

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. BULY ARÉNA – zájmové sdružení

Se sídlem: Hlučinská 181, 747 21 Kravaře - Kouty
IČ: 706 300 97
Zastoupená: Marcelém Hadamczikem, předsedou sdružení
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

2. Centrum volného času Kravaře, příspěvková organizace

Se sídlem: Náměstí 418/20, 747 21 Kravaře
IČ: 750 803 62
Zastoupená: Mgr. Andreou Benýškovou, ředitelkou
(dále jen nájemce) na straně druhé

I. Předmět nájmu

- (1) Pronajímatel je majitelem a uživatelem Buly Arény a souhlasí s pronájmem ledové plochy.
- (2) Pronajímatel jako uživatel výše uvedeného majetku se zavazuje pronajmout nájemci ledovou plochu včetně šaten a sociálního zařízení.

II. Účel nájmu

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu shora uvedený předmět nájmu včetně příslušenství, za účelem provozování kurzů školy bruslení pro dětské zájemce CVC Kravaře, příspěvkové organizace.
- (2) Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu.
- (3) Nájemce má právo užívat i společné prostory, zejména šatny a sociální zařízení, v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.
- (4) Změnit dohodnutý účel užívání nemovitosti může nájemce pouze se souhlasem pronajímatele.

**Centrum volného času Kravaře,
příspěvková organizace**

Datum doručení: 24. 10. 2023
Číslo jednací: 196/2023
Poč. lis. dor. dok.: 2 Spisový znak: 4.1.3
Poč. lis. list. příloh: 1 Skart. znak/lhůta: 1110

III. Doba nájmu

- (1) Nájem je sjednán na dobu od 22. 10. 2023 do 24. 3. 2024, na každou neděli v kalendářním týdnu, v době od 10:00 do 11:00 hodin. V případě zrušení pravidelného termínu nájmu ze strany provozovatele, se provozovatel zavazuje stanovit náhradní termín.

IV. Nájemné

- (1) Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 3 800,- Kč za 1 hodinu včetně DPH. Úhrada hodin bude prováděna měsíčně na základě vystavené faktury.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen:

- (1) Přenechávat na dohodnutou dobu nemovitost ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
- (2) Zajistit zpřístupnění prostorů, které jsou předmětem této smlouvy, jejich úklid a udržovat nemovitost v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu účelu, pro který byla pronajata.
- (3) Zajistit nájemci nerušené užívání dohodnutých prostor po dobu nájmu.
- (4) Pronajímatel zodpovídá za provádění pravidelných revizí, souvisejících s provozem předmětu nájmu.

Nájemce je povinen:

- (1) Užívat nemovitost k účelům stanoveným ve smlouvě jako řádný hospodář.
- (2) Umožnit pronajímateli přístup za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána řádným způsobem.
- (3) Oznámit pronajímateli zjištěné závady hned po té, kdy je zjistí.
- (4) Pečovat o to, aby na užívaných věcech nevznikla škoda.
- (5) Dodržovat protipožární opatření, dodržovat vnitřní řád pronajatého zařízení, udržovat čistotu a pořádek ve všech zpřístupněných prostorách.
- (6) Po dobu trvání kurzu bruslení jsou za účastníky kurzu zodpovědní externí pracovníci, se kterými má nájemce sjednané dohody o provedení práce.
- (7) Proškolit vedoucí zájmových útvarů v oblasti BOZP a PO a seznámit je s vnitřním řádem pronajatého zařízení.
- (8) Poučit účastníky zájmového vzdělávání v oblasti BOZP a PO a seznámit je s vnitřním řádem pronajatého zařízení.

VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně a to po dohodě obou stran.
- (2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá strana.

(3) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

(4) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Kravařích dne 16. 10. 2023

Marcel Hadamczik
předseda sdružení

Mgr. Andrea Benýšková
ředitelka CVČ Kravaře, p.o.

