

DODATEK Č. 3  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU  
prostor sloužících k podnikání  
SON-15-03

**Smluvní strany**

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba  
IČ: 619 891 00  
DIČ: CZ61989100  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Duda – ředitel CPI  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Miroslav Neulinger  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Směrový kód: [REDACTED]  
Variabilní symbol platby: 768  
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komeracionalizace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO  
17. listopadu 15/2172  
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

**CertiCon a.s.**

se sídlem: Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6  
IČ: 25083341  
DIČ: CZ25083341  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Ing. Karel Kraus, MBA  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Karel Kraus, MBA  
CertiCon a.s. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „CertiCon a.s.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 3.



### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **12. 3. 2015** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-15-03** (dále jen „smlouva“) ve znění **dotatku č. 1 ze dne 17. 6. 2015** a **dotatku č. 2 ze dne 15. 3. 2016** týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **20,5 m<sup>2</sup>** ve **3. patře** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

### 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně předmětu nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se s účinností od **10. 1. 2017** mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.

### 3. PŘEDMĚT NÁJMU

- 3.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností od **10. 1. 2017** na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění článek 4. odst. 4. 1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **2. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **20,7 m<sup>2</sup>**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m <sup>2</sup>
224	20,7

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Předmět nájmu je zakreslen na situačním plánu, který tvoří **přílohu č. 01** dodatku č. 3 ke smlouvě. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu inkubátoru.“

- 3.2. Předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci dne **10. 1. 2017**, přičemž protokol o převzetí předmětu nájmu včetně potvrzení nájemce o převzetí klíčů tvoří **přílohu č. 02** tohoto dodatku. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.



#### 4. ZMĚNA SMLOUVY

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **4.968,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **20,7 m<sup>2</sup>** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **4.032,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **319,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **557,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **60,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

**Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:**

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednací boxy;

**Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:**

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

DODATEK Č. 3  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



Pi

PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Nedílnou součástí dodatku č. 3 je příloha č. 01 - situační plánec předmětu nájmu a příloha č. 02 – protokol o převzetí předmětu. Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí smlouvy dnem uzavření.
- 5.2. V tomto dodatku č. 3 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 3.
- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

**Přílohy:**

- č. 01 – situační plánec předmětu nájmu
- č. 02 – protokol o převzetí předmětu

10 -01- 2017

V Ostravě dne .....

V ..... dne .....



.....  
[Redacted signature]

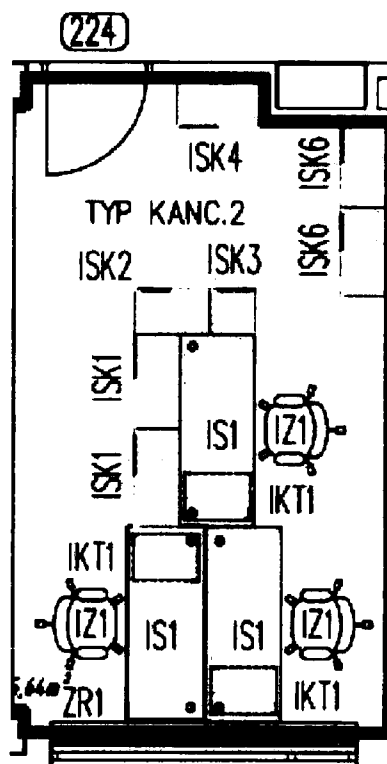
.....  
[Redacted signature]

Vysoká škola báňská –  
Technická univerzita Ostrava  
Mgr. Martin Duda – ředitel CPI

/ CertiCon a.s.  
Ing. Karel Kraus, MBA



SITUAČNÍ PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU



Rozloha 20,7 m<sup>2</sup>

Certicon a.s.

DODATEK Č. 3 KE  
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ  
PŘÍLOHA Č. 02  
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



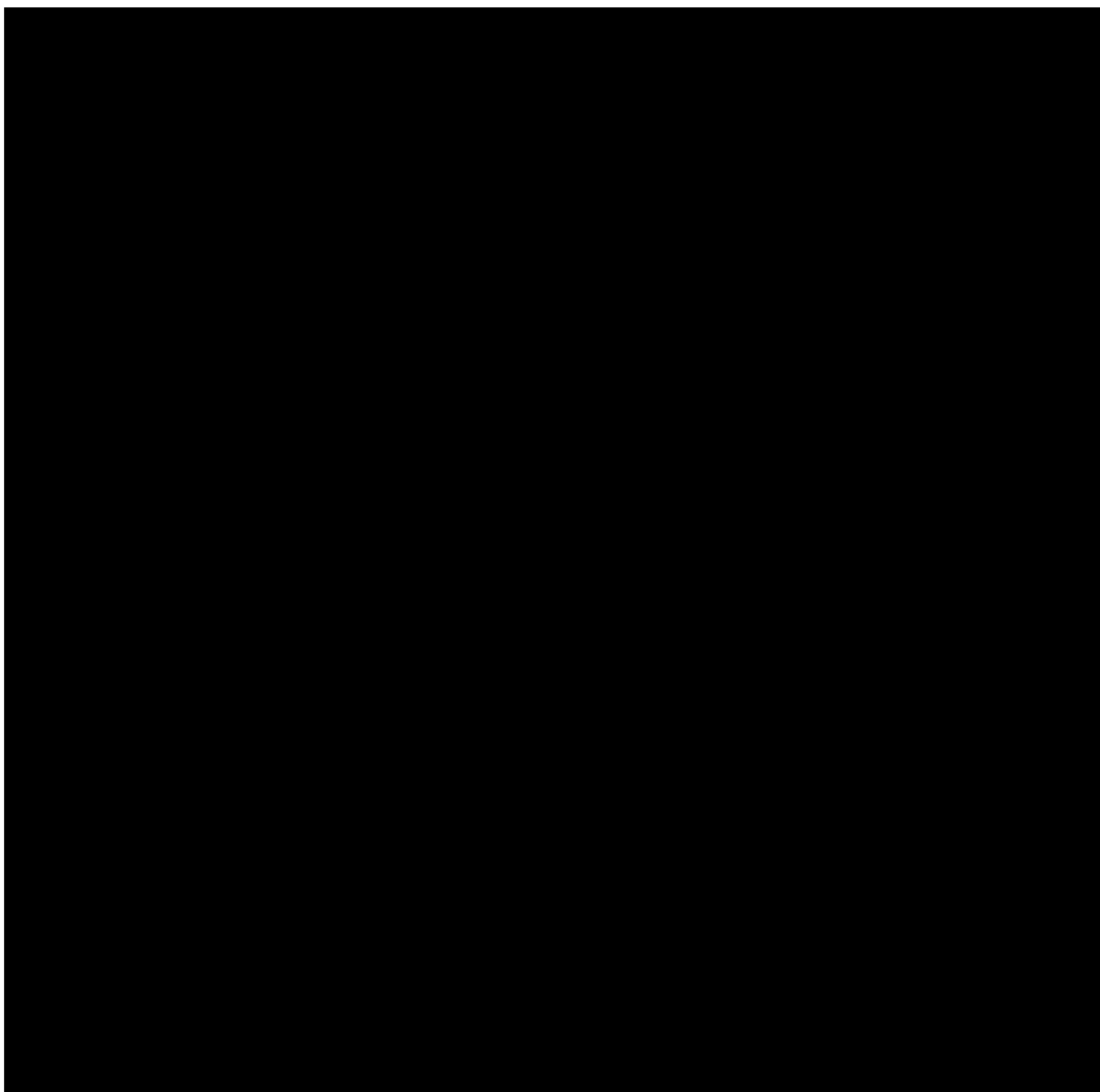
**Pi**

PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Níže podepsaní zástupci smluvních stran z nájemní smlouvy evid. č. smlouvy **SON-15-03**, ze dne **12. 3. 2015** stvrzují, že řádně převzali tyto věci z majetku pronajímatele:

- nebytové prostory:



DODATEK Č. 3 KE  
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ  
PŘÍLOHA Č. 02  
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



**Pi**

PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

- věci jiné:

Klíč č.	počet
224	3
Karta od vstupních dveří do objektu	0

- doplňující poznámka:

.....  
.....  
.....

10 -01- 2017

V Ostravě–Porubě dne ..... 2016-

předávající



Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických:

Ing. Miroslav Neulinger  
útvár Komeracionalizace výsledků vědy a výzkumu

přijímající



Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických:

CertiCon a.s.  
Ing. Karel Kraus, MBA