

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

GENTEC CHP s.r.o.

se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4

IČ: 28599446

DIČ: CZ28599446

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 303497

zastoupena [REDACTED], [REDACTED]

- dále jako „Zhotovitel“ -

a

TEPLO BRUNTÁL a.s.

se sídlem Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

IČ: 25350676

DIČ: CZ25350676

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v OR KS soudem v Ostravě, oddíl B vložka 1345

zastoupena [REDACTED], [REDACTED]

- dále jako „Objednatel“ –

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedenou
smlouvu o dílo:

I.

Předmět a rozsah díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu díla dle podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo **„Výměna systému zapalování včetně zapalovacích lišt, cívek a kabeláže“**, jehož rozsah je dán přílohou č. 1 této smlouvy označenou jako „Cenová nabídka na dodávku a výměnu zapalování KJ KE-MNG 400“ (dále také jen „Cenová nabídka“) a touto smlouvou (dále jen „dílo“).
3. Předmětem díla dle této smlouvy je:
 - dodávka a montáž systému zapalování,
 - montáž a uvedení do provozu (včetně demontáže stávajícího systému zapalování),
 - další plnění uvedená v Cenové nabídce – příloze č. 1 této smlouvy, včetně veškerých dalších plnění nezbytných k řádnému provedení díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se před vyhotovením Cenové nabídky a před uzavřením této smlouvy řádně a důkladně, do všech pro účely této smlouvy potřebných podrobností, seznámil se současným stavem stávající kogenerační jednotky a motoru na instalaci objednatele, včetně typu navazujících a souvisejících technologií, zařízení a prostor, a že měl před vyhotovením Cenové nabídky a před uzavřením této smlouvy veškeré informace potřebné pro správné a úplné stanovení předmětu a rozsahu díla a ceny díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že prostory objednatele, ve kterých bude dílo prováděno, po technické stránce umožňují řádné provedení díla.

4. Veškeré věci, které jsou potřebné k řádnému provedení díla, obstará zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v ceně díla uvedené v čl. III., odst. 1. této smlouvy. Výše uvedené neplatí pouze v případě, že je v této smlouvě výslovně uvedeno, že určité věci obstará a jejich cenu uhradí objednatel.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění (provádění) díla je kotelna objednatele: TEPLA BRUNTÁL a.s., Smetanova 2077/20b, 79201 Bruntál.
2. Termín zahájení provádění díla je do 21 (slovy: dvaceti jednoho) dne ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zahájením provádění díla se rozumí stav, kdy je systém zapalování dodán do místa provádění díla a je zahájena montáž díla.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo jako celek a předat je objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

III.

Cena díla

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková cena díla činí dle předložené cenové nabídky **116.890,82 Kč (slovy: stošestnácttisícsmset devadesátkorunčeských, 82 haléřů) bez daně z přidané hodnoty.**
2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré práce a plnění Zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal. Cena díla je dohodnuta jako pevná a konečná a lze ji měnit pouze v případech uvedených v této smlouvě.
3. Cenu za dílo se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a doručených Objednateli. Termíny a výše jednotlivých plateb jsou sjednány dále v této smlouvě.
4. Zvýšit dohodnutou cenu díla mohou smluvní strany jen při rozšíření (zvýšení) rozsahu předmětu díla, a to výhradně na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, v případě neuzavření takového písemného dodatku k této smlouvě se zvýšení ceny a rozsahu díla nepovažují za odsouhlasené.

IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu fakturace a placení ceny díla. Zhotovitel vystaví objednateli faktury v níže uvedených termínech, přičemž základem pro stanovení výše jednotlivých plateb je celková cena díla uvedená v čl. III., odst. 1. této smlouvy.
 - a. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla ve výši 100 % bez DPH, tedy částku ve výši 116.890,82 Kč (slovy: stošestnácttisícsmsetdevadesátkorunčeských, 82 haléřů) na základě konečné faktury Zhotovitele vystavené po úspěšném předání a převzetí díla na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Splatnost všech faktur Zhotovitele je 14 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že DPH bude účtováno v základní sazbě v režimu přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o dani z přidané hodnoty, daň tedy odvede Objednatel.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve [REDAKCE] za každý den svého případného prodlení se zaplacením účtované ceny díla či zálohy v dohodnutých lhůtách.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací místo provádění díla předat Zhotoviteli.
2. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup do všech prostor, ve kterých bude dílo realizováno, a to v době od 6:00 do 20:00 hod. včetně So a Ne, a to jak osob, tak i nezbytných dopravních prostředků, po předchozí dohodě.
3. Objednatel se zavazuje zajistit odběr všech energií potřebných k realizaci díla, tj. elektrické energie, vody, plynu, glykolu a oleje, a hradit jejich spotřebu. Objednatel je rovněž povinen bezplatně poskytnout své pracovníky a veškerou jinou součinnost nutnou k přípravě a provedení zkušebního provozu.
4. Objednatel zabezpečí prostory k provádění díla proti vstupu cizích osob dle možnosti a charakteru po dobu realizace díla. Tento bod se nevztahuje na pracovníky Objednatele a na další osoby spolupracující s Objednatelem.
5. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli připravenost potřebných prostor tak, aby místa případného svařování odpovídala bezpečnostním a požárním předpisům (bez hořlavých materiálů apod.), jinak bude tyto úklidové práce Zhotovitel fakturovat Objednateli jako vícepráce. Toto ujednání se nevztahuje na provoz kotelný, jejíž technologické části musí v době provádění díla zůstat v provozu.
6. Zhotovitel je s ohledem na svou odbornost povinen prověřit veškeré podklady předané mu Objednatelem a připravené prostory a v případě shledání nedostatků na tyto Objednatele písemně upozornit, jinak odpovídá Objednateli za vzniklé škody.
7. Zhotovitel zajišťuje na pracovišti opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací. Tato opatření zajišťuje Zhotovitel pouze, pokud jsou práce součástí realizace díla a jen v době realizace díla.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a komunikacích čistotu a pořádek dle možností a charakteru místa provádění díla do předání díla Objednateli.
9. Zhotovitel odstraní na své náklady veškeré odpady, které vzniknou výsledkem jeho činnosti při provádění díla. Odstranění odpadů musí být provedeno v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.
10. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu díla dle podmínek uvedených v této smlouvě.
11. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebné personální obsazení pro součinnost při vyzkoušení provedeného díla a k následnému provozování po uvedení do provozu.
12. Při operativně technickém řízení činností při provádění díla, při potvrzování zjišťovacích protokolů, zápisů, změnových listů, potvrzování protokolů o předání a převzetí konstrukcí nebo prací, které budou následnou činností zakryty, a potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelených etap smluvní strany zastupují:
 - Zhotovitele: [redacted], ve věcech smluvních [redacted], [redacted], ve věcech technických ([redacted]),
 - Objednatele: [redacted], ve věcech smluvních ([redacted]), [redacted], ve věcech technických ([redacted]).

Každá ze smluvních stran je oprávněna provést změnu výše uvedených osob na své straně, a to písemným oznámením druhé smluvní straně.

Výše uvedeným ujednáním není dotčeno jednatelské oprávnění statutárních orgánů smluvních stran.

VI.

Vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla. Po dobu záruky za jakost bude dílo zejména plně způsobilé k použití pro účel, kterému slouží a uchová si obvyklé vlastnosti, zejména veškeré vlastnosti nezbytné pro řádné užívání díla.
2. Záruční doba činí [REDACTED] a počne běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Předáním se pro tyto účely míní předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě, že Objednatel, převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků ve smyslu čl. čl. VII., odst. 2., věty první této smlouvy, míní se pro tyto účely předáním až stav, kdy Zhotovitel veškeré vady a nedodělků díla odstraní a o této skutečnosti bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za vady díla vzniklé po uvedené době odpovídá Zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Povinnosti Zhotovitele ze záruky za jakost a práva Objednatele ze záruky za jakost tímto nejsou dotčeny.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nekvalitních podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel písemně na jejich použití trval.
5. Záruka za jakost díla se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zásahem Objednatele, nesprávnou manipulací Objednatele či nesprávnou obsluhou Objednatele.
6. Platnost záruky za jakost díla je podmíněna prováděním pravidelných servisních prací a odstraňováním případných závad Zhotovitelem; tato podmínka však neplatí, pokud Zhotovitel provedení servisních prací Objednateli nebo odstranění případných závad odmítne či bude v prodlení s jejich provedením a Objednatel tak bude nucen zajistit provedení těchto servisních prací či odstranění případných závad jinou osobou, včetně postupu dle odst. 10. tohoto článku této smlouvy. Pod pojmem pravidelné servisní práce se rozumí soubor prací, které je nutno na motoru provádět v pravidelných intervalech, přičemž rozsah těchto prací a intervaly jejich provádění jsou uvedeny v provozních předpisech.
7. Záruka za jakost se nevztahuje dále na vady způsobené přirozeným opotřebením těch částí díla, které mají charakter spotřebního materiálu jako např. zapalovací kabely, zapalovací svíčky apod.
8. Objednatel je povinen oznámit vadu díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl. V oznámení je Objednatel povinen specifikovat vady díla, resp. uvést, jak se projevují, a to způsobem, který lze vůči objednateli spravedlivě požadovat. Objednatel splní povinnost oznámit vadu díla Zhotoviteli okamžikem, kdy oznámení o vadě díla prokazatelně odešle e-mailem nebo telefonicky sdělí Zhotoviteli, a to na následující adresy nebo čísla:
 - e-mailem na adresu: [REDACTED]
 - telefonicky na číslo: +[REDACTED].
9. V případě telefonického nahlášení vady je Zhotovitel toto povinen vždy bezodkladně Objednateli potvrdit písemně nebo e-mailem.
10. V případě, že Zhotovitel bude v sebemenším prodlení s odstraněním vad díla nebo pokud prohlásí, že vady díla neodstraní, nebo vysloví-li Zhotovitel s takovým postupem souhlas, bude Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady svými silami nebo prostřednictvím jiné osoby. Veškeré náklady, které Objednateli vzniknou v důsledku postupu dle předchozí věty tohoto odstavce této smlouvy, bude Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli, Zhotovitel bude povinen tyto náklady Objednateli nahradit.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením po provedení spouštění motoru, zakončeného ukončením komplexního vyzkoušení, kterému bude předcházet funkční zkouška ochrany a automatiky motoru, po úspěšném zkušebním provozu díla, a následným protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků písemným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Úspěšným zkušebním provozem díla se rozumí stav, kdy dílo nepřetržitě, bez vad a přerušení, po dobu alespoň 4 hodin, řádně funguje (plní svou funkci) na 100 % výkon.
2. Případné drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému provozu díla, nejsou důvodem k nepředání a nepřevzetí díla. V takovém případě je však závazek Zhotovitele provést dílo splněno až poté, co Zhotovitel veškeré vady a nedodělky díla odstraní ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, jinak ve lhůtě přiměřené, a co o této skutečnosti bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Záruční doba však v tomto případě začne běžet již ode dne převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami.
3. Zhotovitel písemně vyzve nejmeně [REDAKCE] předem Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast těch svých smluvních partnerů u převímacího řízení, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem, kdy Objednatel převezme dílo na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Vlastnické právo k dílu přejde na Objednatele okamžikem, kdy Objednatel zaplatí zhotoviteli 100 % sjednané ceny díla.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od této smlouvy z důvodů specifikovaných v tomto článku této smlouvy nebo v zákoně.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem se pokládá prodlení Zhotovitele se zahájením provádění díla po dobu delší než 60 dnů oproti termínu sjednanému v čl. II., odst. 2. této smlouvy nebo prodlení Zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli po dobu delší než 60 dnů oproti termínu sjednanému v čl. II., odst. 3. této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy Objednatelem se pokládá prodlení Objednatele s úhradou platby dle této smlouvy Zhotoviteli po dobu delší než 60 dnů oproti termínům sjednaným v čl. IV., odst. 2. a 3. této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Nedílnou součástí této smlouvy je Cenová nabídka ze dne 13. 6. 2023
1. Veškeré změny a doplnění této smlouvy lze učinit pouze po vzájemné dohodě, a to pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Veškerá oznámení, zprávy či jiné úkony související s touto smlouvou, pro něž je stanovena písemná forma nebo pro něž si smluvní strana písemnou formu sama zvolí, si budou smluvní strany doručovat na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, v případě změny adres smluvních stran na změněnou adresu, pokud tato změna byla druhé smluvní straně písemně oznámena nebo bude zapsána v obchodním rejstříku. Pro případ, že nebude možné některé smluvní straně písemnost výše uvedeným způsobem doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že se pro účely této smlouvy písemnost považuje za doručenou dnem, kdy bude zásilka obsahující písemnost odeslaná druhé smluvní straně doporučeným dopisem prostřednictvím příslušné pošty vrácena příslušnou poštou odesílající smluvní straně jako nedoručená, pokud z obecně závazného právního předpisu nebo z výkladu podáváného soudní praxí nevyplývá dřívější den doručení. Smluvní strany si mohou doručovat písemnosti související s touto smlouvou i osobním doručením. Účinky doručení písemnosti nastanou i v případě, pokud při osobním doručování písemnosti smluvní strana odmítne osobně doručovanou písemnost převzít.
3. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, vymahatelná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
5. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že společnosti TEPLO BRUNTÁL a.s. (dále jen Objednatel) je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Na základě tohoto zákona podléhá smlouva uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Objednatel a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. V souladu s § 5 odst. 6 výše uvedeného zákona budou ve smlouvě znečitelněny údaje o objednateli, zhotoviteli a údaje o cenách. Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím Registru nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají vážně a svobodně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Bruntále dne

Za GENTEC CHP s.r.o.:

Za Teplo Bruntál a.s.:



