

## KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### Město Staré Město

se sídlem náměstí Osvobození č. p. 166, Staré Město, 788 32

IČO: 003 03 364,

DIČ: CZ00303364,

zastoupeno Lukášem Korešem, starostou města

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 154232461/0300

tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

ID DS: tw4bbbh

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] **Správy toků – oblast povodí Moravy,**

se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 30. 12. 2022

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

ve věcech smluvních jedná: [REDACTED]

tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
857/1	Ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	2008	1291	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	10001	Staré Město
857/2	Ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	26	26	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	10001	Staré Město
3287	Ostatní plocha, ostatní komunikace	1421	77	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	10001	Staré Město
3288/2	Ostatní plocha, ostatní komunikace	202	35	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	10001	Staré Město
Celkem			1429 m <sup>2</sup>			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 10001 pro obec Staré Město, k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

- Dle geometrického plánu č. 1101-01759/2022 ze dne 28. 6. 2022, vypracovaného společností Lesprojekt Krnov, s. r. o., [redacted] Krnov; potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk dne 7. 7. 2022 pod č. PGP-1124/2022-809, se z pozemku p. č. 857/1 o výměře 2008 m<sup>2</sup> odděluje nově vznikající pozemek p. č. 857/4 o výměře 1291 m<sup>2</sup>; z pozemku p. č. 3287 o výměře 1421 m<sup>2</sup> se odděluje nově vznikající pozemek p. č. 3287/2 o výměře 77 m<sup>2</sup>; z pozemku p. č. 3288/2 o výměře 202 m<sup>2</sup> se odděluje nově vznikající pozemek p. č. 3288/3 o výměře 35 m<sup>2</sup>; vše v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

## II.

### Předmět koupě

- Předmětem koupě je pozemek:  
**parc. č. 857/2 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,**  
 a nově vzniklé pozemky:  
**parc. č. 857/4 o výměře 1291 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,**  
**parc. č. 3287/2 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,**  
**parc. č. 3288/3 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,**  
 dle geometrického plánu č. 1101-01759/2022 ze dne 28. 6. 2022  
 (dále jen „*předmět koupě*“).

**III.****Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedený v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **100 030 Kč bez DPH (slovy: Jedno sto tisíc třicet korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena včetně DPH, tj. částka ve výši 121 037 Kč (slovy: Jedno sto dvacet jeden tisíc třicet sedm korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

**IV.****Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřeveďe na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

**V.****Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
  - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

**VI.****Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl schválen zastupitelstvem města a řádně zveřejněn na úřední desce, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno jednáním Zastupitelstva Města Staré Město na 6. zasedání dne 19. 9. 2023 usnesením č. 102/203.

**VII.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

**VIII.****Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smluvní strany se domluvily, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tři) stejnopisů, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1101-01759/2022

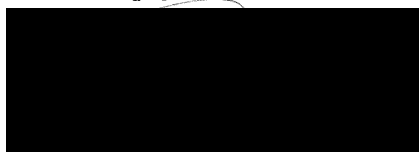
Ve Starém Městě, dne 1.11.2023Ve Vsetíně, dne 3.11.2023

Za prodávajícího:



Město Staré Město  
Lukáš Koreš  
starosta města

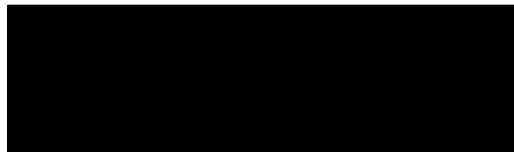
Za kupujícího:



Lesy České republiky, s. p.



Správy toků – oblast povodí  
Moravy





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
857/1	20	08	ostat. pl. sport. a rekre. pl.	857/1	7	17	ostat. pl. jiná plocha		0	857/1		10001	7	17	
				857/4	12	91	vodní pl. zemědělná pl.		0	857/1		10001	12	91	
3287	14	21	ostat. pl. ostat. komunikace	3287/1	13	44	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3287		10001	13	44	
				3287/2		77	lesní poz.		0	3287		10001		77	
3288/2	2	02	ostat. pl. ostat. komunikace	3288/2	1	67	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3288/2		10001	1	67	
				3288/3		35	lesní poz.		0	3288/2		10001		35	
	36	31			36	31									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X	
k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem (754528)			
792-1854	562259.76	1057104.66	8 nestabilizován
792-1908	562252.03	1056974.57	8 plastový znak
792-1920	562250.34	1056976.79	8 plastový znak
792-1939	562248.47	1057088.66	8 plastový znak
792-2072	562223.10	1056969.40	8 plastový znak
792-2093	562220.33	1056968.89	8 plastový znak
792-2099	562219.07	1057099.22	8 plastový znak
1	562255.97	1057099.29	8 plastový znak
2	562239.77	1057105.11	3 plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdelení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1823/99
	Dne: 28. červen 2022	Číslo: 158/2022
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		
Katastrální úřad souhlasí s označením parcel		
Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě		
[redacted]		
KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP 1124/2022-809 2022.07.07 11:24:46 +02'00'		

Vyhotovitel: Lesprojekt Krnov s.r.o.  
Revoluční 76, 794 02 Krnov  
ICO: 47976250

Číslo plánu: 1101-01759/2022  
Okres: Šumperk  
Obec: Staré Město  
Kat. území: Staré Město pod Králickým Sněžníkem  
Mapový list: Staré Město 4-B/13, Staré Město 4-B/31  
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic