

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 12.01.2007

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 35-0320084389/0800, **VS 7202000129**

dále jen „**pronajímatel**“

a

Pečovatelská služba okresu Benešov, IČ: 71459251
se sídlem Malé náměstí 2006, 256 01 Benešov
zastoupená ředitelkou paní Bc. Alenou Králíčkovou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl Pr vložka 1065

dále jen „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají z důvodu rozšíření předmětu nájmu a dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 12.01.2007 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v budově č. p. 529 o výměře 83,7 m² v k. ú. Vlašim.

Bod I. - „Předmět nájmu“ zní :

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti – budovy č. p. 529, objekt občanské vybavenosti, na adrese Lidická č. p. 529, 258 01 Vlašim, která je součástí pozemku parc. č. st. 543 v katastrálním území Vlašim, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 92,1 m² v 1., 2. a 4. nadzemním podlaží budovy č. p. 529 v k. ú. Vlašim. Prostory sloužící k podnikání zahrnují místnosti: č. 104, č. 110, č. 111, č. 112, č. 113, č. 128, č. 129, č. 130, č. 134, č. 135, č. 204, č. 404, č. 427, č. 428, č. 429, č. 433, č. 434 (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory sloužící k podnikání“).
3. Situační mapa, kde je předmět nájmu vyznačen šrafováním, tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 4 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Záměr pronajímatele pronajmout prostor sloužící k podnikání, který je předmětem tohoto dodatku k nájemní smlouvě, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimi od 11.09.2023 do 27.09.2023 a uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 18. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 11.10.2023) s platností ode dne podpisu tohoto dodatku obou smluvních stran a s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce..... do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Ve Vlašimi dne

Za pronajímatele:

**Mgr. Luděk
Jeništa** Digitálně podepsal
Mgr. Luděk Jeništa
Datum: 2023.11.06
10:44:05 +01'00'

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Za nájemce:

**Alena
Králíčková** Digitálně podepsal
Alena Králíčková
Datum: 2023.11.02
09:12:06 +01'00'

.....
Bc. Alena Králíčková
ředitelka