

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č.23015

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

čl. I Smluvní strany

Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2

110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Zastoupené: Liga – servis s.r.o.

Jungmannova 23/11

110 00 Praha 1

Zastoupená: Pavlem Chrbolkou na základě plné moci ze dne 11.11.2022

a

Zhotovitel:

RESO s.r.o.

se sídlem: Brandejsova 320

164 00 Praha 6

zastoupené: Ing. Zdeňkem Čermákem, jednatelem

IČ: 45795231

DIČ: CZ45795231

bank. spojení: KB Praha 8

č. účtu: 1254441011/0100

čl. II Předmět plnění

2.1.. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce a dodávky na stavbě:

„Oprava fasády Provaznická 385/3, Praha 1“

2.2. Předmět díla je blíže specifikován v dodatku č.1 smlouvy o dílo č.23015 a to v jeho příloze č.1 jako položkový rozpočet. K navýšení ceny došlo na základě rozhodnutí Národního památkového ústavu. Ten změnil technologii opravy fasády a požaduje vápenný nátěr od firmy KEIMFARBEN místo silikátového nátěru.

2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy a zhotovené dílo převzít.

2.4. Objednatel prohlašuje, že k předmětným prostorám má upraven smluvní vztah tak, že zhotovitelem díla nebudou dotčena práva třetích osob.

2.5. Součástí dodávky je dodávka materiálů a výrobků, dle odsouhlaseného výkazu výměr.

2.6. Prováděné dílo je vlastnictvím objednatele a nebezpečí škod na něm až do doby konečného předání nese zhotovitel.

čl. III

Staveniště

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací, nebo jiným dokumentem, pro stavbu a pro zařízení staveniště.

- 3.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dní před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Od okamžiku předání za něj zhotovitel nese plnou zodpovědnost.
- 3.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo ochránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 3.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 3.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 3.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 3.7. Nejpozději do 14ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do vyklizení staveniště.
- 3.8. Objednatel předá zhotoviteli přípojná místa vody a energií, potřebných pro zhotovení díla. Náklady na odebrané energie v souvislosti s prováděním díla jdou k tíži zhotovitele.

čl. IV

Doba a místo předání

- 4.1. Zhotovitel provede dílo dle předmětu této smlouvy a předá jej objednateli bez vad a nedodělků, jež by bránily řádnému užívání a provozu, způsobem dohodnutým v čl. VII této smlouvy:

| | |
|----------------------|------------|
| Zahájení realizace: | 15.09.2023 |
| Dokončení realizace: | 30.11.2023 |
- 4.3. Lhůta výstavby se prodlužuje pouze v případě, že okolnosti brání řádnému výkonu prací lze označit za vyšší moc. Povětrnostní vlivy během lhůty výstavby, se kterými se muselo počítat, nejsou důvodem pro prodloužení této lhůty výstavby.
- 4.4. Termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou nemůže zhotovitel pokračovat v provádění díla v důsledku nesplnění povinností stanovených touto smlouvou objednatel.

čl. V
Odměna za dílo a její splatnost

5.1. Smluvní cena za dílo je dohodnuta ve výši:

| | |
|---|------------------------|
| Nabídková cena bez DPH | 1.650.701,39 Kč |
| DPH 21% | 346.647,29 Kč |
| Nabídková cena vč. DPH | 1.997.348,68 Kč |
| | |
| Nabídková cena dodatku č.1 bez DPH | 321.886,77 Kč |
| DPH 21% dodatku č.1 | 67.596,22 Kč |
| Nabídková cena dodatku č.1 vč. DPH | 389.482,99 Kč |
| | |
| Cena celkem bez DPH | 1.972.588,16 Kč |
| DPH 21% | 414.243,51 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 2.386.831,67 Kč |

5.2. Cena za dílo je stanovena oceněním položkového rozpočtu dle výběrového řízení na zhotovitele této akce a je nevyšší přípustná.

5.3. Cenu za dílo se objednatel zavazuje splatit takto:

- a) Formou měsíčních splátkových faktur na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek do výše 90% z celkové ceny díla.
- b) Doplatek ceny bude uhrazen na základě konečné faktury po odstranění případných vad a nedodělků.

5.4. Splatnost faktur je 14 dní od předání objednateli

5.5. Zhotovitel se zavazuje vyúčtovat cenu díla nejpozději do 30ti dnů po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků dle předávacího protokolu.

5.6. Provedené práce, které vykazují zřejmé vady, případně jinak neodpovídají této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel má pochybnosti o kvalitě provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad s podmínkami této smlouvy.

5.7. Smluvní cena může být překročena pouze při výskytu nepředvídaných skutečností po odsouhlasení objednatel.

Ostatní body dodatku č.1 jsou totožné jako ve smlouvě č.23015 ze dne 30.06.2023.

V Praze dne: 09.10.2023

za objednatele

za zhotovitele

.....
Pavel Chrbolka
na základě plné moci ze dne 11.11.2022

.....
Ing. Zdeněk Čermák
jednatel