

SMLOUVA O DÍLO**„ZHOTOVENÍ TŘÍ DOKUMENTACÍ PRO ZADÁNÍ STAVBY TŘÍ FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN PRO VLASTNÍ SPOTŘEBU“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele:

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbaelem, ved. odboru majetkové správy a sportu
ve věcech technických: [REDAKCE] ved. odboru energetického managementu
energetikem
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: **Ing. Miroslav Korecký**
sídlo: Třeštice [REDAKCE]
IČ: 70672156
DIČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Č. účtu: [REDAKCE]
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „ZHOTOVENÍ TŘÍ DOKUMENTACÍ PRO ZADÁNÍ STAVBY TŘÍ FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN PRO VLASTNÍ SPOTŘEBU“ pro následující 3 objekty ve vlastnictví objednatele:
1. ZŠ nám. Míru, Ruprechtická 24/174 (49,5 kWp)
 2. MŠ Čtyřlístek, Markova 1334/10 (48,4 kWp)
 3. BD Na Žižkově, Na Žižkově VI. (49,5 kWp)
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele následující ……

- dokumentace pro zadání stavby (DZS) jako příloha pro zadání veřejné zakázky na stavební práce včetně zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Účelem díla je zpracování dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro zadání veřejné zakázky a budoucího dodavatele stavby.

3.4 Objektem projektové přípravy jsou budovy uvedené v odstavci 3.1 tohoto článku.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na instalaci fotovoltaických elektráren pro vlastní spotřebu na vybraných objektech v Liberci, dle cenové nabídky č. CN 11a zhotovitele ze dne 9. 10. 2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4.2 Dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána ve 4x tištěných pare, 1x komplet v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, 2x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC, atp.) a rozpočet ve formátu xls, xc4 (nebo jiných otevřených formátech). Dále ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4.3 Licenční ujednání

- Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace pro zadání stavby a návrhů úprav, dle článku 3 a 4 této smlouvy, dále jen "Dílo."
- Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést nejpozději do **31. 10. 2023**.

5.2 Místo předání díla: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

Čl. 6 CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele č. CN-11a ze dne 9. 10. 2023 ve výši 123 000 Kč bez DPH a **148 830 Kč s 21% DPH** (dále jen „celková cena díla“).

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cía. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 4 a 6 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní smlouvy.
- 7.5 Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započatím realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a dle aktuálně platných norem.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 5 smlouvy.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje seznámit s podmínkami dotační výzvy RES+ č. 4/2022 Státního fondu životního prostředí (Studie stavebně technologického řešení nových fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) a dílo realizovat v souladu s ní.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.
- 9.7 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění díla:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;

- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli požadované dokumenty, volný vstup do prostor dotčených úpravami a potřebnou součinnost:

- archivní stavební dokumentace od každého objektu (půdorysy, půdorys střechy, typický příčný řez budovou, případně pohledy na budovu, technickou zprávu s popisem skladeb konstrukcí, obzvláště pak s popisem nosné konstrukce střechy a skladby střešního pláště, statický výpočet), výkresy optimálně v elektronické editovatelné podobě pro CAD (soubor *.dwg), případně v tištěné podobě před zahájením prací, max. do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- stávající technické zprávy a případně výkresové dokumentace Požárně bezpečnostního řešení před zahájením prací, max. do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- aktuální platné revize vnitřní elektroinstalace od každého objektu (popisující prvky napojení na DS vč. hodnot hlavních jističů, dimenzí připojovacích kabelů, v případě napojení na hladině VN pak schéma stávající trafostanice a technický popis této trafostanice např. ve formě technické zprávy z archivní projektové dokumentace
- místní šetření za účasti zástupců objednatele ve věci technických a organizačních. Umožnění osobní prohlídky místa uvažované realizace FVE výroby za účelem dohody rozmístění technologie FVE ve vnitřních prostorech objektu před zahájením prací, max. do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Dle oboustranné dohody lze termín místního šetření posunout.
- kontakty na osoby zástupců objednatele ve věci technických pro každý jednotlivý objekt určený k instalaci FVE

10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

10.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Čl. 11. ZÁRUKY

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo, a to po celou dobu realizace následného díla (stavebních a montážních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu.

Reklamacе vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5.000,- Kč.

- d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevyklučuje nárok na náhradu škody.
- 12.4 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 12.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 10 dní.

Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.4 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 14.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách
- 14.6 Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15. DOLOŽKY

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

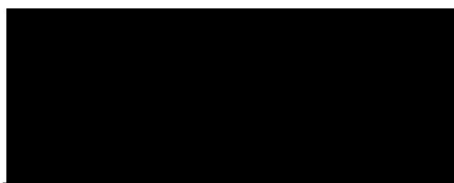
Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.

- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha: Cenová nabídka č. CN-11a z 9. 10. 2023

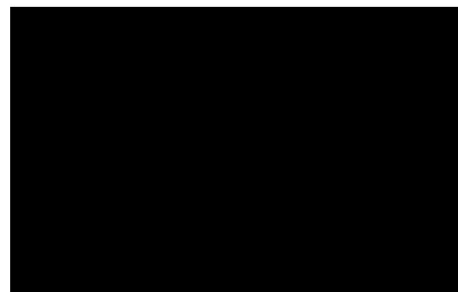
V Liberci, dne 1.11.2023



Ing. Miroslav Korecký
(zhotovitel)

- 6 -11- 2023

V Liberci, dne



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Jaroslav Schejbal vedoucí odboru
majetkové správy a sportu
(za objednatele)



CENOVÁ NABÍDKA		Zpracovatel:		ATELIER MK - Ing. Miroslav Korecký, Třeštice			
CN-11a ze dne 9. 10. 2023		Akce:		Komunitní energetika Liberec I. - DZS			
Č.	FVE na objektu	Navrhovaný instalovaný výkon Pi (kW)	Stupeň zpracované dokumentace (DSP = projektová dokumentace pro stavební povolení, DZS = dokumentace pro zadání stavby)	2. ETAPA - DZS - zpracování dokumentace pro zadání stavby (uvedeno dle dílčích CN)			
1	ZŠ Broumovská, Broumovská 847/7	209.76	DSP				
2	ZŠ Dobiášova, Dobiášova 851/5	203.36	DSP				
3	ZŠ nám. Míru, nám. Míru 212/2	68.88	DSP				
4	ZŠ nám. Míru - tělocvična, Ruprechtická 24/174	49.20	DZS	64 000 Kč			
5	MŠ Beruška, Na Pískovně 761/3	123.00	DSP				
6	MŠ Čtyřlístek, Markova 1334/10	48.38	DZS	61 000 Kč			
7	BD Na Žižkově, Na Žižkově 1281/9	47.56	DZS	61 000 Kč			
8	MŠ Motýlek, Broumovská 840/7	88.56	DSP				
9	DS Františkov, Domažlická 880/8	99.22	DSP				
10	Divadlo F.X. Šaldy, Americká 851/63	72.98	DSP				
Celkem		1010.90		186 000 Kč			

Poskytnuté slevy	Jednorázová sleva	CELKEM SLEVA	-63 000 Kč
Snížení instalovaného výkonu na objektu ZŠ Broumovská, Broumovská 847/7	-7 500 Kč		
Snížení instalovaného výkonu na objektu ZŠ Dobiášova, Dobiášova 851/5	-7 500 Kč		
Snížení instalovaného výkonu na objektu ZŠ nám. Míru, nám. Míru 212/2	-15 000 Kč		
Snížení instalovaného výkonu na objektu MŠ Motýlek, Broumovská 840/7	-14 000 Kč		
Snížení instalovaného výkonu na objektu Divadlo F.X. Šaldy, Americká 851/63	-19 000 Kč		

Celková nabídková cena (bez DPH) **123 000 Kč**

21% DPH 25 830 Kč

CELKEM vč. DPH 148 830 Kč

V Třeštici dne 9.10.2023, zpracoval Ing. Miroslav Korecký

