

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1257 an zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

mezi smluvními stranami:

město Klatovy
Adresa: nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
IČ: 00255611
DIČ: CZ00255611
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupené: Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města

dále jen „**povinný**“

a

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.
Sídlo: Jateční 660, 339 01 Klatovy
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404
IČ: 49790960
DIČ: CZ49790960
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupena: Marií Hulešovou, předsedkyní představenstva
dále jen „**oprávněný**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků dle KN pp.č. 1465/1, 1465/2 zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Klatovy, obec Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „**povinný pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem horkovodního zařízení „**Atrium Park Hůrka Klatovy – uložení horkovodní přípojky pro objekty C, D, E, F**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v povinném pozemku v celkové délce 2x161 m. (dále jen „**horkovodní zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinnému pozemku věcné břemeno osobní služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat horkovodní zařízení včetně jeho příslušenství
 - b) právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním horkovodního zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha horkovodního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6420-615/2016 vyhotoveném firmou GEOING Plzeň, s.r.o. a potvrzeném dne 17.02.2017 pod PGP 135/2017-404 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Dle současně platného stavu katastrálního operátu již neodpovídají hranice pp.č. 6755, 1465/1 a 1465/2 znázorněné v GP č. 6420-615/2016 pro vymezení rozsahu věcného břemene. Hranice těchto parcel byla změněna zápisem GP č. 6414-2/2017 pro oddělení pozemku – kopie tohoto GP tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene ve výši 64.400 Kč + DPH v platné výši (slovy šedesátčtyřtisícčtyřista korunčeských (dále jen „**úhrada**“).
2. Základ daně činí 64.400 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 13.524 Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí 77.924 Kč (slovy sedmdesátsetdvacetčtyři korunčeských). Vzájemně dohodnutá úhrada včetně DPH bude stranou oprávněnou provedena ve prospěch strany povinné před podpisem této smlouvy. Dnem zdanitelného plnění je den připsání částky na účet povinného. Daňový doklad o přijaté platbě bude vystaven do 15 dnů od připsání částky na účet povinného.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně horkovodního zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 2,5 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily horkovodní zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, výsadba trvalé zeleně, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním horkovodního zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.
5. Oprávněný je povinen oznámit povinnému nezbytnost a účel vstupu na povinný pozemek v dostatečném předstihu. Do doby vydání souhlasného stanoviska povinného nesmí být práce na povinném pozemku zahájeny. Toto se netýká příslušných ustanovení o haváriích dle zvláštních zákonů.
6. Oprávněný výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby povinného a dále pro účely Informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň oprávněný souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

VI.

Plná moc

Ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Zřízení věcného břemene bylo schváleno Radou města Klatov dne 14.05.2013 usnesením č. 216/9 bod 15/1 a dne 12.07.2016 usnesením č. 346/15 bod 11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Klatov dne 13.06.2017 usnesením č. 271/13 poř. č. 525.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Klatovech dne 22.06.2017

V Klatovech dne 22.06.2017

.....
Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města

.....
Marie Hulešová
předsedkyně představenstva