrazené částky.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo

b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.

IX.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
3. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů

(GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.dsskm.cz.

5. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kadani dne 6. 11. 2023

V Klášterci nad Ohří dne 6. 11. 2023

Ing. Lenka Miláková, MBA
za odběratele

Miroslav Marek
za zhotovitele

ZADAVATEL	Domov sociálních služeb Kadaň a Mašťov
DATUM	14.10.2023
STAVBA	Udržba budov Kadaň

DODAVATEL	Marek Miroslav Královéhradecká 429 43151 Klášterec nad Ohří ičo:04234936 tel: [REDACTED]
-----------	--

Č. POLOŽKY		jedin.	množství	spotřeba / přesah	celkové množství	C E N A	
						jednotková cena	cena celkem bez DPH
	Oprava soklu						
	Demontáž stávajícího rozbitého soklu	m2	7	1	7,00	320,0	2 240,00 Kč
	Hloubková penetrace	m2	7	1	7,00	85,0	595,00 Kč
	Dorovnání zdiva pro podklad soklu	m2	7	1	7,00	340,0	2 380,00 Kč
	Sklokeramická tkanina s fasádním protimrazovým lepidlem	m2	7	1,15	8,05	190,0	1 529,50 Kč
	Systémová penetrace pod marmolit	m2	7	1	7,00	145,0	1 015,00 Kč
	Marmolitový sokl včetně oblepení fasády	m2	7	1	7,00	950,0	6 650,00 Kč
	Oprava špalety poškozené od samozavírače Brano	soub.	1	1	1,00	5 200,0	5 200,00 Kč
	Oprava porušené fasádní omítky	soub.	1	1	1,00	3 400,0	3 400,00 Kč
	Úklid	HZS	4	1	4,00	712,0	2 848,00 Kč
	Likvidace sutí	t.	3	1	3,00	1 380,0	4 140,00 Kč
	Oprava schodiště						- Kč
	Demontáž poškozených částí schodiště	ks	21	1	21,00	310,0	6 510,00 Kč
	Oškrábání ocelové konstrukce vč. Zábradlí	soub.	1	1	1,00	9 800,0	9 800,00 Kč
	Odmaštění ocelové konstrukce vč. Zábradlí	soub.	1	1	1,00	2 800,0	2 800,00 Kč
	Základní nátěr ocelové konstrukce vč. Zábradlí	soub.	1	1	1,00	3 800,0	3 800,00 Kč
	Reakční nátěr na zkorodované plochy ocelové konstrukce	soub.	1	1	1,00	2 900,0	2 900,00 Kč
	Ochranný nátěr ocelové konstrukce vč. Zábradlí	soub.	1	1	1,00	16 900,0	16 900,00 Kč
	Dorovnání schodnic pro kamenný koberec	ks	19	1	19,00	820,0	15 580,00 Kč
	Dorovnání podest pro kamenný koberec	ks	2	1	2,00	1 230,0	2 460,00 Kč
	Penetrace systémová pod kamenný koberec	ks	21	1	21,00	230,0	4 830,00 Kč
	Kamenný koberec ostrý fr. 0-6 mm	ks	21	1	21,00	960,0	20 160,00 Kč
	Lešení stavba a manipulace	soub.	1	1	1,00	4 000,0	4 000,00 Kč

Úklid	HZS	6	1	6,00	460,0	2 760,00 Kč
Likvidace suti	t	6	1	6,00	1 380,0	8 280,00 Kč
Otočení orientace dveří				0,00		- Kč
Vysekání stavající zárubně	ks	1	1	1,00	880,0	880,00 Kč
Úprava elektroinstalace	soub.	1	1	1,00	3 800,0	3 800,00 Kč
Montáž nové zárubně	ks	1	1	1,00	5 600,0	5 600,00 Kč
Dveře interiérové	ks	1	1	1,00	7 300,0	7 300,00 Kč
Kování dveří	ks	1	1	1,00	1 450,0	1 450,00 Kč
Zednické začištění povrchů	soub.	1	1	1,00	2 600,0	2 600,00 Kč
Malby	m2	5	1	5,00	95,0	475,00 Kč
Likvidace suti	t	1	1	1,00	1 380,0	1 380,00 Kč
Úklid	HZS	4	1	4,00	460,0	1 840,00 Kč
Oprava sprchové kóje				0,00		- Kč
Zdivo Ytong 10 cm	m2	3	1,1	3,30	1 460,0	4 818,00 Kč
Penetra zdiva	m2	6	1	6,00	56,0	336,00 Kč
Hydroizolace zdiva	m2	6	1	6,00	590,0	3 540,00 Kč
Sklokeramická tkanina s flexibilním lepidlem	m2	6	1,15	6,90	190,0	1 311,00 Kč
Obklad zdiva	m2	6	1,15	6,90	1 130,0	7 797,00 Kč
Kotvení příčky do stávajícího zdiva	ks	5	1	5,00	160,0	800,00 Kč
Demontáž dlažby	m2	3	1	3,00	360,0	1 080,00 Kč
Úprava povrchu pro novou dlažbu	m2	3	1	3,00	480,0	1 440,00 Kč
Hydroizolace pod dlažbu	m2	3	1	3,00	590,0	1 770,00 Kč
Výměna sprchové vpusti	ks	1	1	1,00	1 400,0	1 400,00 Kč
Dlažba protiskluzová spádovaná vč. Spárování	m2	3	1,1	3,30	1 280,0	4 224,00 Kč
Tmelení silikonovým sanitárním tmelem	mb	7	1	7,00	86,0	602,00 Kč
Likvidace suti	t	4	1	4,00	1 380,0	5 520,00 Kč
Úklid	HZS	6	1	6,00	460,0	2 760,00 Kč
zařízení pracoviště	HZS	6	1	6,00	460,0	2 760,00 Kč
doprava materiálu a osob	soub.	1	1	1,00	16 500,0	16 500,00 Kč
CENA Celkem bez DPH						212 760,50 Kč
CENA Celkem včetně DPH 15%				DPH	31 914,08	244 674,58 Kč

Platnost nabídky je 1 měsíc.