

Smlouva č.: 5223054930

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění,  
mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
**Zastoupený:** JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
**Pověřen podpisem této smlouvy:** PhDr. Petr Hruška, MBA, vedoucí Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna  
**IČ:** 449 92 785  
**DIČ:** CZ 449 92 785  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
**Číslo účtu:** 111211222/0800  
**Ve věcech smluvních oprávněn jednat:** PhDr. Petr Hruška, MBA, vedoucí Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna  
**Ve věcech technických oprávněn jednat:** Ing. Petr Mihola, technik, Odbor školství a mládeže Magistrátu města Brna

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Ing. Ivo Galík.  
**Zastoupený:** Ing. Ivo Galík  
**IČ:** 42774683  
**DIČ:** CZ6009060266  
**Bankovní spojení:** Moneta Money Bank  
**Číslo účtu:** 19631494/066.  
**Ve věcech smluvních oprávněn jednat:** Ing. Ivo Galík  
**Zapsaný v:** ŽR SMOL/052998/2016/OZIVN/RGR/Jel

(dále jen „Zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy a specifikace Díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na své náklady nebezpečí dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby pro realizaci stavebních prací – Rekonstrukce hygienických zařízení Waldorfské školy Brno – střední školy, základní školy a mateřské školy, příspěvkové organizace, Plovdivská 2572/8, 616 00 Brno a provádění autorského dozoru v průběhu realizace předmětných stavebních prací, a to dle podrobného zadání v Příloze č. 1 k této smlouvě (Specifikace předmětu plnění).
2. Zhotovitel splní závazek dle této smlouvy tím, že řádně a včas provede Dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a ze zadání této veřejné zakázky.

- Objednatel se zavazuje provést DÍLO převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## II. Způsob provedení Díla

- Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v době plnění dle čl. V. této smlouvy.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést DÍLO bez nedostatků a vad jeho řádným ukončením protokolárním předáním Díla Objednateli
- Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li Objednatel porušení povinností ze strany Zhotovitele, písemně jej vyzve k zajištění nápravy a stanoví termín pro řádné splnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ve stanoveném termínu k nápravě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

## III. Cena Díla

- Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za DÍLO provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 296450,- Kč vč. DPH (dále jen „cena“).
- Cena za DÍLO uvedená výše je pevnou a úplnou cenou, obsahuje daň z přidané hodnoty.
- Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

<i>Položka</i>	<i>Cena položky v Kč bez DPH</i>
a) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů včetně účasti na jednáních s investorem týkajících se příslušné akce, k níž je předmětná dokumentace zpracovávána, vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.	140000,-
b) Zpracování a projednání dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně položkového výkazu výměr a kontrolního ocenění položkového výkazu výměr, které budou sloužit rovněž potřebám zadání veřejné zakázky na stavební práce a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na zhotovitele. Dokumentace včetně výkazu výměr bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.	105000,-
c) Provádění autorského dozoru, včetně účasti na vybraných kontrolních dnech, zodpovídání dotazů, komunikace s investorem, zhotovitelem stavby apod.	0
<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>245000,-</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>51450,-</b>
<b>Cena celkem v Kč s DPH</b>	<b>296450,-</b>

- Na výši ceny sjednané v této smlouvě nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu smlouvy a před termínem

dokončení Díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude cena za dílo upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, které se týkají objektivně nepředvídatelných nákladů a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.
7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny Díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v tom případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 20 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení Díla podle čl. III. odst. 3 této smlouvy na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí Díla.
2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena a doručena elektronicky na e-mail: [hofbruckerova.marcela@brno.cz](mailto:hofbruckerova.marcela@brno.cz).
4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, není Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet nezveřejněný podle zákona o DPH, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla do doby, než mu Zhotovitel poskytne bankovní účet zveřejněný správcem daně v registru plátců a identifikovatelných osob .
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatel převzaté práce.

#### **V. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou a předat Dílo Objednateli nejpozději do 11.12.2023.
2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést Dílo v termínu sjednaném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení Díla.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění, tj. na Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna. Dílo se považuje za předané, je-li dokončeno bez nedostatků a vad a Zhotovitel umožní Objednateli jeho užití.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude protokol o předání Díla sepsán oběma smluvními stranami, tzn. Zhotovitelem a za Objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických.
3. Bude-li mít Objednatel vůči Dílu výhrady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání Díla s vadami není splněním Zhotovitelova závazku dle této smlouvy, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že Dílo

i s vyskytnutými vadami přebírá.

4. V případě zjištění nedostatků Díla bude cena za Dílo dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.
5. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny díla je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám, užít jej v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě všemi způsoby užití a v územně a množstevně neomezeném rozsahu.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo nebo jeho kopie jiné osobě než Objednateli.

### VII. Spolupůsobení a podklady Objednatele

1. Objednatel prohlašuje, že předá bezodkladně, nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy Zhotoviteli podklady potřebné k řádnému provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady podrobně seznámí. Pokud Zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů, je povinen Objednatele o této skutečnosti bezodkladně informovat.
2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit. Není-li to možné, pak finančně uhradit na své náklady.
3. V průběhu doby plnění dle této smlouvy mohou být na výzvu Objednatele uskutečněny konzultace formou elektronické komunikace (popř. telefonické konzultace) s osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a zákon č. 360/1992 Sb. Autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není zhotovitel schopen zpracování některých částí projektové dokumentace zabezpečit vlastní kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel na svůj náklad a odpovědnost zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo které nemá vystavené příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, budou provedeny prostřednictvím osoby s odpovídající odbornou způsobilostí.

### VIII. Kvalitativní podmínky a záruka za Dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a za vady Díla zjištěné v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky (slovně dva roky) a začíná běžet dnem protokolárního převzetí Díla Objednatелеm.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady Díla po dobu trvání záruční doby, a to bez zbytečného odkladu a ihned poté, co se o nich dozvěděl. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s Objednatелеm reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li Zhotovitel bezplatně vadu díla, je zavinené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmikalendářních dnů od její reklamace Objednatелеm, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Tím ale není dotčen nárok na

odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

4. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran smlouvy.
5. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel naně Objednatele upozornila Objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny Díla za každý den prodlení, s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli Objednatelem dle článku VII. této smlouvy, a dále při prodlení Objednatele s plněním svých povinností dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, ust. čl. IV. odst. 4 a 5 a čl. VI. odst. 4 této smlouvy však nejsou dotčena.
3. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla delším než 30 dnů,
  - b) nesplnění kvalitativních podmínek Zhotovitelem.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků ke smlouvě označených jako dodatek s pořadovým číslem a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena v třech originálech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, osobní údaje, které by nebylo možno uveřejnit, utajované skutečnosti ve smyslu ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o bezpečnostní způsobilosti, ani jiné informace či skutečnosti, které by nebylo možno uveřejnit.

6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její ...<sup>R.9/056</sup>schůzi konané dne 25.10.2023.

V Brně dne: 3.11.2023  
Za Objednatele:

.....  
PhDr. Petr Hruška, MBA  
vedoucí Odboru školství a mládeže

OLANOCCI  
V ..... dne: 27.10.2023  
Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Ivo Galík  
majitel firmy