

## **DODATEK č. 5**

### **k nájemní smlouvě č.17/003/N**

**Pronajímatel:** **Hřbitovy a pohřební služby hl.m.Prahy, p.o.**  
se sídlem Pobřežní 72/339, 186 00 Praha 8  
zastoupená Mgr.Martinem Červeným  
ředitelem org.

IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801  
Bank. spoj.: 685329/ 0300  
Plátce DPH

**Nájemce:** **SP spol. s r.o.**  
se sídlem Praha 5, Lipence, Na Bambouzku 204, PSČ 155 31  
(dosílací adresa: Praha 8, Prvního pluku 17, PSČ 186 00)  
zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]

IČ: 636 69 480, DIČ: CZ63669480  
Plátce DPH  
Společnost je zapsána v OR MS v Praze,  
v oddílu C, vložka 37741

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

**tento Dodatek č. 5**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 17/003/N ze dne**  
**7.12.2016.**

### **I.** **Prohlášení:**

V souladu s čl. „Inflační doložka“, uzavřené nájemní smlouvy, Vám účtujeme zvýšení nájemného za pronajaté prostory o 15,1 %, tj. o míru inflace za r.2022 vykázanou ČSÚ, a to od 1.1.2024.

## **Nájemné:**

Plocha pronajatých částí pozemků:

- pozemek parc.č. 4321 výměra 814 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 4322 výměra 2.625 m<sup>2</sup>

Cena za pronájem obou pozemků činí 229,39 Kč za 1m<sup>2</sup> za 1 rok

Účastníci nájmu ujednali:

- a) nájem pozemku parc.č. 4321 (814 m<sup>2</sup> x 229,39 Kč) činí 186.723,46 Kč ročně
- b) nájem pozemku parc.č. 4322 (2.625 m<sup>2</sup> x 229,39 Kč ) činí 602.148,75 Kč ročně

**Celkový nájem za oba pozemky činí po zaokrouhlení 788.872,20 Kč ročně bez DPH.**

## **Splátkový kalendář:**

<u>Období</u>	<u>Cena bez DPH</u>
měsíc 01-12	65.739,35 Kč

**K výše uvedené ceně nájmu bez daně se připočítává DPH podle v té době platných zákonů.**

## **II.**

### **Závěrečná ujednání:**

Ostatní ujednání smlouvy č. 17/003/N ze dne 7.12.2016 zůstávají Dodatkem č. 5 nedotčeny.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.

Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne

.....  
Pronajímatel:  
**HPS hl.m.Prahy,**  
příspěvková organizace  
zastoupená Mgr.Martinem Červeným  
ředitelem org.

.....  
Nájemce:  
**SP spol. s r.o.**  
zastoupená jednatelem  
společnosti  
