

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

vlastník nemovitých věcí: **Zderaz, zemědělské družstvo, IČO: 001 24 851, se sídlem Zderaz, č.p. 103, 539 44 Zderaz, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2219, zastoupená Ing. Milanem Třasákem, předsedou představenstva**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 xxxxx xxxxxx, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

### **I.**

1. Zderaz, zemědělské družstvo tímto prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 232/31 trvalý travní porost, p. p. č. 286/21 orná půda, p. p. č. 286/22 orná půda, p. p. č. 684/33 ostatní plocha - silnice, p. p. č. 684/35 ostatní plocha - silnice, vše v obci Skuteč a k. ú. Štěpánov u Skutče. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5 pro k. ú. Štěpánov u Skutče u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Dále Zderaz, zemědělské družstvo tímto prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 2498/4 trvalý travní porost, v obci a k. ú. Skuteč. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 174 pro k. ú. Skuteč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Dále Zderaz, zemědělské družstvo tímto prohlašuje, že je ke dni sepsání této smlouvy spoluvlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 286/24 orná půda, p. p. č. 684/34 ostatní plocha - silnice, vše v obci Skuteč a k. ú. Štěpánov u Skutče, a to ve výši podílu 1/2. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 83 pro k. ú. Štěpánov u Skutče u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

2. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, s výjimkou právních vad uvedených na příslušném listu vlastnictví, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
3. Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

## II.

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/305 Skuteč - Štěpánov**“, číslo stavby II/305, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

Pozemek	VB	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 232/31	-	217 m <sup>2</sup>	178 m <sup>2</sup>
p. p. č. 286/21	-	-	108 m <sup>2</sup>
p. p. č. 286/22	-	-	461 m <sup>2</sup>
p. p. č. 286/24	-	-	20 m <sup>2</sup>
p. p. č. 684/33	-	-	21 m <sup>2</sup>
p. p. č. 684/34	-	-	7 m <sup>2</sup>
p. p. č. 684/35	-	-	61 m <sup>2</sup>
vše v k. ú. Štěpánov u Skutče			
p. p. č. 2498/4	-	-	263 m <sup>2</sup>
v k. ú. Skuteč			

Výše uvedené pozemky v daném rozsahu zůstávají předmětem smlouvy i v případě, že by došlo k přečíslování pozemků z důvodu změn v katastru nemovitostí na základě zápisů geometrických plánů, pozemkových úprav či jiných změn v katastru nemovitostí, a to bez toho, aniž by byl zhotovován dodatek k této smlouvě.

2. Jedná se o modernizaci úseku silnice II/305 v délce 1,766 km, která spočívá v modernizaci konstrukčních a asfaltobetonových vrstev vozovky se směrovým uspořádáním v obloucích, autobusových zálivů a zastávek, dopravního značení, dopravně-bezpečnostního zařízení a zádržného systému (zábradlí, silniční svodidla, atd.), odvodňovacího. Dojde k realizaci přeložek inženýrských sítí, bude proveden dendrologický průzkum a případná úprava silniční vegetace. Bude aplikována obrusná vrstva vozovky modifikována pojivem z pryžového granulátu z důvodu snížení hladiny hluku z dopravy.

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby je **rok 2025**.

## III.

1. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčeným částem pozemků dle zpracované projektové dokumentace, s případným kácením dřevin (v případě žádosti vlastníka nemovitých bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) včetně případné náhradní výsadby a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
2. Za podmínek stanovených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jejich pozemky jim oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

#### IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do majetkoprávního vypořádání vztahů mezi smluvními stranami v souladu s čl. V. písm. a) této smlouvy.
2. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů započato s realizací stavby uvedené v této smlouvě nejpozději do deseti let od nabytí účinnosti této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

#### V.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/305 Skuteč - Štěpánov“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, společného povolení nebo obdobného rozhodnutí, na jehož základě je stavebník oprávněn realizovat výše uvedený záměr, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- a) smluvní strany se zavazují uzavřít po dokončení stavby kupní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, nejméně však za cenu ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup>, která bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet vlastníka nemovitých věcí do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch stavebníka do katastru nemovitostí. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou kupní smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- b) vlastník nemovitých věcí se zavazuje, při dodržení podmínek uvedených v tomto článku, nejpozději do 20 pracovních dnů poté, co mu bude návrh kupní smlouvy doručen, tuto smlouvu podepsat, případně ve stejné lhůtě písemně sdělit stavebníkovi námitky proti znění kupní smlouvy nebo požadavky na doplnění předložené kupní smlouvy,
- c) po vydání územního rozhodnutí nebo po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
- d) vlastník nemovitých věcí se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání majetkoprávních vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad a nevázly na nich zejména žádná věcná práva (věcná břemena, právo stavby, zástavní či zadržovací právo) a závazky, aby nebyla na předmětných nemovitých věcech nařízena exekuce nebo aby bylo jinak omezeno volné nakládání s nemovitými věcmi
- e) stavebník se zavazuje, že uhradí veškeré náklady spojené se zrušením a výmazem zástavních práva z katastru nemovitostí, včetně zrušení a výmazu omezení dispozičních práv ke stavbou dotčeným částem pozemků

- f) všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby užívány dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

## VI.

1. Vlastník nemovitých věcí tímto bezplatně zřizuje předkupní právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch stavebníka. Předkupní právo se zřizuje jako právo závazkové.
2. Předkupní právo se zřizuje na dobu trvání této smlouvy (čl. IV. této smlouvy).
3. Vlastník nemovitých věcí je povinen nabídnout nemovité věci v případě jakéhokoliv jejich převodu ke koupi stavebníkovi bez zbytečného odkladu poté, co uzavře smlouvu s koupěchtivým (tj. zájemcem o převod pozemku).
4. Nabídku využití předkupního práva je vlastník nemovitých věcí povinen učinit stavebníkovi ohlášením všech podmínek, tj. oznámením obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
5. Nabídka využití předkupního práva musí být učiněna v písemné formě. Stavebník se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit vlastníkovi nemovitých věcí písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 90 dnů od přijetí nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že je stavebník oprávněn využít předkupního práva i pouze k části nemovitých věcí, a to dotčených stavbou uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Náklady spojené s případným pořízením geometrického plánu hradí stavebník.
7. Přijme-li stavebník nabídku, uskuteční se koupě mezi vlastníkem nemovitých věcí a stavebníkem za stejných podmínek, jaké vlastník nemovitých věcí dohodl s koupěchtivým s výjimkou kupní ceny. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena v souladu s čl. V. písm. a) této smlouvy.

## VII.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník nemovitých věcí a dva stavebník.
4. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem

stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 24. 10. 2023

V Zderazi dne: 24. 10. 2023

.....  
Pardubický kraj  
xxxxxx xxxxxx  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic

.....  
Zderaz, zemědělské družstvo  
Ing. Milan Třasák  
předseda představenstva

Příloha č. 1: Situační výkres se souhlasem vlastníka nemovitých věcí

Příloha č. 2: List vlastnictví č. 83, č. 5 a č. 174

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2023 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Skuteč-Štěpánov pro Pardubický kraj

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 572241 Skuteč

Kat.území: 791709 Štěpánov u Skutče

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zderaz, zemědělské družstvo, č.p. 103, 53944 Zderaz	00124851	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
232/31	635	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
286/21	42388	orná půda		zemědělský půdní fond
286/22	49616	orná půda		zemědělský půdní fond
684/33	21	ostatní plocha	silnice	
684/35	61	ostatní plocha	silnice	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění veškerých peněžitých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů, a to dluhů ze smluv o úvěru č. 2442/04/LCD, č.1551/17/LCD a č.256/19/LCD ve výši 145.500.000,- Kč včetně příslušenství, budoucích dluhů ze zajištěných smluv, které vzniknou do 31.12.2050 a další dluhy vymezené v čl.I až do nejvyšší výše jistiny 145.500.000,- Kč s příslušenstvím.

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 232/31, Parcela: 286/21, Parcela: 286/22, Parcela: 684/33, Parcela: 684/35

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN3/2442/04/LCD ze dne 18.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2020 09:06:16. Zápis proveden dne 11.06.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-3378/2020-603

*Pořadí k* 20.05.2020 09:06

**o Zákaz zcizení**

dle článku III odst.2 smlouvy na dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 232/31, Parcela: 286/21, Parcela: 286/22, Parcela: 684/33, Parcela: 684/35

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN3/2442/04/LCD ze dne 18.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2020 09:06:16. Zápis proveden dne 11.06.2020; uloženo na prac. Chrudim

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2023 09:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 572241 Skuteč

Kat.území: 791709 Štěpánov u Skutče

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

V-3378/2020-603

Pořadí k 20.05.2020 09:06

o **Zákaz zatížení**

dle článku III odst.2 smlouvy na dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 232/31, Parcela: 286/21, Parcela: 286/22, Parcela: 684/33, Parcela:  
684/35

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.  
ZN3/2442/04/LCD ze dne 18.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2020  
09:06:16. Zápis proveden dne 11.06.2020; uloženo na prac. Chrudim

V-3378/2020-603

Pořadí k 20.05.2020 09:06

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Změna číslování parcel**

utvořena z části PK 286

*Povinnost k*

Parcela: 286/22

o **Změna číslování parcel**

utvořena z části PK 286

*Povinnost k*

Parcela: 684/35

o **Změna číslování parcel**

utvořena z PK 232/14

*Povinnost k*

Parcela: 232/31

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 26.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.08.2001.

V-2507/2001-603

*Pro:* Zderaz, zemědělské družstvo, č.p. 103, 53944 Zderaz

RČ/IČO: 00124851

o Smlouva kupní ze dne 10.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2010.

V-2612/2010-603

*Pro:* Zderaz, zemědělské družstvo, č.p. 103, 53944 Zderaz

RČ/IČO: 00124851

o Smlouva kupní ze dne 16.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2015 08:48:00.  
Zápis proveden dne 10.12.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2023 09:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 572241 Skuteč

Kat.území: 791709 Štěpánov u Skutče

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

v-10711/2015-603

Pro: Zderaz, zemědělské družstvo, č.p. 103, 53944 Zderaz

RČ/IČO: 00124851

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
232/31	54068	635
286/21	52504	42388
286/22	52504	49616

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.01.2023 09:51:33

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2023 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Skuteč-Štěpánov pro Pardubický kraj

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 572241 Skuteč

Kat.území: 791709 Štěpánov u Skutče

List vlastnictví: 83

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/4
[REDACTED]		1/4
Zderaz, zemědělské družstvo, č.p. 103, 53944 Zderaz	00124851	1/2

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
286/24	2314	orná půda		zemědělský půdní fond
684/34		7 ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

- o **Změna číslování parcel**  
utvořena z části PK 703  
Povinnost k  
Parcela: 286/24
- o **Změna číslování parcel**  
utvořena z části PK 703  
Povinnost k  
Parcela: 684/34

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o **Pozemková kniha vložka 66/.**

Pro: [REDACTED] POLVZ:78/1987 Z-19800078/1987-603  
RČ/IČO: [REDACTED]

- o **Rozhodnutí o dědictví D 1338/1988 ZE DNE 18.5.1990.**

Pro: [REDACTED] POLVZ:7/1991 Z-19800007/1991-603  
RČ/IČO: [REDACTED]

- o **Smlouva kupní ze dne 14.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2015 09:40:51. Zápis proveden dne 15.09.2015.**

Pro: Zderaz, zemědělské družstvo, č.p. 103, 53944 Zderaz V-7992/2015-603  
RČ/IČO: 00124851

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2023 14:15:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 572241 Skuteč

Kat.území: 791709 Štěpánov u Skutče

List vlastnictví: 83

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
<b>286/24</b>	<b>52504</b>	<b>2314</b>

---

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.01.2023 14:34:39

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2023 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: S/OM/5763/23/PPS/PH pro Pardubický kraj

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 572241 Skuteč

Kat.území: 749168 Skuteč

List vlastnictví: 174

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Zderaz, zemědělské družstvo, č.p. 103, 53944 Zderaz	00124851	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2498/4

1258 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2021 10:11:21. Zápis proveden dne 08.06.2021.

V-4358/2021-603

Pro: Zderaz, zemědělské družstvo, č.p. 103, 53944 Zderaz

RČ/IČO: 00124851

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

2498/4

52601

1258

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.01.2023 14:34:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.