Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 14. 9. 2021

**Ústav chemických procesů AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Rozvojová 135,165 00 Praha 6

IČ: 67985858

DIČ: CZ67985858

zastoupený: Ing. Michalem Šycem, Ph.D., ředitelem

Instituce je zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., Praha

Účet číslo: 285583878/0300

(dále jen **„pronajímatel")**

**a**

**PharmaCan s.r.o.**

se sídlem Kvapilova 927/14, 150 00 Praha 5

s místem podnikání: Rozvojová 135,165 00 Praha 6

IČ:05462177

DIČ:CZ05462177

zastoupená: Ing. Janem Sýkorou, Ph.D., jednatelem společnosti

společnost vedená pod spisovou značkou C 264049 u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: Fio banka, Praha 6

Účet číslo: 2600836935/2010

(dále jen **„nájemce")**

se ve smyslu uzavřené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 14. 9. 2021 (dále jen „Smlouva o nájmu“) dohodli, že tímto Dodatkem č. 1 se Smlouva o nájmu mění takto:

**1.** Článek II nově zní:

„**II.**

**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel, výlučný vlastník budovy s nebytovými prostory bez čp., na parcele č. 513/100, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 850 pro obec hl. město Praha a katastrální území Lysolaje, se zavazuje přenechat nájemci prostory sloužící podnikání, a to v budově C8 prostory

8.1.2 - o výměře 45,90 m2

8.2.4 - o výměře 69,14 m2

---------------------------------------

**celková výměra 115,04 m2**

k dočasnému užívání (nájmu) za účelem zřízení skladovacích prostor jako podporu jeho podnikatelské činnosti, kterou vykonává v areálu ÚCHP. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.“

**2.** V článku III se v prvním odstavci datum „1. 10. 2021“ nahrazuje datem „1. 11. 2023“.

**3.** V článku III se ve druhém odstavci datum „30. 9. 2021“ nahrazuje datem „31. 10. 2023“.

**4.** V článku IV první odstavec nově zní:

„Výše nájemného byla sjednána v částce 315,21 Kč/m2/měsíc (bez DPH), tj. zaokrouhleně 36.262,- Kč (slovy třicet šest tisíc dvě stě šedesát dva korun českých) za 115,04 m2 měsíčně, jako výše nájmu obvyklá v dané lokalitě. Nájemné zahrnuje dodávky zemního plynu, odvádění odpadních vod, revize protipožárních čidel, kamerového systému a ostrahy objektu.“

**5.** V článku IV poslední odstavec nově zní:

„Úhrada nájemného bude provedena nájemcem vždy za uplynulé tři kalendářní měsíce na základě pronajímatelem vystavené faktury na částku 108.786,- Kč plus DPH, a to nejpozději k 15. dni měsíce následujícího po konci daného čtvrtletí. К uvedené částce za nájem budou připočteny paušální čtvrtletní náklady za dodávku teplé a studené vody a elektrické energie ve výši 10.879,- Kč plus DPH. Výše částek bude uvedena v příloze daňového dokladu a bude se skládat z jednotkových cen, které hradí za uvedená média pronajímatel.“

**6.** V článku V se text „kontaktní osoba pronajímatele: Ing. Zdeněk Novák“ nahrazuje textem „kontaktní osoba pronajímatele: Ing. Petr Kende“.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení jsou určena pro nájemce a dvě vyhotovení jsou určena pronajímateli.

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu, nedotčená tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

V Praze dne

………………………………………… ……………………………………………

 za pronajímatele za nájemce