

## Nájemní smlouva

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: SMLO-0058/61924032/2023

### Smluvní strany

**Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932**  
Sídlo Jaselská 932, Kutná Hora  
jednatel RNDr. Vladislav Slaviček, ředitel příspěvkové organizace  
IČ: 61924032  
bankovní spojení: Komerční banka  
č. účtu: 9313830217/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Křesťanské společenství mládeže**  
se sídlem: Za vodárnou 33/1767, Praha 8, 182 00  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl L, vložka 14033  
IČ: 26640627  
doručovací adresa. Na Žertvách 23, Praha 8, 18000  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
**tuto nájemní smlouvu:**

### I.

#### Předmět nájmu

1.1 Předmětem pronájmu jsou nemovitosti v obci Kutná Hora a katastrálním území Kutná Hora (jakožto celek), které jsou majetkem zřizovatele Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 a jsou svěřené příspěvkové organizaci Gymnázium Jiřího Ortena, Jaselská 932, 284 01 Kutná Hora k hospodaření a to:

- **vyhrazené prostory**-velkou tělocvičnu, malou tělocvičnu, posilovnu, aulu, učebny v přízemí a v prvním patře (s výjimkou kuchyně, jídelny, garsonek, administrativní části), venkovní prostory, prostory v přízemí budovy č.p. 932, umístěná na pozemku p.č 4500/11 vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Kutná Hora, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV 5602 pro obec Kutná Hora a katastrální území Kutná Hora (dále jen „předmět nájmu“). Součástí předmětu nájmu není movitý majetek. Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory tělocvičen, tj. chodby, sociální zařízení a šatny.

## **II. Účel nájmu**

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem:  
**Akce Podzimní prázdniny.**

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

## **III. Doba nájmu**

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **26.10.2023 do 29.10.2023 s maximálním počtem účastníků do 130 osob.**

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

## **IV. Nájemné**

4.1. Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši **81.000,- Kč, slovy: osmdesát tisíc korun za celou dobu pronájmu.**

Tato částka se skládá z nájmu a poměrnou částí z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, sekání trávy, nátěry a opravy oplocení, revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů event. další).

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné po vzájemném odsouhlasení, na základě vystavené faktury se splatností 14 dní.

Nebude-li moci nájemce řádně využít předmět nájmu, ze strany pronajímatele, nebude mu za toto období nájemné účtováno.

## **V. Podmínky nájmu**

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní a provozní řády tělocvičen, se kterými byl seznámen.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

6.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6.5. Stvrzuji svým podpisem, že jsem obsahu smlouvy porozuměl a s obsahem souhlasím.

V Kutné Hoře dne 25.10.2023 .....

Nájemce:



Křesťanské společenství mládeže

V Kutné Hoře dne 25.10.2023 .....

Pronajímatel:



RNDr. Vladislav Slavíček  
ředitel Gymnázia Jiřího Ortena