


# **Smlouva o dílo č. 11/2023**

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

- 4. základní škola Cheb, Hradební 14, příspěvková organizace,**  
se sídlem Hradební 52/ 14, 350 02 Cheb,  
IČO: 70987475  
zastoupený Ing. Miroslavem Křížem, ředitelem školy,  
(dále jen „Objednatel“)  
a
- Gustav Kyselák**  
  
IČO: 66333245  
(dále jen „Zhotovitel“)

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

- Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v **opravě a nátěru 47 ks oken na hlavní budově školy** (dále jen „dílo“), v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
- Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla této smlouvy.
- Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

## **II.**

### **Doba a místo plnění**

- Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

**Termín zahájení prací: 1. ledna 2024**

**Termín dokončení prací: 31. prosince 2024**

- Zhotovitel provede dílo na hlavní budově 4. základní školy Cheb na adrese Hradební 52/14, 350 02 Cheb.

## **III.**

### **Cena za dílo**

- Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

<b>Cena v Kč</b>	<b>bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem</b>
	<b>1.239.500,-</b>	<b>260.300,-</b>	<b>1.499.800,-</b>

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
  - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtována celková cena díla.
  - splatnost faktur bude do 14 dnů od jejich doručení do sídla objednatele.
  - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení faktury a čísla IČO
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
  - název díla a číslo smlouvy
  - předmět plnění
  - cena provedených prací
  - DPH v plné výši, pokud je zhotovitel plátcem DPH
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - účtovaná částka
  - den vystavení a splatnosti faktury
  - v příloze soupis provedených prací, cena materiálu
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

#### **V.**

##### **Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákoných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

#### **VI.**

##### **Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo, na kterém budou prováděny sjednané práce či opravy ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla, nejpozději dne 31. prosince 2024.

#### **VII.**

##### **Převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele buď osobně nebo telefonicky k předání a převzetí díla minimálně 2 pracovní dny před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící

- řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve výpůjčce objednatele od jeho zřizovatele, Města Cheb. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

## VIII.

### Záruka o dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 21 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 26 dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

#### Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

#### Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## X.

### Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

## XI.

### Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasilána na adresy:

Objednatele: 4. základní škola Cheb, Hradební 14, příspěvková organizace,  
Hradební 14, 350 02 Cheb

Zhotovitele: [REDACTED]

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - prodlení zhotovitele delší než 30 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
  - nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
  - prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací
  - soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejich dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
  - soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
  - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

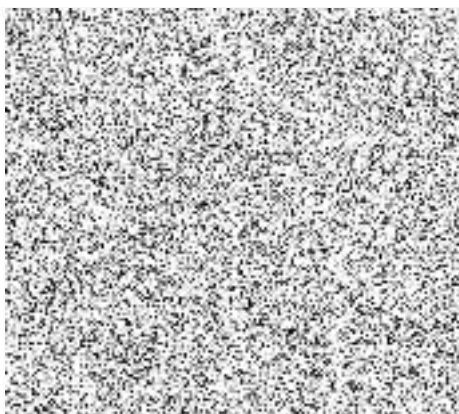
1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

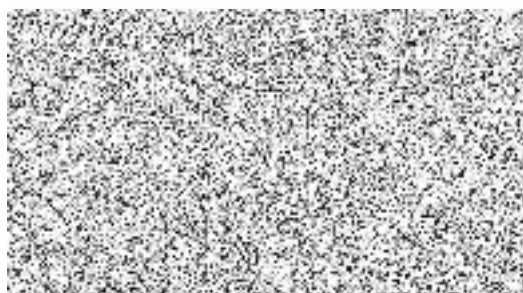
V Chebu dne 1. listopadu 2023

V Chebu dne 3. 11. 2023

**Objednatel:**



**Zhotovitel:**



## Cenová nabídka

Na opravy oken 4ZŠ Cheb Hradební ul  
Jedná se o 47 ks oken špaletových

Postup prací: odvoz křidel na dílnu

výměna popraskaných skel

odstranění starého nátěru

výměna dožilých dřevěných částí

vytmelení

první vrstva 2 složkový izolátor

druhá vrstva základní nátěr

třetí + čtvrtá vrstva rall 9010

celková cena bez DPH	1 239 500 ,-
DPH 21 %	260 300 ,-
<b>CELKEM</b>	<b>1 499 800 ,-</b>

