

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, hejtnanem kraje

k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Karel Janoušek, radní pro oblast majetku

IČO: 70890749

(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

Domov Háj, příspěvková organizace

se sídlem: Nové Město 1261, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupená: Ing. Danou Pajerovou, ředitelkou

IČO: 60128054

(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

I.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává nemovitosti uvedené v Čl. II. odst. 2 této smlouvy Vypůjčiteli do bezúplatného užívání za účelem provozování činností vymezených zřizovací listinou. Stav nemovitostí ke dni uzavření smlouvy předpokládá dokončení stavebních prací (odstranění vad a nedodělků nebránících užívání stavby), kolaudaci a vybavení movitým majetkem.

II.

Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 145 vlastníkem nemovitostí v katastrálním území a obci Golčův Jeníkov, a to pozemku daného parc. č. 2770 o výměře 752 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2250 o výměře 534 m², ostatní plocha, jiná plocha, včetně všech součástí a příslušenství.
- 2) Geometrickým plánem č. 1587-48/2023, odsouhlaseným Katastrálního úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, byly z pozemku specifikovaného v odst. 1 odděleny parc. č. st. 1305 o výměře 578 m², zastavěná plocha, jejíž součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 697, dále parc. č. 2770/1 o výměře 40 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2770/2 o výměře 32 m², ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 2250 o výměře 583 m², ostatní plocha, jiná plocha, včetně všech součástí příslušenství (dále jen „nemovitost“).

III.

Doba trvání výpůjčky a ukončení výpůjčky

- 1) Užívání předmětu výpůjčky je bezúplatné a smlouva je uzavírána na dobu určitou. Smlouva o výpůjčce skončí nejpozději ke dni předání předmětu výpůjčky do hospodaření Domovu Háj, příspěvkové organizaci, prostřednictvím dodatku zřizovací listiny schváleného Zastupitelstvem Kraje Vysočina.
- 2) Jiné ukončení smlouvy o výpůjčce se řídí občanským zákoníkem.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a přebírá jej od půjčitele ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání dle Čl. I.

Vypůjčitel se zavazuje:

- že předmět výpůjčky bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě,
- udržovat předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu, tzn. zejména:
 - zajistit svým jménem a hradit veškeré služby související s provozem týkající se např. elektrické energie, tepla, vodného-stočného, hlasových a datových služeb, apod.,
 - zajistit ostrahu objektu, úklid nemovitosti včetně přilehlých venkovních ploch, zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré běžné opravy a údržbu,
 - zajistit kontrolu a dodržování předpisů upravující např. požární ochranu, bezpečnost práce, hygienu apod.,
- při skončení výpůjčky dohodou nebo výpovědí, vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- že nebude provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, a to ani na svůj náklad,
- že umožní přístup Půjčiteli na jeho požádání do předmětu výpůjčky za účelem provádění kontroly plnění podmínek smlouvy o výpůjčce,
- Vypůjčitel souhlasí, že v období výpůjčky bude na předmětu výpůjčky realizována dodávka vybavení.

Půjčitel se zavazuje:

- zajistit řádný provoz, tak aby bylo možno užívat předmět výpůjčky dle smlouvy,
- půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody na vneseném majetku Vypůjčitele,
- informovat vypůjčitele o dodávkách vybavení,
- předat veškeré doklady vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby a další doklady nezbytné pro trvalé užívání.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Půjčitel a jedno Vypůjčitel.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Vypůjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Půjčitel a splnění této povinnosti doloží Vypůjčiteli. Současně bere Vypůjčitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 6) Rada Kraje Vysočina projednala návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce na svém zasedání dne 24. 10. 2022 a usnesením č. 1867/32/2023/RK rozhodla o uzavření této smlouvy.

Příloha: Geometrický plán č. 1587-48/2023

V Jihlavě

Ve Světlé nad Sázavou

.....
Mgr. Karel Janoušek
radní pro oblast majetka

.....
Ing. Dana Pajerová
ředitelka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílů		
	ha	m²	Způsob využití	ha		m²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m²						
91/1		60	16	ostat. pl.	91/1		59	17		ostat. pl.	2	91/1	10001			59	17		
				ostat. komunikace						ostat. komunikace									
2770	7	52	ostat. pl. jiná plocha	ostat. pl.	91/7		99			ostat. komunikace	2	91/1	10001				99		
				ostat. pl.	2770/1		40		ostat. pl.	2	2770	145				40			
				ostat. pl.	2770/2		32		ostat. pl.	2	2770	145				32			
				ostat. pl.	2770/3		52		ostat. pl.	2	2770	145				52			
				ostat. pl.	st. 1305	5	78	zast.pl.	2	2770 2250	145 145			3 1	97 81	a b			
				ostat. pl.	2250	5	83	ostat.p.l. jiná plocha	2	2770 2770 2250	145 145 145			5 3	78 53				
2250	5	34	ostat. pl. jiná plocha	2250		5	83												
		73	02		*1)		73	01											

*1) Rozdíl v součtu výměr z důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle 14.7 b) katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslava Rozkošná		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 3038/2023		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 30. říjen 2023 Číslo: 7/2023		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Michal Doležal, Na Bradle 964 Světlá nad Sázavou, 582 91	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Jaroslav Beránek Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod PGP: 1896/2023-601 2023.11.03 11:05:14 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1587-48/2023				
Okres: Havlíčkův Brod				
Obec: Golčův Jeníkov				
Kat. území: Golčův Jeníkov				
Mapový list: Chotěboř 8-1/14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X	

k.ú. Golčův Jeníkov (635481)

80-1	671776.99	1082724.22	4	sloupek plotu
80-6	671745.75	1082721.38	4	barva dlažba
80-46	671730.29	1082705.80	4	barva obruba
80-94	671728.30	1082719.55	4	barva na plotě
321-3	671726.49	1082705.49	4	barva na plotě
1	671760.67	1082711.15	3	roh budovy
2	671762.61	1082711.33	3	roh budovy
3	671763.22	1082704.75	3	roh budovy
4	671756.86	1082703.15	3	roh budovy
5	671742.37	1082701.63	3	roh budovy
6	671735.95	1082702.00	3	roh budovy
7	671735.25	1082708.67	3	roh budovy
8	671737.22	1082708.88	3	roh budovy
9	671736.65	1082714.26	3	roh budovy
10	671746.91	1082715.34	3	roh budovy
11	671747.12	1082713.31	3	roh budovy
12	671750.12	1082713.63	3	roh budovy
13	671749.90	1082715.66	3	roh budovy
14	671742.25	1082702.67	3	roh budovy
15	671756.77	1082704.16	3	roh budovy
16	671760.17	1082716.60	3	roh budovy
17	671768.84	1082719.42	3	roh budovy
18	671773.83	1082719.85	3	roh budovy
19	671774.28	1082714.69	3	roh budovy
20	671769.28	1082714.26	3	roh budovy
21	671769.03	1082714.05	3	obruba
22	671774.42	1082714.61	3	obruba
23	671773.95	1082719.95	3	obruba
24	671768.58	1082719.49	3	obruba
25	671768.70	1082717.74	3	obruba
26	671763.31	1082716.74	3	obruba
27	671763.16	1082718.58	3	obruba
28	671763.70	1082712.22	3	obruba
29	671764.27	1082712.28	3	obruba
30	671765.08	1082703.10	3	obruba
31	671758.86	1082702.44	3	obruba
32	671758.91	1082701.84	3	obruba
33	671757.13	1082701.63	3	obruba
34	671757.27	1082700.08	3	obruba
35	671742.74	1082698.59	3	obruba
36	671742.53	1082700.21	3	obruba
37	671740.70	1082700.08	3	obruba
38	671740.67	1082700.66	3	obruba
39	671734.38	1082700.03	3	obruba
40	671733.69	1082706.41	3	obruba
41	671733.37	1082709.38	3	obruba
42	671733.95	1082709.47	3	obruba
43	671756.26	1082717.92	3	obruba
44	671730.21	1082706.67	3	obruba
45	671749.56	1082719.17	3	sloupek plotu
46	671755.97	1082720.41	3	obruba
47	671755.66	1082723.38	3	obruba
48	671755.46	1082725.37	3	obruba
49	671755.56	1082726.03	3	obruba
50	671755.71	1082726.68	3	obruba
51	671756.02	1082727.26	3	obruba
52	671757.27	1082728.40	3	obruba
53	671758.00	1082728.74	3	obruba

54	671756.70	1082728.10	3	obruba
55	671749.48	1082719.81	3	obruba
56	671746.52	1082718.87	3	sloupek plotu
57	671746.48	1082719.47	3	obruba
58	671745.48	1082719.36	3	obruba
59	671740.26	1082718.87	3	obruba
60	671740.02	1082721.85	3	obruba
61	671739.85	1082723.94	3	obruba
62	671739.80	1082724.29	3	obruba
63	671739.57	1082724.93	3	obruba
64	671739.21	1082725.53	3	obruba
65	671738.77	1082726.01	3	obruba
66	671738.14	1082726.35	3	obruba
67	671740.10	1082720.80	4	obruba
68	671752.07	1082728.02	3	obruba
69	671747.09	1082727.53	3	obruba
70	671742.13	1082727.03	3	obruba
71	671738.14	1082726.69	3	obruba
72	671737.49	1082726.62	3	obruba
73	671733.57	1082713.59	3	obruba
74	671746.67	1082716.96	3	obruba
75	671749.75	1082717.25	3	obruba
76	671733.24	1082718.74	3	sloupek plotu
77	671733.11	1082720.06	4	barva
78	671729.02	1082719.63	4	barva
79	671735.56	1082715.90	3	obruba
80	671735.26	1082718.91	3	obruba
81	671729.34	1082716.16	3	barva
82	671733.31	1082716.55	3	barva
84	671755.77	1082722.29	4	barva
85	671738.46	1082724.00	3	věcné břemeno
86	671738.76	1082720.66	4	věcné břemeno
87	671735.47	1082723.74	3	věcné břemeno
88	671735.78	1082720.34	4	věcné břemeno