

SMLOUVA O NÁJMU Č. 2023/11

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, kterou uzavřely tyto smluvní strany

Základní škola a Mateřská škola Dr. Joklíka, příspěvková organizace města Kyjova

zastoupená: RNDr. Vlastimil Válka, ředitelem
sídlo: Sídliště U Vodojemu 1261/18, 697 01 Kyjov
IČO: 48847747
bank spojení: Česká spořitelna.
Číslo účtu: 20036-1442188359/0800
zapsaná v obch. rejstříku Krajského soudu v Brně odd. Pr vložka 1593

dále jen jako „pronajímatel“ na straně jedné a

organizace: **Pohybová akademie z.s.**
zastoupená: Stefanem Chrenkem
sídlo: Lidická 984/15, 697 01 Kyjov
IČ: 08533890
Tel.
e-mail:

dále jen jako „nájemce“ na straně druhé, uzavřeli níže uvedeného dne nájemní smlouvu:

I. Předmět a účel smlouvy

1. Výlučným vlastníkem nemovitostí je město Kyjov, pronajímatel jedná na základě zřizovací listiny ze dne 27. 10. 2009, podle níž má nemovitosti budovu čp. 1261, která je součástí pozemku parc. č. st. 2692/1 a přílehlý pozemek parc. č. 328/25 ostatní plocha, sportoviště, v katastrálním území Kyjov, svěřeny k hospodaření.
2. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami, přičemž účelem této smlouvy je úprava tohoto vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých přenechává nájemci do užívání nebytové prostory č. dv. 119, 122 nacházející se v přízemí objektu budovy č.p. 1261 a venkovní hřiště v přílehlých venkovních prostorách.
2. Nájemce přejímá tyto nemovitosti od pronajímatele do nájmu, se stavem nemovitostí se seznámil na místě samém a podpisem této smlouvy stvrzuje, že tyto nemovitosti jsou ve stavu způsobitelném k řádnému užívání dohodnutém v této smlouvě.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmětu nájmu jen pro ty druhy sportů, ke kterým je tělocvična/ venkovní hřiště určeno, a které jsou stanoveny v účelu nájmu.
4. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva, vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu se smlouvou řádně užívat, anebo by byl v užívání omezen (zejména právo přístupu k předmětu nájmu).
5. Nájemce si od pronajímatele vyzvedne klíče od vstupních dveří do budovy školy u tělocvičny a dále klíč od tělocvičny č.122, šatny č.119, uložené ve školní schránce.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá tělocvičnu/ venkovní hřiště (upřesnit prostor) ZŠ a MŠ Dr. Joklíka a k ní přílehlé prostory za účelem sportovního využití.

den PONDĚLÍ	čas pronájmu od 16:00 do 19:15
den PÁTEK	čas pronájmu od 16:00 do 18:15
den SOBOTA	čas pronájmu od 9:00 do 12:30 od 14:00 do 15:30

druh provozovaného sportu: pohybová školička, parkour
upřesnění prostoru venkovního hřiště: basketbalové hřiště

IV. Nájemné

1. Nájemné bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši 350,- Kč (slovy třístapadesát korun českých) za hodinu.
2. V případě pronájmu pouze venkovního hřiště je nájem stanoven na 150,-Kč (slovy stopadesát korun českých) za hodinu.
3. Nájemce je povinen předem oznámit, ve kterých dnech nevyužije předmět nájmu (cvičení se nekoná) osobně, telefonicky ; jinak bude i odpadlá hodina vyúčtována. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžité výpovědi této smlouvy o nájmu v případě, že nájemce bude opakovaně nevyužívat předmět nájmu.
4. Nájemné bude uhrazeno po vyúčtování podle skutečného počtu hodin na základě vystavené faktury se splatností do 31. 12. 2023 a 30. 6. 2024 na účet číslo 20036-1442188359/0800 nebo v hotovosti v kanceláři školy, ve dvou termínech: se stavem od počátku účinnosti této smlouvy do 20. 12. 2023 a se stavem od 3.1. do 20. 6. 2024.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje pronajaté nemovitosti užívat řádně a obvyklým způsobem a zásadně jen k účelu uvedenému v ustanovení čl. III. této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu. Za toto užívání se zavazuje platit nájemné. Neuhrazení nájemného ve stanovené lhůtě je důvodem pro okamžitou výpověď této smlouvy o nájmu.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu drobné opravy související s užíváním nebytových prostor, které má provést pronajímatel.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem pronajatých nemovitostí.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo ve výjimečných případech upravit dobu a čas pronájmu v souvislosti s potřebou pronajímaných místností pro výkon své hlavní činnosti nebo z provozních důvodů.
5. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté nemovitosti s péčí řádného hospodáře a dbát, aby nedocházelo k znehodnocení či ke vzniku škody na pronajatých nemovitostech. Způsobí-li nájemce na pronajatých nemovitostech škodu, nebo užíváním v rozporu s touto smlouvou či pokud užíváním třeba i v souladu s touto smlouvou opotřebí předmět nájmu nad míru přiměřenou sjednanému rozsahu a způsobu užívání a vyvolá tím potřebu zvýšených udržovacích nákladů, je povinen tyto zvýšené náklady v plném rozsahu uhradit.
6. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a jiné obecně závazné právní předpisy.
7. Nájemce je povinen při odchodu vždy uzamknout tělocvičnu i vstup do budovy u tělocvičny.
8. Za movité věci nájemce uložené v pronajatých prostorách plně odpovídá nájemce. Pronajímatel nenes odpovědnost za škodu na vneseném majetku nájemce.
9. Pronajaté prostory tělocvičny jsou uklizeny a desinfikovány dle plánu v době provozu školy. Pronajímatel přenáší odpovědnost na nájemce z hlediska protiepidemiologických zásad, včetně zajištění desinfekce pronajatých prostor a vstupujících osob.
10. V době, kdy škola není v provozu je tělocvična uzavřena. Informace o uzavření školy s výjimkou školních prázdnin, sdělí pronajímatel nájemci s dostatečným předstihem, pokud to situace dovoluje.

VII. Platnost a účinnost smlouvy, doba nájmu

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 9. 2023 do 30. 6. 2024. Smluvní strany se dohodli na 30 denní výpovědní době této smlouvy o nájmu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry z této smlouvy vyplývající se řídí českým právním řádem, a v jeho rámci zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů, přičemž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, a autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Kyjově 15. 9. 2023

pronajímatel: RNDr. Vlastimil Válka

V Kyjově 15. 9. 2023

nájemce: