Valeon servis s.r.o.
Sokolská 1605/66
120 00 Praha 2 - Nové Město
tel. 722 008 007, IČ: 242 27 234
e-mail: info@valeon.cz

510 068

Rámcová smlouva o nájmu elektrocentrály na akce pořádané městskou částí Praha 8

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

č. 2023/0508/OKSMPP.DKSM

MCP8 464363/2023

Článek I.
Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 8
Odbor kultury, sportu, mládeže a památkové péče

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
č.ú.: [redacted]
zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Solomonovou, radní MČ

(dále jen „*nájemce*“),

a

1.2. Valeon servis s.r.o.

se sídlem: Sokolská 1605/66, 120 00 Praha 2– Nové Město
IČ: 24227234
DIČ: CZ24227234
bankovní spojení: Fio Banka
č.ú.: [redacted]
zastoupen: Ing. Ondřejem Válkem, jednatelem
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 190601

(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně též jako „*smluvní strany*“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o nájmu elektrocentrály na akcích pořádaných městskou částí Praha 8:

Článek II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechávat nájemci k dočasnému užívání elektrocentrálu a zajistit další související služby (dále jen „*pronajímané zařízení*“ nebo „*předmět nájmu*“), a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami v této smlouvě, a současně závazek nájemce zaplatit pronajímateli nájemné sjednané v této smlouvy.

Článek III.
Specifikace předmětu plnění

3.1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v souvislosti s předmětem nájmu následující plnění:

a) doprava pronajímaného zařízení do 3,5 tun váhy do místa plnění;

b) servisní práce – instalace pronajímaného zařízení na místa určená nájemcem včetně zaškolení odpovědných osob nájemce o obsluze pronajímaného zařízení;

c) demontáž pronajímaného zařízení a jeho odvoz z místa plnění po skončení akce.

3.2. Projímaným zařízením se rozumí 1 ks elektrocentrály o výkonu 100 kVA včetně příslušenství.

3.3. Pronajímané zařízení bude předáno vždy na základě písemných nebo e-mailových objednávek objednatele, ve kterých bude vymezen druh požadovaného zařízení a místo dodání. Pronajímatel je povinen pronajímané zařízení dodat ve stanovený den za předpokladu, že objednávku obdrží nejpozději 7 kalendářních dnů před konáním akce.

Článek IV.
Doba a místo plnění

4.1. Smluvní strany sjednávají nájem na dobu určitou, a to od 01.01.2024 do 31.12.2024.

4.2. Místo plnění sdělí nájemce pronajímateli prostřednictvím konkrétní objednávky, ve které určí odpovědnou osobu, která na místě konání akce upřesní umístění pronajímaného zařízení.

Článek V.
Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu v plně funkčním stavu na základě předávacího protokolu a provést veškeré související činnosti v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

5.2. Pronajímatel je povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V souvislosti s povinností pronajímatele dle předchozí věty se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.

5.3. Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat nájemce o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na plnění této smlouvy.

5.4. Pronajímatel je povinen provést kompletní instalaci a odzkoušení funkčnosti pronajímaného zařízení.

5.5. Pronajímatel je povinen zajistit, aby byl předmět nájmu po celou dobu pronájmu podle této smlouvy plně funkční, to znamená, že pronajímatel je povinen provádět veškerou údržbu, servis předmětu nájmu, aby byl naplněn účel této smlouvy.

5.6. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před zcizením a poškozením a příp. krádež oznámit neprodleně pronajímateli a Policii ČR.

5.7. Nájemce nesmí předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele přemisťovat, pronajímat třetí osobě, provádět na něm žádné servisní práce, opravy či jiné zásahy.

5.8. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli pouze nezbytnou součinnost pro plnění jeho povinností dle této smlouvy.

Článek VI.
Nájemné a platební podmínky

6.1. Smluvní strany sjednávají cenu za řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy následovně:

a) Nájemné za 1 ks elektrocentrály bez DPH	3.800 Kč/1 den
b) Cena práce servisního technika bez DPH	630 Kč/1 hod.
c) Cena dopravy pronajímaného zboží o váze max. 3,5 t bez DPH	23 Kč/1 km
d) Cena spotřebované pohonné hmoty bez DPH	35,70 Kč/1 litr

6.2. Ceny dle odst. 6.1. tohoto článku jsou stanoveny mezi smluvními stranami jako ceny konečné, nepřekročitelné a nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady pronajímatele související s řádným plnění předmětu této smlouvy, tj. zahrnují veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

6.3. K cenám dle odst. 6.1. tohoto článku bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.

6.4. Nájemce se zavazuje uhradit cenu podle odst. 6.1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného pronajímatelem vždy do 15 kalendářních dnů od skončení akce.

6.5. Pronajímatel je povinen vystavit nájemci daňový doklad (fakturu), která je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení nájemci a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet pronajímatele uvedený v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu nájemce.

6.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. V opačném případě je nájemce oprávněn daňový doklad (fakturu) pronajímateli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Článek IX.
Vady předmětu nájmu

7.1. Předmět nájmu má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.

7.2. Pronajímatel odpovídá za vady, jež má předmět nájmu, po celou dobu trvání této smlouvy.

7.3. Veškeré vady předmětu nájmu je nájemce povinen uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou ústního oznámení (osobně, telefonicky, e-mailem), o kterém bude následně učiněn písemný záznam, včetně specifikace zjištěné vady nebo způsobu, jak se vada projevuje. Jakmile nájemce učiní toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje okamžité a bezplatné odstranění vady, neuvede-li jinak.

7.4. Pronajímatel započne s odstraněním vady nejpozději do 30 minut od okamžiku oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajímatel je povinen vadu odstranit nejpozději do 2 hodin od okamžiku oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.5. O provedení opravy vady vyhotoví pronajímatel písemný záznam, ve kterém nájemce potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.

7.6. V případě, že pronajímatel po dobu trvání nájmu vadu neodstraní, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

Článek VIII.
Sankční ujednání

8.1. Pro případ prodlení se zaplacením nájemného sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2. V případě prodlení s odstraněním vady dle odst. 7.4 této smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení a každou vadu zvlášť.

8.3. V případě prodlení s předáním předmětu nájmu dle odst. 3.3. této smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé prodlení.

8.4. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.

8.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok smluvních stran na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji oprávněná strana uplatní u strany povinné.

Článek X.
Pojištění za škodu

9.1. Pronajímatel je povinen před podpisem této smlouvy předložit nájemci pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000 Kč.

9.2. Pronajímatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

10.1. Smluvní strany pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určují následující kontaktní osoby:

a) [redacted]

b)

10.2. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.

10.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

10.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísni, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

Za nájemce:

V Praze dne 30.10.2023

[redacted]

Mgr. et Mgr. Jana Solomonová

Radní MČ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
radní
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

Za pronajímatele:

V Praze dne 30.10.2023

[redacted]

Ing. Ondřej Valek

Jednatel

Sokolská 1605/68
120 00 Praha 2 - Nové Město
IČ: 242 27 234
e-mail: info@valeon.cz

[redacted]