**S M LO U V A O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Pečovatelská služba města Dobříše
IČO: 48954845
sídlo: Dukelské nám. 443, Dobříš 263 01**
zastoupena ředitelkou Bc. Dagmar Mášovou na straně jedné jako nájemce

(dále jen **nájemce**)

a

**Michaela Štětková**

**IČO: 11635223**

**Bydliště:**

(dále jen **podnájemce**)

v souladu s ust.2274 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník, v platném znění uzavírají tuto

 **P O D N Á J E M N Í S M L O U V U**

1. **Úvodní ustanovení**

Nájemce prohlašuje, že na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 29. 8. 2012 mezi městem Dobříš jako půjčitelem a Pečovatelskou službou města Dobříše jako vypůjčitelem, je oprávněným uživatelem nebytových prostor situovaných v budově č.p. 443 (objekt k bydlení),jež je součástí pozemku parc. č. st. 538 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 1284 m2 v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, zapsaný na LV č. 10001
a nacházející se na adrese ul. Dukelské nám. 443, Dobříš PSČ 263 01.

 **2. Předmět smlouvy**

Předmětem podnájmu je nebytový prostor v 1.NP masérna, o podlahové ploše 13,60m2 přístupová chodba, WC (dále jen předmět podnájmu)

 **3. Účel podnájmu**

a) předmět podnájmu je pronajímán za účelem provozování a poskytování masérské služby.

b) Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu, včetně vybavení: Masážní lehátko zn. LINAK 31201900, skříňka, stůl, židle

c) Nájemce prohlašuje, že předmět pronájmu je ve stavu způsobilém
ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej včetně vybavení přebírá.

d) Po skončení je podnájemce předmět podnájmu včetně vybavení vrátit zpět nájemci ve stavu ve kterém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

 **4. Doba trvání podnájmu**

a) Smluvní strany se dohodly, že uvedené prostory bude podnájemce užívat v určité dny v týdnu, a to: pondělí a středa v časovém rozmezí od 8.00 h až 20:00 h.

b) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou:

c) Podnájem lze ukončit písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem

d)Smlouvu může vypovědět každá ze smluvních stran i bez udání důvodu. Pro případ výpovědi, ať ze strany nájemce či podnájemce, se sjednává měsíční výpovědní doba, jejíž běh počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena.

e)Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v 15denní výpovědní lhůtě v případě, že podnájemce je déle než 30 dnů v prodlení s placením nájemného, nebo poruší -li hrubým způsobem ustanovení této smlouvy nebo občanského zákoníku.

 **5. Podnájemné a způsob úhrady**

a) Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci podnájemné ve výši **450 Kč za den.** Vpodnájemném jsou zahrnuty náklady na spotřebuenergie, vody, teplo a likvidace odpadů.

b) Podnájemné bude hrazeno v hotovosti v souhrnných měsíčních platbách předem vždy nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, předcházejícího měsíci, na který nájem přísluší

 **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

a) Práva a povinnosti z podnájmu nebytových prostor vyplývají oběma smluvním stranám z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména z příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

b) Podnájemce je povinen zejména:

* dodržovat veškerá ujednání stanovená v této smlouvě;
* vykonávat práva z podnájmu tak, aby prostředí v domě zajišťovalo ostatním uživatelům nerušený výkon jejich práv a dodržovat dobré mravy;
* odpovídá za veškeré škody, které způsobí on či jeho klienti. Nájemce je povinen odstranit na vlastní náklady veškeré závady a poškození, které způsobil v domě
a v nebytových prostorech nájemce, jestliže tak neučiní, má nájemce právo
po předchozím upozornění podnájemce takové závady a poškození odstranit sám a požadovat od podnájemce příslušnou náhradu;
* nepřenechávat nebytové prostory do podnájmu třetí osobě;

c) Porušení výše uvedených povinností bude považováno za hrubé porušení podmínek této smlouvy.

 **7. Závěrečná ustanovení**

a) Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla sepsána po vzájemném projednání, bez nátlaku.

b) Veškeré dodatky a změny této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, podepsané oběma stranami.

c) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nich jedno vyhotovení náleží každé smluvní straně a jedno vyhotovení náleží městu Dobříš jako zřizovateli příspěvkové organizace.

V Dobříši dne 27.09.2023 V Dobříši dne 27.09.2023

Nájemce Podnájemce