



Smlouva o dílo

evid. číslo objednatele: S-6869/OHS/2023 uvádět při fakturaci

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 708 91 095
zastoupený: Ing. Iveta Hlásecká, vedoucí Odboru hospodářské správy, pověřena dle směrnice č. 170 o zadávání veřejných zakázek SK
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "Objednatel")

a

Stavten s.r.o.

se sídlem: U nových domů III 1943/15, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Tomáš Enenkel, jednatel
IČO: 018 33 553
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

Článek 1.

Předmět Smlouvy

1. Na základě výsledku poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava odvodnění střechy budovy SK Preslova-Matoušova“ se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a nabídkou podanou do veřejné zakázky dále specifikované dílo „Oprava odvodnění střechy budovy SK Preslova-Matoušova“ (dále jen „Dílo“). Předmětem Díla jsou stavební práce spočívající v opravě stávajících zaatikových žlabů na části budovy Preslova č.p. 334 a to v pohledu z ulice Matoušovy a ul. Preslovy. Detailní specifikace Díla tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy – naceněný výkaz výměr.
2. Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k žádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nspecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla je vázán jak ustanoveními této smlouvy, tak nabídkou, včetně příloh, kterou podal do předmětné veřejné zakázky a na základě které byl vybrán jako nejvhodnější uchazeč a Zhotovitel Díla.



4. Zhotovitel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. V případě, že část Díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytli v plném rozsahu i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

Článek 2.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Zborovská 11, 150 21, Praha 5.
2. Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je do **20. 12. 2023**. Práce budou zahájeny bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy.
3. Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle čl. 5. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle čl. 1, které je v souladu s Přílohou Smlouvy č. 1 a předání Díla jako celku Objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v čl. 11 této smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem. Předání jednotlivých částí Díla dle následujících ustanovení nemá vliv na předání Díla jako celku.
4. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani jeho částí, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

Článek 3.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy ve výši: **588 931,50 Kč bez DPH**. K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: **123 675,62 Kč**. Celková cena za realizaci celého Díla vč. DPH tak činí **712 607,12 Kč**.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této smlouvy a tato cena je konečná a úplná.
3. Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s právem veřejných zakázek.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
6. Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.



Článek 4.

Členění ceny a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli hradit zálohy na cenu Díla. Cena za realizaci díla bude na konci realizace.
2. Cena za realizaci Díla bude zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení hodnoty Díla bez DPH, samostatně DPH a cenu za Dílo včetně DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na kontaktní adresu Objednatele. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Lhůta splatnosti běží pro opravenou nebo nově vystavenou fakturu nově.
5. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny Díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena Zhotoviteli pro nedostatky písemně uvedené Objednavatelem nebo pokud nebyla faktura Objednateli vůbec doručena. Splatnost faktury běží teprve od doručení bezvadné faktury.

Článek 5.

Provedení a předání Díla

1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle tohoto článku.
3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
 - a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými touto smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - d) pokyny Objednatele;
4. Zástupce Objednatele je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorům určených k realizaci Díla, či jeho části.
5. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit



vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s touto smlouvou. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je Zhotovitel v prodlení.

7. Převezme-li Objednatel Dílo, či jeho část s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
8. Nepřevezme-li Objednatel Dílo, či jeho část, v souladu s touto smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla, či jeho části a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla, či jeho části (dokončení a předání).

Článek 6.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k věcem materiální povahy přechází na Objednatele úplným zaplacením faktury dle čl. 4. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle čl. 2. bude Zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese Objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze Zhotovitele na Objednatele.

Článek 7.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel provede Dílo podle této smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
6. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
7. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla jako celku nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.



Článek 8.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této smlouvy, zejména předat Zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této smlouvy, umožnit Zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor Objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
3. Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

Článek 9.

Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 - a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
4. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
5. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a poddodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto smlouvu nebo její část.



Článek 10.

Záruky a odpovědnost

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla i jeho částí dle této smlouvy po dobu 2 let od data předání Díla jako celku Objednateli (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
2. Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla specifikovaného v této smlouvě, Příloze č. 1 této smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
3. Zhotovitel nebude odpovědný v případě neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu Smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neplnění bylo způsobeno vyšší mocí nebo z jakékoliv jiné příčiny, která není ovlivnitelná Zhotovitelem. V takovém případě Objednatel nebude od Zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této Smlouvy. Za případy vyšší moci se pro účely této smlouvy považují živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran Smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit.
4. Objednatel bude vady reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění písemně na adresu Zhotovitele. Reklamacce musí obsahovat popis vady, zejména jak se projevuje.
5. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamacce Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu jednoho roku po provedení (předání) Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši 1 milionu Kč. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této smlouvy, vyšší limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
9. Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinností udržovat pojištění dle této smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Neprokázání uzavřeného pojištění dle tohoto článku je důvodem pro okamžité odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
10. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván



Objednatel. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplacené pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplaceným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

11. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury má Zhotovitel nárok na úhradu úroků dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

Článek 11.

Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této smlouvy jsou osoby v níže uvedených pracovních pozicích:

Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy, tel: 257 280 405, email: kulhavy@kr-s.cz

Kontaktními osobami za Zhotovitele: [redacted] email:

Článek 12.

Platnost Smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do předání Díla a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
2. Smluvní strany se dohodly, že platnost Smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle ustanovení článku 13. této Smlouvy,
 - c) okamžitou písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodů. Výpověď je platná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.
3. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d) hrazeny budou jen účelně vynaložené náklady prokazatelně vynaložené na realizaci Díla.
4. Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.

Článek 13.

Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinností některou ze



smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.

3. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - b) Zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Okamžitá výpověď je platná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.

Článek 14.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
3. Zhotovitel provede Dílo podle této smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této smlouvy řádně a včas.
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
7. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
8. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
9. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností předat Dílo řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, za každý započatý den prodlení.



10. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět její soustavnou kontrolu, dodržovat vnitřními předpisy Krajského úřadu Středočeského kraje, zejména Směrnicí č. 71, k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších opatření a vnitřními předpisy o požární ochraně.
11. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil realizací předmětu Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

Článek 15.

Salvatorní ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Článek 16.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Pokud vznikne rozpor mezi zněním této smlouvy a zněním příloh, mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanovením příloh.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které provede Objednatel.



8. V souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině Poskytovatel prohlašuje, že není Sankcionovanou osobou a neporušuje jakékoli Sankce.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- *Příloha č. 1: Naceněný výkaz výměr*

30.10.
V 2023

Za Zhotovitele
Stavten s.r.o.



.....
Ing. Tomáš Enenkel
jednatel

V Praze, 2023

Za Objednatele
Středočeský kraj

.....
Ing. Iveta Hlásecká
vedoucí Odboru hospodářství

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Iveta Hlásecká
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	22820312
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	06.11.2023 07:58:46
Důvod:	schválení
Místo:	

STAVTEN s.r.o.
stavby, rekonstrukce, stavební dozory
U nových domů III 1943/15, 140 00 Praha 4
IČO 018 33 553 DIČ CZ018 33 553
www.stavten.cz, 737 240 904, 602 739 017



Příloha č. 1

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava odvodnění střechy budovy SČ. Kraje Preslová - Matoušova

KSO:

Místo:

Zhotovitel:

Středočeský kraj

Zhotovitel:

Staven s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenové soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a dnovi příslušného kalendářního období. Veškeré další informace vymeziující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

CC-CZ:

Datum:

09.10.2023

IC:

70801095

OK:

IC:

016 33 553

OK:

CZ 016 33 553

IS:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

588 931,50

588 931,50

DPH: základní sazba

Základ daně

588 931,50

Sazba daně

21,00%

Výše daně

123 675,62

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

712 607,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava odvodnění střechy budovy SČ. Kraje Preslová - Matoušova

Místo:

Zhotovitel:

Středočeský kraj

Zhotovitel:

Staven s.r.o.

Datum:

09.10.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód čísla - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

588 931,50

HSV - Práce a dodávky HSV

261 424,50

6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výtahů

3 490,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

256 032,00

997 - Přesun autů

1 610,50

998 - Přesun hmot

102,00

PSV - Práce a dodávky PSV

295 932,00

712 - Povlakové krytiny

194 172,00

721 - Základní technika - vnitřní kanalizace

17 000,00

764 - Konstrukce klenbové

65 760,00

M - Práce a dodávky M

1 875,00

2344 - Montáže potrubí

1 875,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

25 200,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 500,00

VRN3 - Zřízení staveniště

3 500,00



Středočeský kraj

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava odvodnění střechy budovy SČ. Kraje Preslová - Matoušova

Místo:

Datum: 09.10.2023

Zadavatel:

Středočeský kraj

Projektant: 0

Zhotovitel:

Staven s.r.o.

Zpracovatel: 0

Pr. Tit.	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenové soustava
Náklady soupisu celkem							
0	HSV	Práce a dodávky HSV				261 424,50	
0	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 480,00	
17	K :621325109	Oprava vnější výpencementové hládky omítky složitosti I podhledů v rozsahu přes 80 do 100 % <small>Oprava výpencementové omítky vnějších ploch stropů a stěn tří. I. třídy podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%. Montáž lešení: řadového rámového lehkého pracovního s podlahou a povrchem zdivení tří. 3 do 200 kg/m² třídy II, SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m</small>	m2	6,000	580,00	3 480,00 CS ÚRS 2022 02	
0	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				256 032,00	
8	K :941211112	Montáž lešení: řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² E od 0,6 do 0,9 m výšes 10 do 25 m <small>Montáž lešení: řadového rámového lehkého pracovního s podlahou a povrchem zdivení tří. 3 do 200 kg/m² třídy II, SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m</small>	m2	1 453,000	70,00	101 710,00 CS ÚRS 2022 02	
8	K :941211211	Příplatek k lešení: řadovému rámovému lehkému 6 0,9 m výšes 10 do 25 m za první a ZKD den použití <small>Montáž lešení: řadového rámového lehkého pracovního s podlahou a povrchem zdivení tří. 3 do 200 kg/m² třídy II, SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m</small>	m2	43 580,000	2,10	91 530,00 CS ÚRS 2022 02	
10	K :941211812	Demontáž lešení: řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² E od 0,6 do 0,9 m výšes 10 do 25 m <small>Demontáž lešení: řadového rámového pracovního s povrchem zdivení tří. 3 do 200 kg/m² třídy II, SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m</small>	m2	1 453,000	41,00	59 573,00 CS ÚRS 2022 02	
7	K :952002511	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí říkových střech budov <small>Čištění betonů při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střešních říkových střech budov, odstranění uvolněné rtuť: 60/0,5</small>	m2	30,000	75,00	2 250,00 CS ÚRS 2022 02	
26	K :978036193	Odúhlení (osekáání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 % <small>Odúhlení cementových omítek vnějších ploch s vyčistěním se spár zdiva a s odštěpením povrchu, v rozsahu přes 89 do 100 %</small>	m2	6,000	150,00	900,00 CS ÚRS 2022 02	
0	997	Přesun sušů				1 810,50	
27	K :957013217	Vnitrostavební doprava sušů a vybraných hmot pro budovy výšes 21 do 24 m různě <small>Vnitrostavební doprava sušů a vybraných hmot vodorovně do 50 m vertikálně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m</small>	t	0,300	4 000,00	1 200,00 CS ÚRS 2022 02	
28	K :997013501	Odvoz sušů a vybraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením <small>Odvoz sušů a vybraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km</small>	t	0,300	310,00	93,00 CS ÚRS 2022 02	
29	K :997013509	Příplatek k odvozu sušů a vybraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km <small>Odvoz sušů a vybraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km</small>	t	4,500	15,00	67,50 CS ÚRS 2022 02	
30	K :997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu betonového kódu odpadu 17 01 01 <small>Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01</small>	t	0,300	1 500,00	450,00 CS ÚRS 2022 02	
0	998	Přesun hmot				102,00	
25	K :998011003	Přesun hmot pro budovy zdivené výšes 12 do 24 m <small>Přesun hmot pro budovy zdivené výšes 12 do 24 m, vodorovně a vertikálně pro budovy a haly výšky přes 12 do 24 m</small>	t	0,300	340,00	102,00 CS ÚRS 2022 02	



Středočeský kraj

o PSV		Práce a dodávky PSV	295 832,00				
D	712	Povlakové krytiny			184 172,00		
1	K	712362114	Povlaková krytina střech plochých na vodorovné ploše vakuové kolenné hydroizolační fólie tl. 2,0 mm	m ²	37,200	790,00	29 368,00; CS ÚRS 2022 02
			Povlaková krytina střech plochých s vakuové kolennou izolací fólie vlně polohová s horizontálním přitavením spojí na vodorovné ploše izolace fólie 2,0 mm Povlaková krytina střech plochých s vakuové kolennou izolací fólie vlně polohová s horizontálním přitavením spojí na vlně konstrukce obrysového tvaru střešní izolace fólie 2,0 mm PČLE ONA ŽLABU-akryl 80*50*50*12 37,200				
6	K	712392171	Povlakové krytiny střech plochých do 10° podkladní textilní vrstvy	m ²	102,000	172,00	17 544,00; CS ÚRS 2022 02
			Povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce povolení vrstvy textilní podlahy Nová konstrukce - odlehčení střešní konstrukce separace geotextilu žlabu a střešní C017 102,000				
2	K	712862114	Povlaková krytina střech vylázení na konstrukce převyšující úroveň střechy hydroizolační fólie pro vakuové kolenné přilepenou bodové tl. fólie 2,0 mm	m ²	72,000	846,00	60 840,00; CS ÚRS 2022 02
			Povlaková krytina střech plochých s vakuové kolennou izolací fólie vlně polohová s horizontálním přitavením spojí na vlně konstrukce obrysového tvaru střešní izolace fólie 2,0 mm PČLE ONA ŽLABU-akryl 80*50*50*12 72,000				
3	K	712-R-01	Rohové poplastované lišty - r.š. 250 mm - FATRANYL	m	120,000	320,00	38 400,00
			Rohové poplastované lišty - r.š. 250 mm - FATRANYL ROHOVÉ LIŠTY VE ŽLABU 120				
4	K	712-R-02	poplastovaný plech FATRANYL - uchycení fólie ve žlabu - r.š. 200 mm - dodávka + montáž	m	60,000	360,00	21 600,00
			poplastovaný plech FATRANYL - uchycení fólie ve žlabu - r.š. 200 mm - dodávka + montáž uchycení fólie ve žlabu 60				
5	K	712-R-03	poplastovaný plech FATRANYL - uchycení na alku - r.š. 270 mm - dodávka + montáž	m	90,000	440,00	26 400,00
			poplastovaný plech FATRANYL - uchycení na alku - r.š. 270 mm - dodávka + montáž 90				
D	721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace			37 000,00		
11	K	721239114	Montáž sítěného moku svazky odtok do DN 160 celistvý typ	kus	4,000	800,00	3 200,00; CS ÚRS 2022 02
			Sítěný moku - upravené montáž vnitřních vlně celistvých typů se svazky odtokem do DN 160 4,000				
12	M	562311109	vlně sítěný svazky s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech DN 125	kus	4,000	2 000,00	8 000,00; CS ÚRS 2022 02
			vlně sítěný svazky s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech DN 125 4,000				
13	K	721910942	Podhlední lepačů střešních splavenin	kus	4,000	50,00	200,00; CS ÚRS 2022 02
			Podhlední lepačů střešních splavenin 4,000				
	K		Demontáž a montáž prostupů svodů atikami, zhotovení nového propojení	kus	4,000	6 400,00	25 600,00
D	764	Konstrukce klempířské			65 760,00		
16	K	764-R-01	očistění a zmazení oplechování římsy nad 1. a 3. NP	m	180,000	40,00	7 200,00
			očistění a zmazení oplechování římsy nad 1. a 3. NP 180,000				
	K		Nové oplechování atiky včetně přípravy vřnovácho bednění	m	21,000	1 600,00	33 600,00
			21,000				
	K		Demontáž vlnivění žlabů a svodů	kol	1,000	4 000,00	4 000,00
			1,000				
	K		Oprava maltového lože prahu vřního žlabu	m	20,000	400,00	8 000,00
			20,000				
	K		Náter vřního žlabu a okapnice š. do 300 mm	m	38,000	360,00	12 960,00
			38,000				
D	M	Práce a dodávky M			1 875,00		
D	23-M	Montáže potrubí			1 875,00		
14	K	230120047	Čistění potrubí profukováním nebo propíchnutím DN 125	m	75,000	25,00	1 875,00; CS ÚRS 2022 02
			Čistění potrubí profukováním nebo propíchnutím DN 125 75,000				
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby			25 200,00		
22	K	HZS2162	Hodinová zúčtovací sazba izolátor odborný	hod	60,000	420,00	25 200,00; CS ÚRS 2022 02
			60,000				
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			3 500,00		
D	VRN3	Zařízení stavenišť			3 500,00		
23	K	030001000	Zařízení stavenišť		1,000	3 500,00	3 500,00; CS ÚRS 2022 02
			1,000				
			0,000				



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 160679841-335460-231101145323.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **160679841-335460-231101145323**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **14**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Středočeský kraj, IČ: 70891095

Pracoviště: Středočeský kraj

Datum vyhotovení: **01.11.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Dagmar Schónová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



160679841-335460-231101145323