

DODATEK Č. 4
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

**DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU
prostor sloužících k podnikání
SON-15-03**

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Duda – ředitel CPI
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Miroslav Neulinger
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 768
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komeracionalizace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO
17. listopadu 15/2172
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

CertiCon a.s.

se sídlem: Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČ: 25083341
DIČ: CZ25083341
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. Karel Kraus, MBA
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Karel Kraus, MBA
CertiCon a.s. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „CertiCon a.s.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 4.



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **12. 3. 2015** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-15-03** (dále jen „smlouva“) ve znění **dotatku č. 1 ze dne 17. 6. 2015**, **dotatku č. 2 ze dne 15. 3. 2016** a **dotatku č. 3 ze dne 19. 1. 2017** týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **20,7 m²** ve **2. patře** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **prodloužení doby nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se s účinností od **12. 3. 2017** mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.

3. PRODLOUŽENÍ DOBY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, kdy doba nájmu se prodlužuje na dobu určitou **od 12. 3. 2017 do 11. 3. 2018**.

4. ZMĚNA SMLOUVY

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **5.175,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **20,7 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **4.239,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **319,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **557,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **60,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednacích boxy;

DODATEK Č. 4
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 4 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 4.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

V Ostravě dne 10 -03- 2017

V Praze dne 10.3.2017

VYSOKÁ ŠKOLA BANSKÁ
TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA

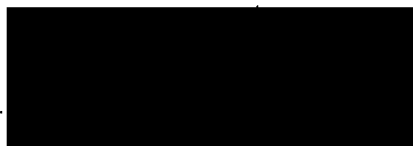
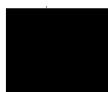
Mgr. Martin Duda – ředitel CPI



Vysoká škola banská –

Technická univerzita Ostrava

Mgr. Martin Duda – ředitel CPI



CertiCon a.s.

Ing. Karel Kraus, MBA

