



TSKRP000LOGC

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. A16103121210142

Technická správa komunikací hl. m. Prahy
Štefánikova 23
150 00 Praha 5, zastoupená ing. Jiřím Sládkem, ředitelem
IČO 914631 DIČ 001-064581
Bankovní spojení: První městská banka a.s., Malé náměstí, Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen TSK)

a

BESICO Real, s.r.o.
Záběhlická 143
106 00 Praha 10, zastoupená jednatelem společnosti Miroslavem Černým
IČO 65408918 DIČ 010-65408918
(dále jen firma BESICO Real, s.r.o.)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u o vzájemné spolupráci a poskytování služeb

I.

- 1.1. Technická správa komunikací hl. m. Prahy je na základě schváleného statutu a rozhodnutí správního orgánu majetkovým správcem a provozovatelem veřejného střeženého záchytného parkoviště P+R pro osobní vozidla na Černém Mostě II při ulici Chlumecká o celkové výměře 2768 m² se 138 místy k parkování pro osobní vozidla, dále jen „parkoviště“.
- 1.2. TSK touto smlouvou přenechává firmě BESICO Real, s.r.o. parkoviště za účelem jeho provozování jakožto parkoviště určeného veřejnosti. Provoz parkoviště se zajišťuje podle „Provozního řádu“ vydaného TSK.
- 1.3. TSK přenechává parkoviště firmě BESICO Real, s.r.o. ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Firma BESICO Real, s.r.o. byla se stavem parkoviště seznámena a prohlašuje, že s tímto stavem parkoviště souhlasí.

II.

2.1. Firma BESICO Real, s.r.o. je oprávněna užívat parkoviště způsobem stanoveným touto smlouvou. TSK je oprávněna provádět kontrolu, zda firma BESICO Real, s.r.o. užívá věc řádným způsobem.

2.2. Firma BESICO Real, s.r.o. je povinna v rámci provozování parkoviště zajišťovat na parkovišti pořádek, odvoz odpadů, provádět zimní a letní údržbu parkoviště, dodržovat veškeré právní předpisy a zejména předpisy upravující ochranu přírody. Firma BESICO Real, s.r.o. touto smlouvou přebírá odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám na parkovišti, kterou mohly třetí osoby uplatnit nebo uplatní vůči TSK nebo jejímu zástupci.

III.

3.1. Firma BESICO Real, s.r.o. není oprávněna dát pronajaté parkoviště do podnájmu. Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího souhlasu pronajímatele.

IV.

4.1. Změny na parkovišti je firma BESICO Real, s.r.o. oprávněna provádět jen se souhlasem TSK. Dá-li TSK předchozí písemný souhlas, je firma BESICO Real, s.r.o. oprávněna změnu provést pouze na vlastní náklady a není oprávněna z tohoto důvodu požadovat na TSK proplacení nákladů s tím spojených.

TSK souhlasí s vyčleněním jednoho parkovacího místa pro parkování firemního služebního vozidla za podmínky, že toto místo bude řádně vyznačeno vodorovným značením. Toto označení bude provedeno na náklady firmy BESICO Real, s.r.o.

V.

5.1. Firma BESICO Real, s.r.o. je povinna oznámit TSK bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést TSK. Při porušení této povinnosti odpovídá firma BESICO Real, s.r.o. za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by jí příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat parkoviště pro vady věci, jež nebyly včas TSK oznámeny a pronajímatel může požadovat smluvní pokutu ve výši až 100 000,- Kč.

5.2. Firma BESICO Real, s.r.o. je povinna snášet omezení v užívání pronajatého parkoviště v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.

5.3. Firma BESICO Real, s.r.o. je povinna pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.

5.4. Na parkovišti je umístěn lapač ropných produktů (lapol). BESICO Real, s.r.o. se zavazuje k dodržování provozního řádu tohoto zařízení.

VI.

6.1. Firma BESICO Real, s.r.o. je povinna vést řádně evidenci o tržbách a poplatcích za neoprávněné parkování a na požadování umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence tak, aby TSK mohla zjistit tržby získané firmou BESICO Real, s.r.o. z provozování parkoviště. Vždy do 10. dne v měsíci zaslat soupis přijatých plateb za každý den a odvést na výše uvedený účet tržby.

V případě porušení povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu do výše až 300.000,- Kč a v případě opakování odstoupit od smlouvy.

6.2. Firma BESICO Real, s.r.o. bude TSK fakturovat vždy do 10. následujícího měsíce tyto nákladové položky:

- mzdové náklady
- režijní náklady
- náklady na pojištění

Do celkové výše 89.250,- Kč (osmdesátdevěttisícdvěstěpadesát) včetně DPH.

6.3. Pro případ prodlení se zaplacením se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení u každé ze smluvních stran.

6.4. Pronajímatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení fakturovaných nákladů o půlku vyhlášené míry inflace za uplynulý rok. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajímatel písemně informovat nájemce.

VII.

7.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

7.2. TSK může kdykoli ustoupit od smlouvy, užívá-li firma BESICO Real, s.r.o. přes písemnou výstrahu parkoviště nebo trpí-li parkoviště takovým způsobem, že TSK vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda.

7.3. TSK může také ustoupit od smlouvy, jestliže firma BESICO Real, s.r.o. je v prodlení s odvodem tržeb delší než 10 dnů od data určeného pro odvod tržeb, tj. do 10. v měsíci.

VIII.

8.1. Zničením parkoviště nájemní smlouva zaniká.

IX.

- 9.1. Tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí dva měsíce. Tato doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
- 9.2. Po podané výpovědi je firma BESICO Real, s.r.o. povinna umožnit zájemci o pronajmutí prohlídku parkoviště v přítomnosti TSK nebo jeho zástupce. Firma BESICO Real, s.r.o. nesmí být prohlídkou zbytečně obtěžována.

X.

- 10.1 Po skončení smlouvy je firma BESICO Real, s.r.o. povinna vrátit pronajaté parkoviště ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10.2 Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajatého parkoviště v důsledku neplnění Provozního řádu, odpovídá firma BESICO Real, s.r.o. i za škody způsobené osobami, kterým umožnila na parkoviště přístup.
- 10.3 Domáhat se náhrady škody lze do 4 let ve smyslu § 397 Obch. zák..

XI.

- 11.1 Uplatňuje-li třetí osoba k parkovišti práva, jež jsou neslučitelná s právy firmy BESICO Real, s.r.o., je TSK povinna učinit potřebná právní opatření k její ochraně. Jestliže tak TSK v přiměřené lhůtě neučiní nebo nejsou-li její opatření úspěšná, může firma BESICO Real, s.r.o. odstoupit od smlouvy.

XII.

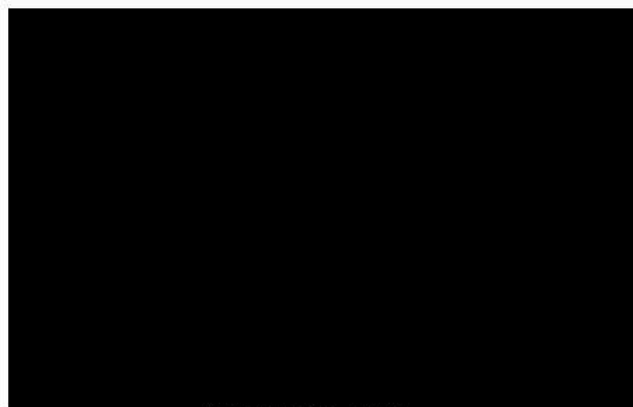
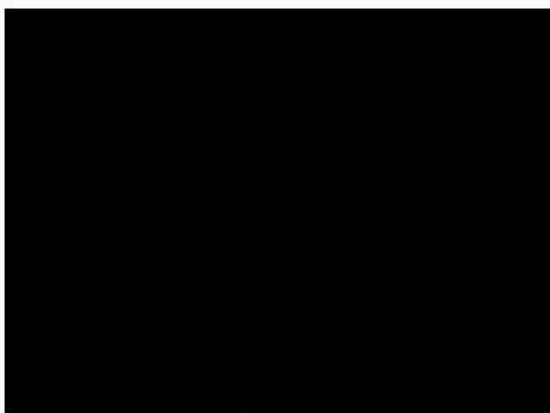
12.1 Firma BESICO Real, s.r.o. souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Zároveň prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/91 Sb. a souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu § 9 odst. 2. zákona č. 106/99 Sb.

XI.

12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží TSK a dva výtisky firma BESICO Real, s.r.o.

12.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 27. 1. 2003



Miroslav Černý,
jednatel společnosti

A small, handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page.

Dodatek č. 1

ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování služeb, č. TSK 6/03212/0142 uzavřené mezi Hlavním městem Praha, zastoupené TSK hl.m. Prahy a BESICO Real s.r.o.

V souvislosti se změnami souvisejícími s přijetím nových zákonů, jakož i některých identifikačních údajů se smluvní strany dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy takto :

Preambule : označení smluvních stran

Hlavní město Praha se sídlem v 110 00 Praha 1, Mariánské nám. 2
IČ:00064581, DIČ:CZ00064581
Zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy,
Zastoupené panem ředitelem Ing. Luděkem Dostálem,
Bankovní spojení : PPF banka a.s., Na Strži 1702/65,140 62 Praha 4
Č. ú. [REDACTED]
Č. ú. [REDACTED]

BESICO Real s.r.o. , stávající DIČ : 010 – 65408918 se mění , NOVÉ DIČ : CZ65408918

V čl. VI.bodu 6.1. Smlouvy se původní termín „ do 10. dne v měsíci“ se nahrazuje : do 5. dne v měsíci „
Ostatní dohodnutá ujednání se nemění.

V čl. VI. bodu 6.2. Smlouvy , se částka 89. 250,- Kč nahrazuje částkou 101 150,- Kč (základ daně 85 000,- Kč + 19 % DPH 16 150,- Kč)

Čl. VI.“Smlouvy“ se doplňuje o bod 6.5., který zní : BESICO Real s.r.o. je oprávněna vystavit zjednodušený daňový doklad vyplněním předtištěných stvrzenek, odpovídá za použití správného dokladu, uplatnění platné sazby DPH a potvrzení výstavce o uskutečnitelném zdanitelném plnění. Za případné nedostatky zjištěné správcem daně a zaviněné firmou BESICO Real s.r.o.nese odpovědnost firma BESICO Real s.r.o.. Předtištěné doklady je povinna si zajistit na adrese sídla TSK hl.m. Prahy.

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě a nedotčená výše uvedenými dodatky se nemění.

V Praze dne : 15. 11. 2011

[REDACTED]
ředitel TSK hl.m. Prahy

[REDACTED]
Miroslav Vít
jednatel

Dodatek č. 2 P+R Č.M. II

ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování služeb, č. TSK 6/03212/0142 uzavřené
mezi Hlavním městem Praha, zastoupené TSK hl.m. Prahy a BESICO Real s.r.o.

Hlavní město Praha se sídlem v 110 00 Praha 1, Mariánské nám. 2

IČ:00064581, DIČ:CZ00064581

Zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy,

Zastoupené panem ředitelem Ing. Luděk Dostál,

Bankovní spojení : PPF banka a.s., Na Strži 1702/65,140 62 Praha 4

Č. ú. [REDACTED]

Č. ú. [REDACTED]

BESICO Real s.r.o., se sídlem Záběhlická 143, 106 00 Praha 10, zastoupená jednatelem
panem Miroslavem Vít

Se dohodly na následující změně související se změnou zák.č.235/2004 Sb., který nabyl
účinnosti 1.5.2004 následovně :

Sjednaná cena ve smlouvě ve výši 89 250,- Kč včetně DPH se z výše uvedených důvodů
bude fakturovat v souladu s citovaným zákonem takto : 85 000,- Kč bez DPH

DPH 19% 16 150,- Kč

Cena celkem 101 150,- Kč

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě a nedotčená výše uvedenými dodatky se nemění.

V Praze dne : 29. 11. 2005

[REDACTED]

Ing. Luděk Dostál
ředitel TSK hl.m. Prahy

[REDACTED]

Miroslav Vít
jednatel

[REDACTED]

[REDACTED]

12

TSK

||

Dodatek č. 3 P + R Černý Most 2

**ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování služeb, č. TSK 6/03/212/0142, uzavřené mezi
obcí Hlavní město Praha, zastoupené TSK hl. m. Prahy a společností BESICO Real s. r. o.**

Hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

Zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy

se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, 110 15

Zastoupené panem Ing. Ladislavem Pivcem, pověřeným řízením organizace

Bankovní spojení: PPF banka a. s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

Č. ú. [REDACTED]

Č. ú. [REDACTED]

a

BESICO Real s. r. o., se sídlem Žirovnická 3133/6, Praha 10, 106 00

IČ: 65408918, DIČ: CZ65408918

Zastoupené jednatelem panem Miloslavem Vitem

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a. s., Želetavská 1525/1,

Praha 4 – Michle, 140 92

Č. ú. [REDACTED]

V článku VI. bodu 6. 2 se doplňuje: Úhrada fakturace sjednané částky bude probíhat výhradně na bankovní účet č. [REDACTED], zveřejněný u Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, územní pracoviště pro Prahu 10, Petrohradská 1486/6, Praha 10. Sjednaná částka, která se nemění, činí 85 000 Kč bez DPH a připočítávaná daň se řídí platným zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2013.

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě a nedotčená výše uvedenými dodatky se nemění.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 výtiscích obdrží obě smluvní strany.

V Praze dne.....

17. 7. 2013

[REDACTED]

Ing. Ladislav Pivec

pověřený řízením organizace

[REDACTED]

[REDACTED]

Miloslav Vít

jednatel společnosti

BESICO Real s. r. o.

Dodatek č. 4 P + R Černý Most 2

**ke smlouvě o vzájemné spolupráci a poskytování služeb, č. TSK 6/03/212/0142, uzavřené mezi
obcí Hlavní město Praha, zastoupené TSK hl. m. Prahy a společností KD Real, s. r. o.**

Hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

Zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy

se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, 110 15

Zastoupené panem Ing. Ladislavem Pivcem, pověřeným řízením organizace

Bankovní spojení: PPF banka a. s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

Č. ú. [REDACTED]

Č. ú. [REDACTED]

a

KD Real, s. r. o., se sídlem Žirovnická 3133/6, Praha 10, 106 00

IČ: 65408918, DIČ: CZ65408918

Zastoupený jednatelem panem Petrem Kulhánkem

Bankovní spojení: Fio banka, a. s., V Celnici 1028/10, Praha 1, 117 21

Č. ú. [REDACTED]

Dodatek zahrnuje změnu obchodního názvu a změnu bankovního účtu společnosti Besico Real s. r. o. takto:

1/ obchodní název společnosti Besico Real s. r. o. se mění na **obchodní název KD Real, s. r. o.**

2/ UniCredit Bank Czech Republic a. s., Želetavská 1525/1, Praha 4 – Michle, 140 92, č. ú.

[REDACTED] se mění na **společnost Fio banka, a. s., V Celnici 1028/10, Praha 1, 117 21,**

č. ú. [REDACTED]

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě a nedotčená výše uvedenými dodatky se nemění. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 výtiscích obdrží obě smluvní strany.

25. 04. 2016

V Praze dne.....

14. 04. 2016

V Praze dne.....

[REDACTED]

Ing. Ladislav Pivec
pověřený řízením organizace
TSK HMP

[REDACTED]

Petr Kulhánek
jednatel společnosti
KD Real s. r. o.

12

Dohoda

o postoupení smlouvy č. 6/03/212/0142 uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01
IČ: 00064581,

zastoupené

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČ: 63834197

zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

(dále jen „Postupitel“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČ: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva a
Ing. Petr Smolka, člen představenstva

(dále jen „Postupník“)

a

KD Real, s.r.o.

se sídlem Žirovnická 3133/6, Praha 10, PSČ 106 00
IČ: 65408918

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44220

zastoupená: Petr Kulhánek, jednatel

(dále jen „Postoupená strana“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy č. 6/03/212/0142 ze dne 27. 1. 2003.

(dále jen „Dohoda“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Postupníkem uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.

Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované Postupitelem na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a Postupitelem, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Postupník.

2. Převedením činností dosud zajišťovaných Postupitelem na Postupníka dojde s účinností ke dni 1. 4. 2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Postupníka. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Postupníka zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u Postupitele.
3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 27. 1. 2003 uzavřena Smlouva o vzájemné spolupráci a poskytování služeb (dále jen „Smlouva“). Obsahem této Smlouvy je provozování parkoviště P+R Černý Most 2. Vzhledem k tomu, že přesný rozsah dosud poskytnutého plnění z této Smlouvy ze strany Postupitele a Postoupené strany je nutné určit až ke dni faktického postoupení Smlouvy podle této Dohody, tj. k 1. 4. 2017 a nikoliv ke dni podpisu této Dohody, bude bez zbytečného odkladu k této Dohodě vyhotoven Dodatek, který bude rozsah plnění k tomuto datu přesně specifikovat a který se stane nedílnou součástí této Dohody.

Povaha uzavřené Smlouvy nevylučuje její postoupení.

Článek II

Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v Čl. I odst. 3 Postupníkoví. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

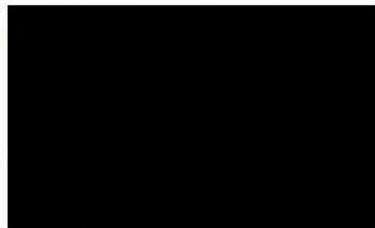
Článek III

Závěrečná ustanovení

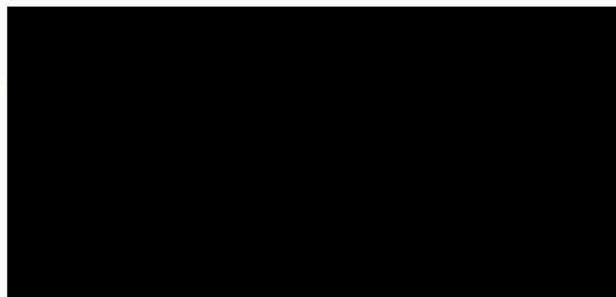
1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran této dohody.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně nevedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

V Praze dne 22. 3. 2017



Ing. Jiří Sládek

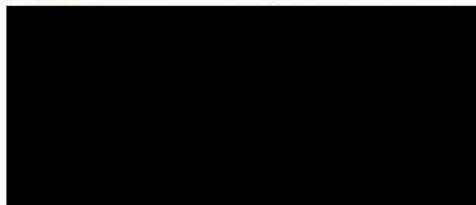


Ing. Miroslav Svoboda

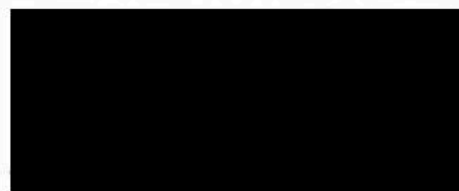
Ing. Petr Smolka

předseda představenstva

člen představenstva



V Praze dne 29.3.2017



Postoupená strana

