



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění.

Smlouva vyhotovena na základě usnesení .....  
č. 342/13/14 ..... ze dne 14.6.2014 .....  
Datum zveřejnění ..... Finanční krytí  
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu .....  
34303821991 442-291416 Doložka vyhotovena .....  
dne 20.6.2014 ..... Příjmení osoby odpovědné za  
věcnou správnost smlouvy a podpis .....  
.....

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

**Město Horní Slavkov**

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
Zastoupená: Alexandr Terek, starosta  
IČ: 00259322  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 862175349/0800  
Tel.: 352 350 666  
e-mail: podatelna@hornislavkov.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Lenka Vlčková, referentka odboru majetku a investic MěÚ Horní Slavkov, tel.: 724 755 079

### 1.2 Zhotovitel:

**Dušan Mihok**

Se sídlem: Nerudova 1003, 357 35 Chodov  
IČ: 73378674  
DIČ: CZ73378674  
Bankovní spojení: ČS Chodov  
Číslo účtu: 1492460103/0800  
Tel.: 777 196 002  
e-mail: kohimstav@seznam.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Dušan Mihok  
stavbyvedoucí: ing. Milan Mader

Uvedení zástupci ve věcech technických a realizace stavby jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy.

## 2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit/provést pro objednatele dílo:

**„Stavební úpravy budovy ZUŠ, Školní nám. 214 – demolice uhelny“**

2.2 Výše uvedené dílo (dále jen „stavba“) zahrnuje provedení:

- demolice uhelny vč. odvozu suti na skládku nebezpečného odpadu či na plochu v areálu společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o. vč. nutných terénních úprav
- přeložka stávající plynovodní přípojky
- provedení drenáží
- provedení kanalizační přípojky

vše v rozsahu zadání dle:

- projektové dokumentace „**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY ZUŠ - ÚPRAVY 1.NP A JIŽNÍ FASÁDY, HORNÍ SLAVKOV, ŠKOLNÍ NÁM. 214**“ vyhotovené Ing. Arch Helenou Malinovou v srpnu 2016 ve stupni pro stavební řízení a provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“);
  - položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy;
  - nabídky zhotovitele
  - stavebního povolení vydaného MěÚ Horní Slavkov pod č. j. 5097/2016/HS/OMI-11 ze dne 13.1.2017 a závazného stanoviska vydaného orgánem státní památkové péče č.j. 84373/2016 dne 14.11.2016
  - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy
- 2.3 Předmět plnění je blíže specifikován ve výkazu výměr, který byl zhotoviteli předán spolu s projektovou dokumentací jako podklad pro stanovení ceny díla.
- 2.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla vyplývajících z požadavků objednatele na změnu rozsahu nebo kvality díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést samostatný soupis těchto změn a předložit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Tento oceněný soupis slouží po dohodě smluvních stran jako podklad k uzavření dodatku této smlouvy.
- 2.5 Teprve po písemném odsouhlasení změn plnění má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho nabídce zahrnuty.
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, jež je zhotovitel povinen provést, nepřekročí-li jejich náklad ve svém souhrnu 30 % sjednané ceny díla bez DPH, zhotovitel má však právo na zaplacení jejich ceny. Objednatel je též oprávněn v průběhu provádění díla požadovat změny materiálů resp. vybavení oproti původně dohodnutým a oceněným a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu musí být písemný a včasný. Zhotovitel má právo na úhradu vzniklého rozdílu v ceně resp. na náhradu nákladů vynaložených na již pořízený původní materiál a vybavení.
- 2.7 Objednatel je oprávněn nárokovat veškeré změny písemně, není-li dále uvedeno jinak. V žádosti je objednatel povinen specifikovat jím požadovanou změnu, a to specifikací prací resp. uvedením názvu materiálu resp. vybavení, jejich dodavatele a případně též jejich jednotkové ceny, resp. přiložit jednoduchý náskres požadovaných změn.
- 2.8 Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout požadavky objednatele na změnu plnění, jejichž realizace je technicky nebo technologicky neproveditelná.
- 2.9 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít způsobem v souladu s článkem 10. této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 4. této smlouvy
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla určeného podklady uvedenými v čl. 2. odst. 2.1, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole výše uvedených podkladů a při vynaložení veškerých svých odborných znalostí v nich nezjistil žádné zjevné vady či nedostatky bránící plnění díla v dohodnutém rozsahu a za dohodnutou cenu.

### 3. Termíny plnění

#### 3.1 Termíny realizace díla:

<b>Předpokládaný termín zahájení prací:</b>	<b>3.7.2017</b>
<b>Požadovaný termín dokončení prací:</b>	<b>31.8.2017</b>

- 3.2 Odstranění a vyklizení staveniště bude provedeno do 7 dnů od předání dokončeného díla, nejpozději do 3.9.2017.
- 3.3 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 15 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.4 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### 4. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2. této smlouvy a v termínech dle čl. 3. této smlouvy činí:

	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
<b>DÍLO CELKEM</b>	<b>365.530,09</b>	<b>76.761,32</b>	<b>442.291,41</b>

- 4.2 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3 Položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 4.4 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - vedlejší rozpočtové náklady, kompletační přírážka
  - doprava materiálů a osob na staveniště
  - ubytování pracovníků
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - zabezpečení požární ochrany
  - vytýčení stávajících inženýrských sítí
  - opatření k ochraně životního prostředí
  - pojištění stavby a osob
  - kontrolní, organizační a koordinační činnost
  - likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele při realizaci díla
  - poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, případně další služby související s realizací díla
  - potřebné odběry energie a vody
  - zajištění nezbytných dopravních opatření
  - příjezdové komunikace na staveniště a jejich udržování v čistotě
  - náklady na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zprávy o výsledcích předepsaných zkoušek a revizí
- 4.5 Sjednaná cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 4.6 Součástí ceny je pojištění díla zhotovitelem minimálně do výše celkové ceny předmětu díla popsaného v čl. 2.
- 4.7 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- 4.8 Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr. Zhotovitel nemá

právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr poskytnutého objednatelem.

- 4.9 Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem;
  - d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- 4.10 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen vést soupis víceprací, doplňků nebo rozšíření ve stavebním deníku a na soupisu prací odděleně od ostatních záznamů provedených prací. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.11 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací cenou obvyklou, přiměřenou obdobným položkám položkového rozpočtu, maximálně však do výše odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha a.s.);
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
  - c) v případě prací nebo dodávek neobsažených v obecně známých sbornících (např. sborníky RTS, a.s. nebo ÚRS Praha a.s.), mohou být jednotkové ceny stanoveny na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem podle individuální kalkulace zhotovitele. Musí se však jednat o cenu v místě a čase obvyklou – prokazování je na straně zhotovitele.
  - d) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnost v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
  - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- Méněpráce budou oceněny takto:
- f) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
  - g) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
  - h) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnost v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
  - i) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

## 5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu díla.
- 5.2 Cena za dílo bude hrazena průběžně jako dílčí plnění na základě daňových dokladů (dále jen dílčích faktur) vystavených zhotovitelem. Poslední faktura bude označena jako konečná.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný podle článku 4. Cena díla. Po odsouhlasení objednatelem, není-li dále uvedeno jinak, vystaví fakturu, jejíž přílohou je

soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu není objednatel povinen fakturovanou částku zaplatit.

- 5.4 Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a dodávek prokazatelně vyjádřit do 5 ti pracovních dnů, jinak se má za to, že jej odsouhlasil.
- 5.5 Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.
- 5.6 Vady a nedodělky vyplývající z kolaudace, které mají vztah k předmětu díla dle článku 2., budou zhotovitelem odstraněny na jeho náklady do deseti dnů po kolaudaci.
- 5.7 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez DPH celkem
  - sazbu DPH
  - výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně DPH
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu, podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele
- 5.8 Konečná faktura musí mít dále tyto náležitosti:
- výslovné označení "konečná faktura"
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH
  - celkovou výši DPH
  - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
  - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH
  - přílohou konečné faktury bude rovněž protokol o předání a převzetí jednotlivých částí díla dle čl. 10 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá, podepsaný osobou vykonávající technický dozor objednatele nebo statutárním zástupcem objednatele v originále
- 5.9 Nemá-li faktura tyto náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti s vyznačením namítaného nedostatku.
- 5.10 Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele vážící se k uplynulému měsíci plnění prací.
- 5.11 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.12 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## 6. Majetkové sankce a smluvní pokuty

- 6.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 6.3 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.4 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 7 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **7. Stavební deník**

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat v souladu se stavebním zákonem a veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků apod. Stavební deník musí dále obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího resp. statutárního orgánu zhotovitele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, osoba vykonávající funkci autorského nebo stavebního dozoru nebo příslušné orgány státní správy.
- 7.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, je povinen se k němu vyjádřit do tří pracovních dnů.
- 7.5 Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s jeho obsahem souhlasí.
- 7.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **8. Staveniště**

- 8.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy o dílo.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště zajistit vytyčení trasy stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.3 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpad a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií (elektřina, voda) a tyto uhradit.
- 8.6 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště dle čl. 3 smlouvy.

- 8.7 Oplocení, provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **9. Provádění díla**

- 9.1 Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době.
- 9.3 Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
- 9.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytl a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 9.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prováděných zkoušek dle ČSN 721006 a prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo zneprístupněny. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou zkoušky prováděny nebo předmětné práce zakryty. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.8 Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předat objednateli prohlášení o shodě a certifikáty rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla resp. zabudovaných výrobků a protokoly o výsledcích předepsaných zkoušek.
- 9.9 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 9.10 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- 9.12 Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
- 9.13 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, dodržovat veškeré technologické postupy doporučené výrobcem

zabudovávaného materiálu a dále dodržovat všechny postupy doporučené výrobcem k odstranění tepelných mostů.

- 9.14 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch a přilehlých komunikací.
- 9.15 Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalších obecně závazných předpisů. Likvidaci těchto odpadů zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 9.16 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.17 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetí osobě škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.18 V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem a projektantem, a to bezodkladně.
- 9.19 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 2 x měsíčně. Kontrolních dnů se zúčastňuje objednatel, technický dozor objednatele, stavbyvedoucí zhotovitele a určení subdodavatelé.
- 9.20 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

## **10. Předání díla**

- 10.1 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené dílo dle čl. 2. smlouvy formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 10.2 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli nejpozději v den termínu dokončení dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení do tří dnů ode dne uvedeného v oznámení zhotovitele a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení.
- 10.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení ve 2 vyhotoveních doklady stanovené přílohou č. 2 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání. Pokud technické normy či obecně závazné právní předpisy stanoví



provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.

- 10.5 O průběhu přijímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém mimo jiné uvedou soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen uvést do zápisu jeho důvody. Pokud jsou použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 10.7 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a příp. autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

## **11. Kolaudace**

- 11.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudace. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 11.2 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 11.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí, a které se vážou k předmětu díla uvedeného v čl. 2. ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

## **12. Záruka za jakost díla**

- 12.1 Záruční lhůta je zhotovitelem stanovena v délce **60 měsíců**. Na technologie, stroje a zařízení použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných zařízení a technologií, nejméně však 24 měsíců.
- 12.2 Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
- 12.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.4 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- 12.5 Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
- 12.6 Zhotovitel přijímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převímky díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.

- 12.7 Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
- 12.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 12.9 Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli (dále jen reklamovat) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady popsat, uvést jak se projevují a specifikovat volbu nároku z vad plnění. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
  - odstoupení od smlouvy
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 12.10 Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do deseti dnů ode dne jejího doručení, jinak se má za to, že reklamaci uznává. Současně je povinen oznámit termín, v němž započne s odstraňováním vad(y), který nesmí být delší než 15 dnů od doručení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15dnů od obdržení reklamace. To neplatí v případě vad, jejichž odstranění nesnese odkladu (tzv. havárií), s jejichž odstraněním je zhotovitel povinen započít do 24 hodin ode dne doručení reklamace.
- 12.11 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.12 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.13 Nezapočne-li zhotovitel s odstraňováním jiné než tzv. havarijní vady, za níž odpovídá, ani do 30 ti dnů po doručení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu na náklady zhotovitele.
- 12.14 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod. je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 12.15 Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

### **13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 13.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 13.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, kdy nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele.

#### **14. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, v němž bylo druhé smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
- 14.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- nepřevzetí místa plnění ve smluvní lhůtě
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
  - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
- 14.3 Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
- zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla
  - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud se strany dohodnou jinak
  - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do tří dnů od doručení výzvy
  - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla
  - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

#### **15. Vyšší moc**

- 15.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 15.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

#### **16. Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 16.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 16.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 16.4 Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 16.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 16.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

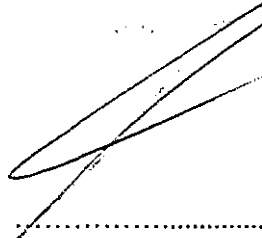
Příloha č. 1: Související činnosti v rámci předmětu díla

Příloha č. 2: Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla

Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitele

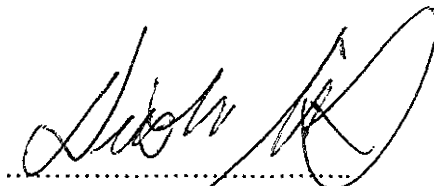
Příloha č. 4: variantně - Seznam subdodavatelů jsou-li.

V Horním Slavkově, dne: 21.6.2014



Alexandr Terek  
starosta

V Chodově, dne: 22.6.2014



Dušan Mihok

Dušan Mihok - KOBIM STAV  
Nerudova 1003, 357 35 CHODOV  
IČO: 733 78 674, DIČ: 156-7801262238  
Tel.: 777 196 002

## **Příloha č. 1 smlouvy o dílo** **Související činnosti v rámci předmětu díla**

Součástí předmětu díla podle čl. 2.1 této smlouvy je provedení následujících souvisejících činností:

- celkový úklid stavby, místa plnění a okolí místa plnění před předáním a převzetím;  
*Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, místa plnění a jeho okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).*
- před zahájením prací na staveništi zhotovitel stavby poskytne součinnost koordinátorovi BOZP při aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v zákoně č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, pokud budou stavební činnosti zhotovitele dotčeny;
- zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření, pokud jsou realizací stavby vyvolány;
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
- zajištění veškerých dokladů nutných ke kolaudaci stavby;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.

## **Příloha č. 2 smlouvy o dílo**

### **Minimální rozsah dokladů předávaných zhotovitelem při předání a převzetí díla**

Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve 2 vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, které umožní podání žádosti o kolaudační souhlas, a to zejména:

doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;

zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;

zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;

zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;

záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;

stavební deník;

doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;

předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;

dokumentace skutečného provedení díla;

geodetické zaměření díla s protokolem o akceptaci zakázky v DTM (digitální technická mapa) a geometrický plán potvrzený Katastrálním úřadem;

manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Objekt:** 010 - SO 01 Budova ZUŠ

JKSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

ZUŠ Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

bude určen výběrovým řízením

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. arch. Helena Malinová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hrba

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				365 530,09
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>365 530,09</b>
DPH základní	21,00%	ze	365 530,09	76 761,32
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>442 291,41</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 0

Objekt: 010 - SO 01 Budova ZUŠ

Místo: Horní Slavkov

Datum:

Objednatel: ZUŠ Horní Slavkov  
Zhotovitel: bude určen výběrovým řízením

Projektant: Ing. arch. Helena Malinová  
Zpracovatel: Pavel Hrba

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>365 530,09</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	131 870,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	75 375,00
997 - Přesun sutě	56 495,45
PSV - Práce a dodávky PSV	229 325,29
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 441,66
720 - Zdravotně technické instalace	209 108,53
751 - Vzduchotechnika	5 000,00
762 - Konstrukce tesařské	834,08
767 - Konstrukce zámečnické	2 941,01
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 334,35
VRN3 - Zařízení staveniště	4 334,35
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>365 530,09</b>



# ROZPOČET

Stavba: 0

**Objekt: 010 - SO 01 Budova ZUŠ**

Místo: Horní Slavkov

Datum:

Objednatel: ZUŠ Horní Slavkov  
Zhotovitel: bude určen výběrovým řízením

Projektant: Ing. arch. Helena Malinová  
Zpracovatel: Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**HSV - Práce a dodávky HSV 131 870,45**

**9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 75 375,00**

36	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,694	2 260,00	3 828,00
38	K	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	13,855	437,00	6 055,00
39	K	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	13,476	1 740,00	23 448,00
40	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	6,300	2 970,00	18 711,00
42	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	6,840	134,00	917,00
43	K	964073321	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 6 m hmotnosti 20 kg/m	t	0,326	4 730,00	1 542,00
46	K	965043441	bourání podkladu pod terasou betonovcn s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	5,893	1 720,00	10 136,00
48	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	5,893	843,00	4 968,00
51	K	966073121	Demontáž krytiny ocelových střech z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných budov v do 6 m	m2	43,715	132,00	5 770,00

**997 - Přesun sutě 56 495,45**

67	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	78,853	400,00	31 541,07
68	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	78,853	226,00	17 820,70
69	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	630,821	9,78	6 169,43
70	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	62,929	0,00	0,00
71	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	15,120	0,00	0,00
73	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,804	1 200,00	964,25

**PSV - Práce a dodávky PSV 229 325,29**

**711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 11 441,66**

75	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	31,360	6,79	212,93
76	M	111631510	lak asfaltový ALP19 (MJ kg) bal 9 kg	kg	9,408	420,00	3 951,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	31,360	75,00	2 352,00
78	M	628331580	pás těžký asfaltovaný např. GLASBIT G 200 S 40	m2	37,632	125,00	4 704,00
79	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,191	816,00	155,86
80	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,191	343,00	65,51

#### 720 - Zdravotně technické instalace

209 108,53

81	K	7209-010	Úpravy OPZ - přípojka plynu - viz.samostatný rozpočet	kpl	1,000	52 377,95	52 377,95
127	K	7209-020	Drobné úpravy kanalizace v m.č. 108	kpl	1,000	156 730,58	156 730,58

#### 751 - Vzduchotechnika

5 000,00

84	K	7509-010	Přívod vzduchu do kotelny - potrubí, zařuzie, jádrové vrtání	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

#### 762 - Konstrukce tesařské

834,08

85	K	762335821	Demontáž krokvi rovnoběžných s okapem průřezové plochy do 120 cm2 na ocelový podklad	m	52,458	15,90	834,08
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

#### 767 - Konstrukce zámečnické

2 941,01

103	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných	m2	43,700	67,30	2 941,01
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 334,35

#### VRN3 - Zařízení staveniště

4 334,35

126	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	361 195,74	4 334,35
-----	---	-----------	---------------------	---	-------	------------	----------

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Objekt:** 100 - SO 10 Kanalizace

JKSO:

Místo: Horní Slavkov

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

ZUŠ Horní Slavkov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

bude určen výběrovým řízením

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. arch. Helena Malinová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hrba

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				156 730,58
Cena bez DPH				156 730,58
DPH základní	21,00%	ze	156 730,58	32 913,42
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>189 644,00</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 0

**Objekt: 100 - SO 10 Kanalizace**

Místo: Horní Slavkov

Datum:

Objednatel: ZUŠ Horní Slavkov  
Zhotovitel: bude určen výběrovým řízením

Projektant: Ing. arch. Helena Malinová  
Zpracovatel: Pavel Hrba

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	154 872,11
1 - Zemní práce	37 631,11
2 - Zakládání	3 376,00
5 - Komunikace pozemní	4 252,00
8 - Trubní vedení	61 964,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 356,00
998 - Přesun hmot	15 293,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 858,47
VRN3 - Zařízení staveniště	1 858,47
<b>Celkové náklady za stavbu</b>	<b>156 730,58</b>

# ROZPOČET

Stavba: 0

**Objekt: 100 - SO 10 Kanalizace**

Místo: Horní Slavkov

Datum:

Objednatel: ZUŠ Horní Slavkov  
Zhotovitel: bude určen výběrovým řízením

Projektant: Ing. arch. Helena Malinová  
Zpracovatel: Pavel Hrba

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**156 730,58**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**154 872,11**

#### 1 - Zemní práce

**37 631,11**

1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic plochy do 15 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,800	61,40	478,92
2	K	113107022	Odstranění povrchu plochy do 15 m <sup>2</sup> z kamenná drčeného tl 200 mm při překopech inž sítí	m <sup>2</sup>	7,800	347,00	2 706,60
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	4,000	43,90	175,60
4	K	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m	m <sup>3</sup>	6,306	34,10	215,03
5	K	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	32,620	420,00	13 700,40
6	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m <sup>2</sup>	24,562	83,90	2 060,75
7	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m <sup>2</sup>	24,562	45,00	1 105,29
8	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m <sup>3</sup>	1,224	62,40	76,38
9	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	59,277	63,90	3 787,80
10	K	162701103	Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	5,963	219,00	1 305,90
11	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	32,620	139,00	4 534,18
12	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m <sup>3</sup>	38,583	14,20	547,88
13	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	10,137	250,00	2 534,25
14	K	174201101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m <sup>3</sup>	26,657	27,80	741,06
15	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m <sup>3</sup>	4,378	287,00	1 256,49
16	M	583312000	šterkopisek netříděný zásypový materiál	t	8,318	188,00	1 563,78
17	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m <sup>2</sup> v rovině nebo ve svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	42,040	20,00	840,80
18	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m <sup>2</sup> v rovině a ve svahu do 1:5	m <sup>2</sup>		13,00	0,00
19	M	005724100	osivo směs travní parková	kg		91,00	0,00

#### 2 - Zakládání

**3 376,00**

20	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	18,450	183,00	3 376,00
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

#### 5 - Komunikace pozemní

**4 252,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	566901143	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 200 mm	m2	7,800	231,00	1 802,00
22	K	596212210	Kládání zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	7,800	235,00	1 833,00
23	K	979021112	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků chodníkových při překozech inženýrských sítí	m	4,000	30,30	121,00
24	K	979051121	Očištění zámkových dlaždic se spárováním z kameniva těžného při překozech inženýrských sítí	m2	7,800	63,60	496,00

#### 8 - Trubní vedení

61 964,00

25	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	1,229	750,00	922,00
26	K	452312131	Sedlové lože z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,356	2 460,00	876,00
27	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN150	m	39,620	411,00	16 284,00
28	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 100	kus	1,000	120,00	120,00
29	M	552441020	lapač střešních splavenin - geiger DN 150 mm	kus	1,000	2 530,00	2 530,00
30	K	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 150	kus	2,000	143,00	286,00
31	M	286113600	koleno kanalizace plastové KGB 150x30°	kus	1,000	139,00	139,00
32	M	286113610	koleno kanalizace plastové KGB 150x45°	kus	1,000	143,00	143,00
33	K	877315221	montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 150	kus	1,000	287,00	287,00
34	M	286113920	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KGEA-150/150/45°	kus	1,000	300,00	300,00
35	K	877315231	Montáž víčka z tvrdého PVC-systém KG DN 150	kus	1,000	143,00	143,00
36	M	286117220	víčko kanalizace plastové KGK DN 160	kus	1,000	86,20	86,00
37	K	894812313	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/160 šachtové dno s přítokem tvaru T	kus	2,000	5 440,00	10 880,00
38	K	894812332	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 2000 mm	kus	1,000	4 350,00	4 350,00
39	K	894812333	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 3000 mm	kus	1,000	6 280,00	6 280,00
40	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za užití šachtové roury	kus	2,000	72,10	144,00
41	K	894812356	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový do 12,5 t s betonovým prstencem	kus	2,000	6 730,00	13 460,00
42	K	899623141	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	1,268	2 450,00	3 107,00
43	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí PVC	m	37,920	42,90	1 627,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

32 356,00

44	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,000	170,00	680,00
45	K	935113211	Osazení odvodňovacího betonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	8,314	220,00	1 829,00
46	M	592271115	žlab odvodňovací např. FASERFIX KS 100, typ 1 - 8, 100x16 cm, se spádem dna 0,6%	kus	8,000	1 550,00	12 400,00
47	M	592271670	pororošt litinový, např. FASERFIX KS 100, oka 20/30 mm, 50x14,9x2 cm, černý	kus	17,000	837,00	14 229,00
48	M	592272000	příslušenství FASERFIX KS 100 -uzavřená čelní stěna, z pozinkované oceli, 16x16 cm, typ 01	kus	1,000	109,00	109,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	M	592272010	příslušenství FASERFIX KS 100 - uzavřená cenní stěna, z pozinkované oceli, 16x21,4 cm, typ 010	kus	1,000	109,00	109,00
50	M	592271860	příslušenství FASERFIX KS 100 - vpust' odtoková, s plastovým košem, 50x16x50 cm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00

998 - Přesun hmot

15 293,00

51	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	20,310	753,00	15 293,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 858,47

VRN3 - Zařízení staveniště

1 858,47

52	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	154 872,11	1 858,47
----	---	-----------	---------------------	---	-------	------------	----------