



Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Silvií Vodinskou, kvestorkou

za věcné plnění odpovídá: [REDACTED] prorektor pro vnitřní a vnější vztahy

(dále jen „půjčitel“)

a

Univerzitní mateřská školka Qočna

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 3050, 76001 Zlín

IČ: 01889893

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Hanou Forstovou, ředitelkou

za věcné plnění odpovídá: Mgr. Hana Forstová

(dále jen „vypůjčitel“)



I.

Předmět výpůjčky

- Půjčitel prohlašuje, že má s vlastníkem pozemků p. č. 1090/12 ostatní plocha, zeleň a p. č. 1090/58 ostatní plocha, zeleň, k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001, kterým je Statutární město Zlín (dále jen „pozemek“) uzavřenou Smlouvou o výpůjčce č. 4000 21 0575 ze dne 9. 3. 2022 o výše uvedených pozemcích a je oprávněn je užívat.
- Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli pozemky o celkové výměře 900 m² dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
Půjčitel zároveň jako vlastník přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli dětské hřiště pro Univerzitní mateřskou školku Qočna a přístupový chodník k tomuto hřišti u objektu U12 č. p. 3050, nám. T. G. Masaryka, Zlín na ostatní ploše p. č. 1090/12 a p. č. 1090/58.
Půjčitel taktéž jako vlastník přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli herní prvky – seznam zařízení dětského hřiště, který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
(pozemky, dětské hřiště, přístupový chodník a herní prvky dále jako „předmět výpůjčky“).
- Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

II.

Účel výpůjčky

- Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem umístění a provozování neveřejného dětského hřiště pro Univerzitní mateřskou školu Qočnu. Vypůjčitel není nijak oprávněn měnit účel užívání.
- Půjčitel také prohlašuje, že dětské hřiště pro Univerzitní mateřskou školku Qočna a přístupový chodník k tomuto hřišti u objektu U12 č. p. 3050, nám. T. G. Masaryka, Zlín na ostatní ploše p. č. 1090/12 a p. č. 1090/58 podle této smlouvy a v době uzavření této smlouvy byly vybudovány na náklady půjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které byly stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
- Vypůjčitel je povinen dodržet následující podmínky stanovené:
Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína

- a. dětské hřiště bude odpovídat platným evropským normám ČSN EN 1176 a 1177
- b. vypůjčitel bude zodpovídat za veškerou správu nad tímto hřištěm a dodržování platných podmínek provozování dětského hřiště dle norem (pravidelné provozní kontroly, roční kontroly certifikovanou osobou) vč. provozního řádu dětského hřiště. Kopii záznamu o provedení příslušných kontrol je vypůjčitel povinen předat půjčiteli do 14 dnů od vystavení příslušného záznamu. V případě, že vypůjčitel nedodá ve stanoveném termínu příslušné záznamy, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý nedodaný záznam; náhrada škody není smluvní pokutou dotčena.

Odborem kultury a památkové péče:

- a. dodržet podmínky stanovené Závazným stanoviskem spis. zn. MMZL104702/2017 OK ze dne 20. 10. 2017 a MMZL16101/2011 OK ze dne 11. 3. 2011 (obě stanoviska jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3).

půjčitelem:

- a. v rámci realizace akce „UTB – Rekonstrukce dětského hřiště univerzitní MŠ QOČNA“ provést rekonstrukci dětského hřiště včetně demontáže a likvidace herních prvků dle odsouhlaseného výkazu výměr a projektové dokumentace s názvem „Oprava dětského hřiště univerzitní MŠ Qočna“ vypracované projektantkou [REDAKCE]. O provedení demontáže a likvidace neprodleně informovat půjčitele.

III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. po dobu účinnosti Smlouvy o výpůjčce č. 4000 21 0575 ze dne 9. 3. 2022 (čl. I odst. 1), nejpozději však do 9. 3. 2032, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran nebo vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou šest měsíců, která začne běžet dnem doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodleně vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:
 - a. neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně.
 - b. užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c. přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy třetí osobě nebo
 - d. nedodržuje-li vypůjčitel podmínky stanovené v čl. II. odst. 3 této smlouvy.Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení půjčitele vypůjčiteli.
4. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení s odevzdáním předmětů výpůjčky.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel nese odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není nijak oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností na předmětu výpůjčky a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky statutárního města Zlín.
7. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě.

8. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je ... v památkové zóně ..., je povinen k zamýšlené stavbě ..., změně stavby, terénním úpravám, umístění, nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena ...”.

V.

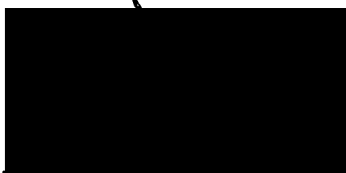
Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v účinném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran pouze formou písemného číslovaného dodatku.
3. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Znění této smlouvy zcela odpovídá dřívější ústní dohodě smluvních stran, podle které smluvní strany postupovaly již před podpisem tohoto písemného znění smlouvy, přičemž smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva považuje za uzavřenou v písemné formě již od nabytí účinnosti uvedené ústní dohody, resp. že se podpisem tohoto písemného znění smlouvy oběma smluvními stranami dodatečně zhojuje nedostatek písemné formy všech právních jednání obsažených v této smlouvě se zpětnou účinností až ke dni nabytí účinnosti uvedené ústní dohody.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po jednom.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1: zakres pozemků
 - Příloha č. 2: herní prvky – seznam zařízení dětského hřiště pro Univerzitní mateřskou školku Qočna
 - Příloha č. 3: Závazná stanoviska.

03 - 11 - 2023

Ve Zlíně dne

Půjčitel:

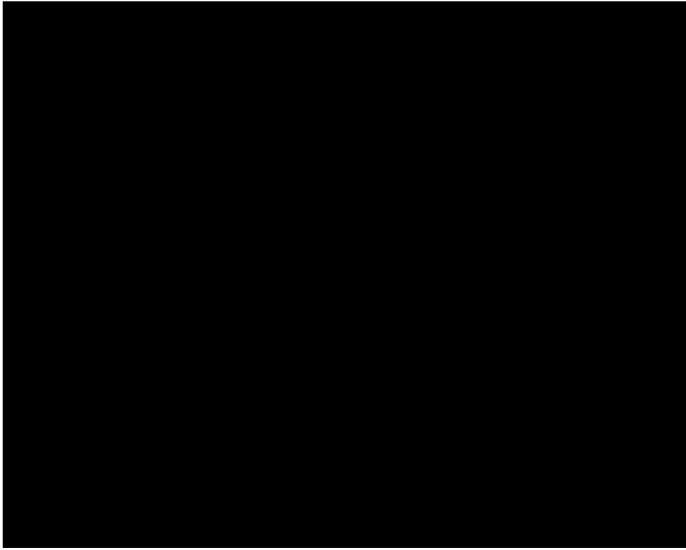
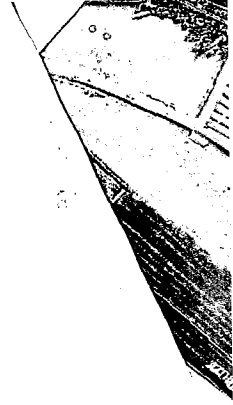


Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Ing. Silvie Vodinská
kvestorka

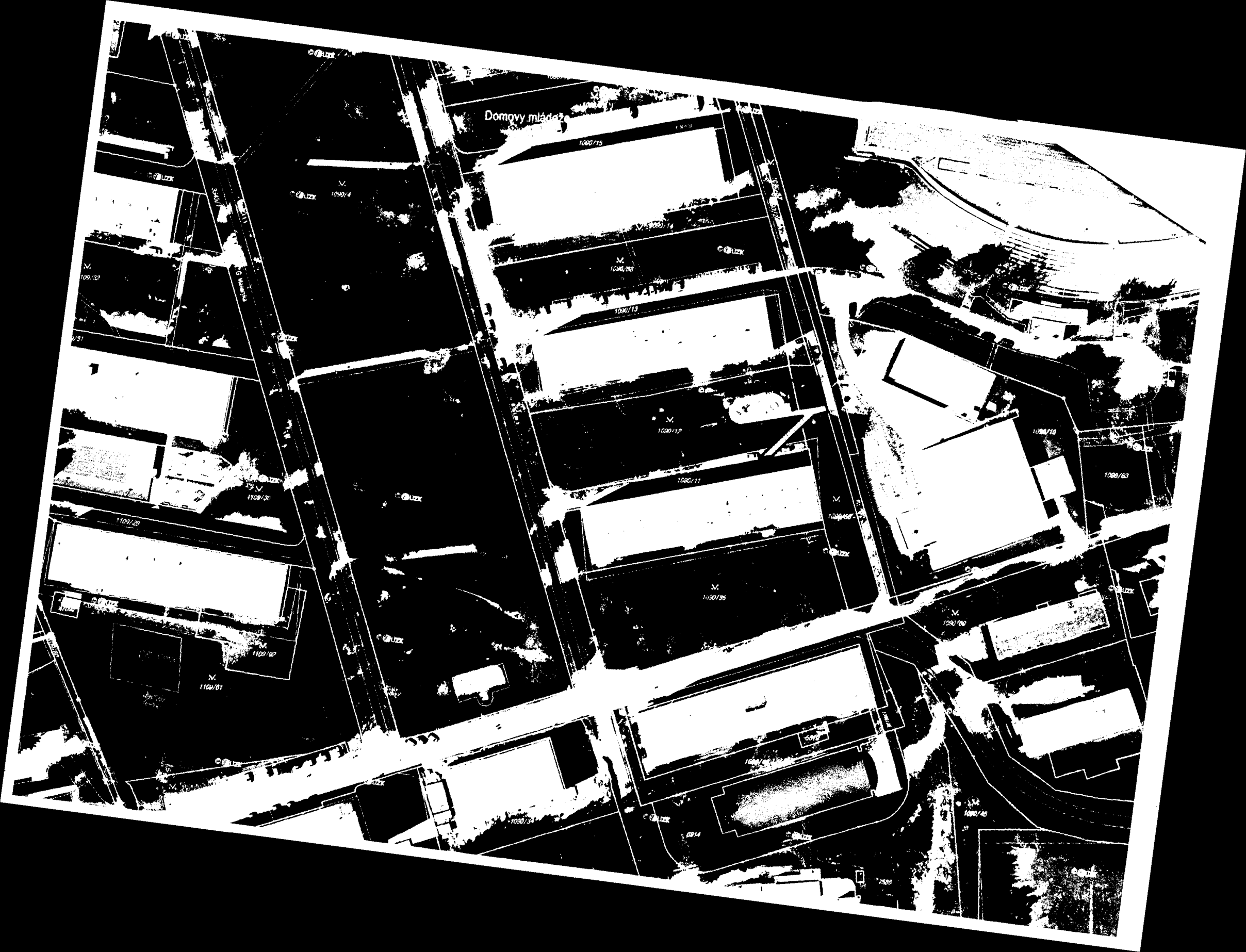
Vypůjčitel:



Univerzitní mateřská školka Qočna
Mgr. Hana Forstová
ředitelka

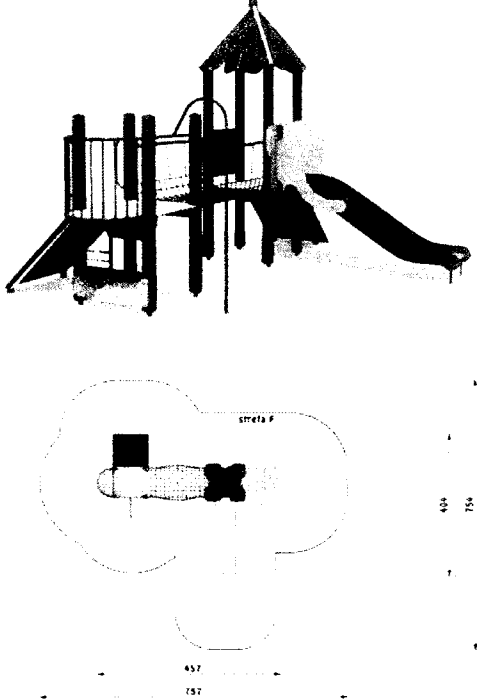
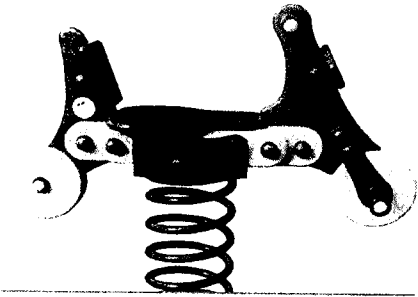


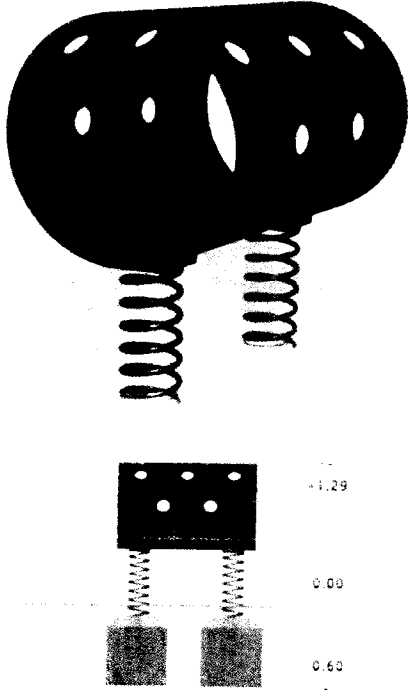
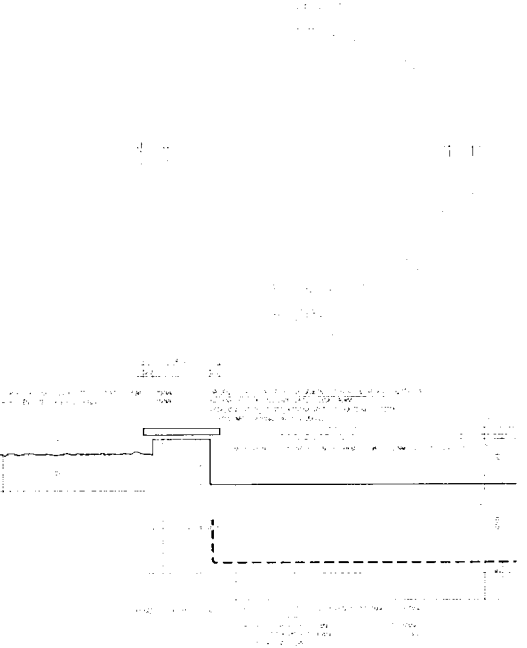
2005-01-17

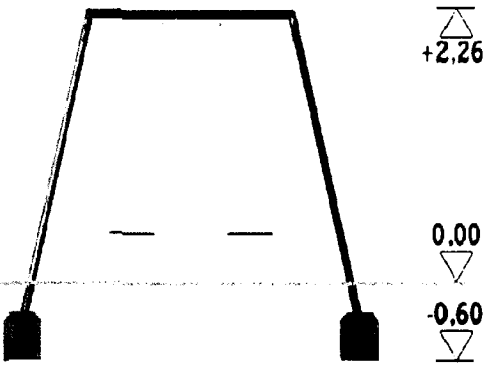
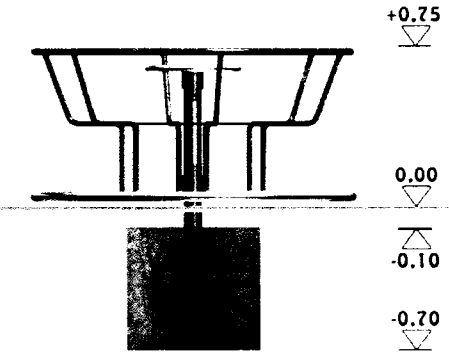


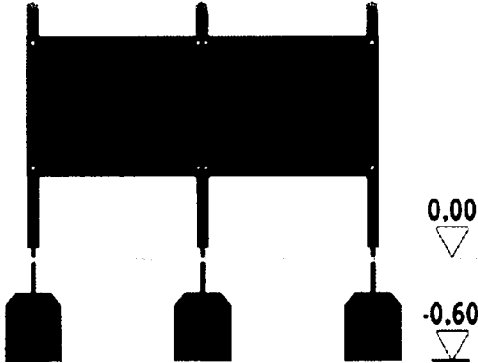
Příloha č. 2

Herní prvky – seznam zařízení dětského hřiště pro Univerzitní mateřskou školku Qočna

ozn.	popis	rozměry	vyobrazení	počet ks
1	<p>Integrovaná souprava hracích prvků balkónek, lezecká stěna (šikmá) výš. 90 cm, nezastřešená věž, pódium výš. 90cm, obchůdek (velký), provazový můstek, skluzavka výš. 90cm, šplhací tyč výš. 90 cm, vstupní rampa výš. 90cm, zastřešená věž, schůdky pódium výš. 90cm - souprava bude přizpůsobena dle situace !</p>	<p>výška 3,35 m, délka 4,04 m, šířka 4,57 m</p>		1
3	<p>houpadlo na pružině "motorka"</p>	<p>- rozměry prvku 0,40m x 0,70m - výška sedadla 0,45m - hloubka posádky - 0,55m</p>		1

ozn.	popis	rozměry	vyobrazení	počet ks
5	houpadlo na pružině "tuba"	- rozměry prvku 1,00m x 0,85m - výška sedadla 0,40m - hloubka posádky - 0,60m		1
6	zapuštěné pískoviště se sedacím lemem (včetně krycí plachty)	r=2150mm, hl.250+500m		1

ozn.	popis	rozměry	vyobrazení	počet ks
7	Dvojitá kyvadlová houpačka	- rozměry prvku 3,00m x 1,95m - výška trámu 2,26m - výška pádu 1,25m - hloubka posádky - 0,60m		1
8	kolotoč lavicový	- rozměry prvku 1,65m x 1,65m - hloubka posádky - 0,70m - výška pádu - 0,40m		1

ozn.	popis	rozměry	vyobrazení	počet ks
10	tabule kreslicí dvojitá	- rozměry prvku 2.90m x 0.10m - funkční oblast 2.90m x 3.10m - výška 1.40m - hloubka posádky - 0.60m		1



Odbor kultury a památkové péče

Magistrát města Zlína

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, pracoviště Zarámí 4421

tel. [REDACTED]

Univerzitní mateřská škola Qočna,
Mgr. Markéta Hrozová, PhD., ředitelka
Náměstí T. G. Masaryka 3050,
760 01 Zlín

Spisová značka: MMZL 104702/2017 OK

Vyřizuje: [REDACTED]

Datum: 20. 10 2017

Public key:
RSA/2048 bits

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče (dále jen „dotčený orgán“) dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán dle ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), na základě žádosti, podané dne 15. 8. 2017 Univerzitní mateřskou školou Qočna, IČ: 01889893, se sídlem nám. T. G. Masaryka 3050, 760 01 Zlín, zastoupené Mgr. Markétou Hrozovou, PhD., ředitelkou, zmocněnou Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně, IČ: 70883521, se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, zastoupené [REDACTED] Sc. (dále též „žadatel“), která je oprávněná na základě smlouvy o výpůjčce č. 1600110259 ze dne 1. 3. 2011 včetně dodatku č. 03/17 ze dne 1. 8. 2017 uzavřené se statutárním městem Zlín, IČ: 00283924, se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, zastoupeným MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem, kompetence dle usnesení č. 10/ustavujícíZ/2014 Zastupitelstva města Zlína ze dne 6. 11. 2014 Mgr. Patrika Kamase, náměstka primátora, (dále též „vlastník“), k záměru „rozšíření oplocení pozemku hřiště Univerzitní mateřské školy Qočna“ na ploše parc. č. 1090/12 (dle listu vlastnického č. 10001, okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) k. ú. Zlín na nám. T. G. Masaryka před severní fasádou objektu č. p. 3050 ve Zlíně vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ust. § 14, odst. 2, ust. § 44a odst. 3 památkového zákona toto závazné stanovisko:

Plánované rozšíření oplocení pozemku hřiště univerzitní mateřské školy Qočna (v délkách cca 15 m - západní hranice, 23,1 m a 23,5 m - jižní hranice, výška 1 m, materiál plotové pleťivo poplastované v zelené barvě upínané na trubkové sloupky s betonovými patkami hl. 300 mm pod terénem) na ploše parc. č. 1090/12 (dle listu vlastnického č. 10001, okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) k. ú. Zlín, na náměstí T. G. Masaryka před severní fasádou objektu č. p. 3050 ve Zlíně, dle přílohy zpracované v rozsahu zákresu do katastrální mapy bez měřítka 1xA4 poskytnutého dne 15. 8. 2017 a slovního popisu s uvedením materiálu oplocení 1x44 doplněného dne 15. 9. 2017) je podle ust. § 14, odst. 3 památkového zákona a v souladu s vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, kterou je prohlášena Městská památková zóna Zlín (dále jen „Vyhláška“ a „MPZ Zlín“) z hlediska zájmu státní památkové péče přípustné.

Odůvodnění:

ZLÍN, nám. T. G. Masaryka, plocha parc. č. 1090/12 v k. ú. Zlín, součást MPZ Zlín v územní části určující charakter zóny, N tzv. Gahurova prospektu

doplnění oplocení dětského hřiště

Univerzitní mateřská škola Qočna, zmocněná Univerzitou T. Bati požádala o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru rozšíření oplocení pozemku užívaného jako dětské hřiště mateřské školy, které navazuje při západním okraji na realizované dětské hřiště s osazenými herními prvky na pozemku parc. č. 1090/12 v k. ú. Zlín. Záměr byl popsán v rozsahu a popisu prací uvedených ve výrokové části.

Dotčený orgán k záměru „zpevněných ploch a hřiště pro univerzitní školku Qočna a hřídací koutek Koala, u objektu U12 č. p. 3050, nám. T. G. Masaryka, na ostatní ploše parc. č. 1090/12 a 1090/58 v k. ú. Zlín“ vydal závazné stanovisko MMZL 16101/2011 OK dne 11. 3. 2011.

Dotčený orgán doplnil výpis z KN: dle LV č. 10001, okres 3705, obec 585068 Zlín, kat. území 635561 Zlín, který prokázal, že vlastníkem pozemku je výše uvedený vlastník. Dotčený orgán je povinen aplikovat na vedení řízení správní řád. (účastníkem řízení je dle § 27 odst. 1 správního řádu stavebník a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníkem řízení také dotčené osoby, které mohou být vydaným závazným stanoviskem dotčeny ve svých právech a povinnostech). Podle výkladu dotčeného orgánu je výše uvedený vlastník jediným vlastníkem předmětného pozemku a žadatel prokázal své oprávnění zmocněním Univerzitou T. Bati, která je vypůjčitelem pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína.

Předmětný pozemek je součástí MPZ Zlín, části určující charakter památkové zóny, v prostoru před severní fasádou objektu bývalého internátu č. p. 3050 na nám. T. G. Masaryka ve Zlíně – tzv. Gahurově prospektu. V MPZ Zlín je podstatné zachování urbanistické kvality, která je příznačná pro tuto jedinečnou architekturu, zachovanou ve zcela unikátním rozsahu městského celku. Svým vnějším architektonickým výrazem, skladbou hmot, barevností, detaily, atd. každý objekt spoluvytváří unikátní obraz města, jež je předmětem památkové ochrany.

Dotčený orgán si vyžádal v rámci řízení při jeho zahájení dne 15. 8. 2017 dle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona obligatorní písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu v Kroměříži, (dále jen „NPÚ“ a „písemné vyjádření“)
Dne 28. 8. 2017 NPÚ požádal o doplnění podkladů pro vypracování odborného vyjádření, protože nebyly dostatečné.
Dne 15. 9. 2017 žadatel poskytl podrobnější popis navržených materiálů pro oplocení, tj. výšku pletiva a zelenou barvu pletiva a sloupků.

Dne 25. 9. 2017 NPÚ poskytl odborné vyjádření, č. j. NPÚ-373/64606/2017. V něm v kapitole IV - Dopad navrhovaných prací na zjištěné památkové hodnoty - písemného vyjádření uvádí: *„Při návrhu nových stavebních úprav v Městské památkové zóně je třeba postupovat se zvýšenou citlivostí a se snahou negativně nezasahovat do jejího chráněného historického prostředí. Je třeba si uvědomit, že nové konstrukce nesmí být pohledově dominantní a rušivé vůči architektonickému výrazu nejen blízkých objektů původních internátů, ale i prostředí v širším rámci chráněného území Městské památkové zóny. Zvolené oplocení řeší rozšíření stávajícího dětského hřiště mateřské školky. Na východní a severní straně se má napojit na stávající drátěné ploty. Daná travnatá plocha je situována mezi budovami bývalých internátů a konstrukce plotu tak nemá zasahovat mimo linie bočních (východní a západní strana) fasád objektů. Toto situování, zvolený materiál, výška i barva plotu odpovídá uplatňovaným zásadám památkové péče. Podhrabové desky plotu nejsou navrhovány. Provedením záměru tedy nedojde k narušení chráněných hodnot prostředí MPZ Zlín. Na základě výše uvedeného hodnocení proto konstatujeme: Z hlediska státní památkové péče navrhované práce dle předložené žádosti lze realizovat.“* Podrobněji viz písemné vyjádření.

Dotčený orgán byl při svých úvahách veden následujícími právními předpisy:

Postupoval při řízení podle správního řádu a byl vázán celým právním řádem České republiky, tzn. všemi právními předpisy včetně mezinárodních smluv, které jsou jeho součástí, počínaje ústavními zákony a konče právními předpisy územních samosprávných celků.

Vydává závazné stanovisko podle ust. § 14, odst. 2 a v souladu ust. § 44a odst. 3 památkového zákona pro rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

Při svých úvahách byl veden na prvním místě ochranou hodnot stanovených památkovým zákonem a Listinou základních práv a svobod jako součástí ústavního pořádku České republiky.

Na prvním místě v pořadí hodnocení přípustnosti záměru vycházel z Vyhlášky, kterou je vyhlášena MPZ Zlín. Jako předmět ochrany vyhláška v čl. 4 uvádí: *„historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchů komunikací, historické podzemí, panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň, ostatní objekty v zóně“*. Všechny tyto výše zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za kulturně historické hodnoty, které spoluvytváří historické prostředí MPZ a jejich kulturních památek. Dále v čl. 6 uvádí, že při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám, navazovat na jejich objemovou a prostorovou vazbu, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů.

Na druhý stupeň v důležitosti podkladů pro rozhodnutí respektive závazné stanovisko položil obligatorní odborné vyjádření NPÚ.

Z citovaných předmětů ochrany záměr ovlivní *historický půdorys a jemu odpovídající prostorovou a hmotovou skladbu*, promítnutí do této hodnoty však nebude negativní, protože oplocení je transparentní a nenaruší se prostá kubická hmota okolní zástavby. *Panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech* nebudou zasaženy, protože se oplocení bude pohledově projevovat pouze do výšky 1 m.

Dotčený orgán zvážil v průběhu řízení všechny výše uvedené skutečnosti, shromáždil důkazy a posoudil předložený záměr z hlediska ochrany památkových hodnot lokality a shledal, že žádný z předmětů ochrany nebude zásadně poškozen nebo negativně ovlivněn.

Na základě všech těchto skutečností jednotlivě i ve vzájemné vazbě dotčený orgán zhodnotil ve shodě s odborným garantem NPÚ, že jeho provedení nebude v zásadním rozporu se zájmy památkové péče. Ve výrokové části závazného stanoviska pro řízení před stavebním úřadem rozhodl, že je přípustný.

Tím vyhověl plně předmětu žádosti. Proto upustil od dalšího zdůvodňování svého rozhodnutí, protože dle ust. § 68 odst. 4 správního řádu, pokud je předmětu žádosti plně vyhověno, odůvodnění není třeba, jestliže správní orgán prvního stupně všem účastníkům v plném rozsahu vyhoví.

Z téhož důvodu upustil od seznamování zmocněného žadatele v souladu s ust. § 36 správního řádu s písemnostmi ve spisovém materiálu, zejména obsahem odborného vyjádření.

Žádné jiné stavby, stavební úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení MMZL 0104702/2017 OK, zahájeného dne 15. 8. 2017, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Poučení:

Toto závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku památkové péče není samostatným rozhodnutím ve věci, a proto se nelze proti němu podle ust. § 149 odst. 4 správního řádu samostatně odvolat. Dle ust. § 149 odst. 5 správního řádu nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k čemuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje.


Odbor kultury a památkové péče MMZ
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Univerzitní mateřská škola Qočna, nám. T. G. Masaryka 3050, 760 01 Zlín,

Na vědomí:

Národní památkový ústav ú. o. p. v Kroměříži, DS: 2cy8h6t



Odbor kultury

Magistrát města Zlína

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín, pracoviště Zarámí 4421

tel. [REDACTED]

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, rektorát
Odbor investic a majetku
zplnomocněn [REDACTED]
Nám. T. G. Masaryka 5555
760 01 Zlín

Spisová značka: MZL 16101/2011 OK

Vyřizuje: [REDACTED]

Datum: 11. 8. 2011

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Zlína, Odbor kultury, jako místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče (dále jen správní orgán) dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a jako věcně příslušný orgán dle ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), na základě žádosti, podané dne 7. 2. 2011 Univerzitou Tomáše Bati, IČ: 708 83 521, se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín, zastoupenou prof. Ing. Petrem Sáhrou, CSc., rektorem UTB ve Zlíně, k záměru zpevněných ploch a hřiště pro univerzitní školku Qočna a hlídací koutek Koala, u objektu U12 č. p. 3050, nám. T. G. Masaryka, na ostatní ploše parc. č. 1090/12 a 1090/58 v k. ú. Zlín, vydává podle § 149, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a v souladu s ust. § 14 odst. 2 a ust. 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů toto

závažné stanovisko:

a) Plánované zpevněné plochy a hřiště pro univerzitní školku Qočna a hlídací koutek Koala, u objektu U12 č. p. 3050, nám. T. G. Masaryka, na ostatní ploše parc. č. 1090/12 a 1090/58 v k. ú. Zlín, dle jednostupňové projektové dokumentace „Univerzitní mateřská školka Qočna a hlídací koutek Koala, SO 002 Zpevněné plochy a SO 003 Hřiště školky“, zpracované v listopadu 2010 Ateliérem 2002, s. r. o., Zachova 6, 602 00 Brno, autorizované [REDACTED] ČKA 01800, paré č. 7 (v rozsahu: SO 002 - technická zpráva, výkres situace v měř. 1:200, řezy I-I, Ia-Ia v měř. 1:50, detail skladby a SO 003 - technická zpráva, výkres situace v měř. 1:200, skladby, detaily, výpis prvků hřiště), je podle § 14, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná při dodržení těchto podmínek:**

1. Na ploše hřiště nebude osazena úschovna hraček.
2. Podél přístupového chodníku k dětskému hřišti bude zábradlí realizováno pouze podél jedné z jeho stran.

b) Správní orgán souhlasí dle § 162 odst. 1 správního řádu v souladu s § 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Odůvodnění:

ZLÍN, nám. T. G. Masaryka ostatní ploše parc. č. 1090/11, 1090/12 a 1090/58 v k. ú. Zlín č. p. 3050, objekt na území městské památkové zóny - vyhláška Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny

zpevněné plochy a hřiště pro univerzitní školku

Univerzita Tomáše Bati, IČ: 708 83 521, se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín, zastoupená prof. Ing. Petrem Sáhou, CSc., zplnomocnila pana [redacted] TB ve Zlíně, Odbor investic a majetku, aby požádal o vydání závazného stanoviska k záměru zpevněných ploch a hřiště pro univerzitní školku Qočna a hřídací koutek Koala, u objektu č. p. 3050, nám. T. G. Masaryka, na ostatní ploše parc. č. 1090/11, 1090/12 a 1090/58 v k. ú. Zlín. Součástí žádosti je jednodušňová projektová dokumentace pro stavebni povolení „Univerzitni mateřská školka Qočna a hřídací koutek Koala, SO 002 Zpevněné plochy a SO 003 Hřiště školky“, zpracované v listopadu 2010 Ateliérem 2002, s. r. o., Zachova 6, 602 00 Brno, autorizované [redacted] ČKA 01800, paré č. 7 (v rozsahu: SO 002 - technická zpráva, výkres situace v měř. 1:200, řezy I-I, Ia-Ia v mer. 1:50, detail skladby a SO 003 - technická zpráva, výkres situace v měř. 1:200, skladby, detaily, výpis prvků hřiště). Projekt popisuje v části SO 002 Zpevněné plochy provedení terénních úprav. Přístupový chodník k dětskému hřišti je navržen tak, aby kopíroval stávající sklon terénu. Vyrovňání výšek chodníku je řešeno příčnými betonovými stupni šedé barvy, povrchově upravenými pemřováním. Dlažba má být čtvercová 30x30 cm šedá. Podél chodníku má vést oboustranně ocelové trubkové zábradlí. Stávající schodiště má být vybouráno a uvolněná plocha zatravněna.

V části SO 003 je řešeno vybudování dětského hřiště poblíž objektu U12 na náměstí T. G. Masaryka č. p. 3050 ve Zlíně, dětské hřiště má být situováno ve svažitém terénu na severní straně od objektu školky. V současné době je v daném místě zřizeno volejbalové hřiště. Nové hřiště má být obdélného tvaru a je-plánováno jeho obehnání živým a drátěným plotem výšky 1 m. Jeho plochy mají být provedeny z kartáčovaného betonu šedé barvy, kačírku a ze zatravněných ploch. Na nich mají být osazeny herní prvky a dřevěný domek pro uskladnění hraček.

Oba stavebni záměry jsou součástí širšího návrhu o zřízení Univerzitni mateřské školky v dané budově, který byl s projektantem v předstihu konzultován.

K záměru stavebniích úprav vlastního objektu č. p. 3050 bylo vydáno závazné stanovisko MMZL12852/2011OK dne 16. 2. 2011 a k záměru oprav chodníků bylo vydáno závazné stanovisko MMZL16138//2011OK dne 11. 3. 2011.

Objekt bývalého internátu č. p. 3050 na nám. T.G. Masaryka ve Zlíně je jednou z budov bývalých Bařových internátů navržených F. L. Gahrou. Jedná se o samostatně stojící pětipodlažni budovu, která je typickým příkladem zlínského konstruktivismu. Železobetonová skeletová konstrukce o 13 polích je vyplněná cihlovým zdívem. Objekt je součástí parkového prospektu náměstí T. G. Masaryka, jedinečného urbanistického díla, podřízeného konfiguraci terénu a završeného památníkem Tomáše Bati a Studijními ústavý. Celý soubor je z hlediska velikosti a vysoké estetické hodnoty kvalitním příkladem moderní architektury a urbanismu nejen v rámci MPZ Zlín, ale i v mezinárodním kontextu.

Úpravy zpevněných ploch a hřiště budou realizovány na části pozemků parc. č. 1090/11, 1090/12 a 1090/58 v k. ú. Zlín, které jsou dle LV č. 10001, okres: 3705, kat. území 635561, obec 585068 Zlín ve vlastnictví Statutárního města Zlín, IČ: 00283924, se sídlem nám. Mlru 12, 761 40 Zlín. Právní vztah žadatele k těmto pozemkům byl doložen formou smlouvy o výpůjčce č. 1600 11 0259 ze dne 1. 3. 2011. Kopie této smlouvy byla správnímu orgánu do spisu poskytnuta 10. 3. 2010.

Vyhláška JMKNV v Brně, kterou je vyhlášena Městská památková zóna Zlín přímo uvádí v čl. 4, že předmětem ochrany je urbanistická struktura města, půdorysná a hmotová skladba zástavby, městské interiéry včetně povrchů komunikací, veřejná a vyhrazená zeleň, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů. Předmětem ochrany jsou také dálkové pohledy a materiálové, tvarové i barevné řešení pohledových konstrukcí. Všechny tyto výše zmínované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za kulturně historické hodnoty, které spoluvytváří historické prostředí MPZ a jejich kulturních památek. Dále se ve vyhlášce v čl. 6 uvádí, že při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám, navazovat na jejich objemovou a prostorovou vazbu a každá stavebni úprava podléhá správnímu řízení. V blízkosti se nachází Dům umění – Památník T. Bati a dvojice Studijních ústavů, kulturní památky, které završují a dominují Gahurovu prospektu.

Dětské hřiště svým situováním i obdélným půdorysem vychází ze stávající situace volejbalového hřiště a dřívějšími terénními úpravami již bylo docíleno srovnání do vodorovné roviny. Jeho součástí má být i osazení dřevěné úschovny hraček (ozn. č. 9) půdorysných rozměrů 1,5 x 2,2 m a výšce 2,0 m.

Z hlediska památkové péče realizace drobných objektů obdobného charakteru je v rozporu s obecně uplatňovanými principy památkové péče v daném území. Osazením úschovny by došlo k pohledové degradaci daného prostředí v rámci památkově cenného parkového prospektu volných zelených ploch mezi objekty bývalých internátů. Svou hmotou, výškou i výrazem by se jednalo o nežádoucí prvek rušící urbanistickou i architektonickou koncepci daného prostředí MPZ. Obdobně nežádoucí by byla i navrhovaná realizace zábradlí po obou stranách přístupového chodníku ke hřišti. Došlo by k nevhodnému pohledovému zvýraznění chodníku a též ke vzniku pohledové bariéry místního svažitého terénu. Přístupový chodník využívá přirozený sklon terénu a nemá být užito opěrných zidek. Užití jednoduché bezpečnostní konstrukce trubkového zábradlí je akceptovatelné, ale pouze na jedné straně chodníku. Panorama zóny v blízkých i dálkových pohledech nebude předloženým záměrem výraznějším způsobem opticky narušeno a je možné jej realizovat dle předložené žádosti při dodržení podmínek ve výrokové části závazného stanoviska.

Upozorňujeme, že povinnosti investora je již v době přípravy:

- oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz §§ 21. až 22 zák. č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
- archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2. zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán památkové péče (§ 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).


Správní orgán postupoval při řízení podle z. č. 500/2004 Sb., správní řád. Vydává závazné stanovisko, které je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem v souladu ust. § 44a odst. 3 památkového zákona, protože, dle ust. § 110 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je stavebník povinen k žádosti o stavební povolení doložit závazné stanovisko orgánu státní památkové péče. Správní orgán byl v rámci řízení požádán o písemný souhlas dotčeného orgánu hájícího veřejný zájem o písemný souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy dle § 162 odst. 1 správního řádu v souladu s § 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Správní orgán poskytl tento souhlas v části b) výrokové části závazného stanoviska.

Před vydáním rozhodnutí si vyžádal dle ustanovení § 14, odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu v Kroměříži, č. j. NPÚ-373/558/2011, ze dne 28. 2. 2011 (správnímu orgánu doručeno 4. 3. 2011). V něm odborný garant uvedl že, předložený záměr lze realizovat při dodržení dvou podmínek, které správní orgán akceptoval a tento odborný názor implementoval do výrokové části tohoto závazného stanoviska. Správní orgán shromáždil důkazy, zvážil v průběhu řízení všechny výše uvedené skutečnosti, zajistil fotodokumentaci stávajícího stavu a na základě jejich posouzení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Žádné jiné stavby, stavební úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, zahájeného dne 14. 2. 2011, pod jed. č. MMZL16101/2011OK, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze podle ust. § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, samostatně odvolat.


oprávněná úřední osoba
Odbor kultury MMZ

Obdrželi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, rektorát, Nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

Na vědomí:

Magistrát města Zlína – Odbor stavební a územního plánování
Národní památkový ústav ÚOP v Kroměříži
Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín