



MUVSP008Z9DJ


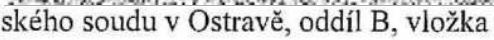
**Smlouva o nájmu a umístění telekomunikační stavby
pro rozšíření pokrytí města Vsetín TV programy přenášenými televizním vysílačem
MMDS**

č. VaK/160/2005

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění a zákona. č 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

Smluvní strany:

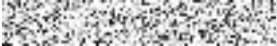


1.

Obchodní firma: Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Sídlo: Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01
IČ: 47674652
DIČ: CZ 47674652
Zastoupená: RNDr. Leopoldem Orságem, ředitelem společnosti
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Obec: Město Vsetín
Sídlo: Vsetín, Svárov 1080
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Zastoupená : na základě delegace rady města místostarostou 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě velké privatizace – smlouvy o převodu, privatizační projekt ze dne 12. 8. 1993 je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - stavby vodojemu **Bečevná** na p.č. 611 zast.pl., k.ú. Rokytnice u Vsetína, obec Vsetín.
2. Předmětem této smlouvy je nájem:
 - 2.1. prostor v budově pro umístění telekomunikační stavby - mikrovlňného vysílače pro rozšíření pokrytí města Vsetín TV programy přenášenými televizním vysílačem MADS
 - 2.2. prostor na budově pro umístění stožáru a antén

Článek II.

Účel smlouvy

1. Předmět nájmu se přenechává do užívání nájemce za účelem instalace a provozu mikrovlnného vysílače pro městský informační kanál pro činnost Města Vsetína. Soupis instalovaného zařízení nájemce dle přiložené technické dokumentace ze dne 6. 12. 2005 zpracované firmou B PLUS TV a.s., Požárnická 140, Klímkovice, IČ 47677481k – viz Příloha č. XII. 9.1.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení obecně vhodný pro účel nájmu dle předchozích ustanovení této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Specifika, dokumentaci a povolení vyplývající z předpisů pro provoz telekomunikačního zařízení nájemce zajistí nájemce na vlastní náklady před instalací předmětného telekomunikačního zařízení.

Článek III.

Nájemné a platební podmínky

1. Výše nájemného je stanovena dohodou v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách a činí 4 800,- Kč ročně, bez DPH. Měsíčně **celkem 400,- Kč/měsíc + DPH.**
2. Nájemné se považuje za uskutečněné poslední den příslušného kalendářního měsíce. Daňový doklad bude vystaven pronajímateli nejpozději 5. pracovní den následujícího měsíce, bude obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Výše úhrady za nájem bude každoročně upravována na základě roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to formou dodatku k této smlouvě na žádost pronajímatele.
4. Dále budou účtovány měsíční zálohy na tyto služby:
- záloha na el. energii, bez DPH..... 600,- Kč.
Platba bude uskutečněna na základě vystavené zálohové faktury. Po zaplacení bude vystaven daňový doklad o přijaté platbě. Vyúčtování elektrické energie bude provedeno dle podkladů v měsíci vyúčtované dodavatelem energie. Vyúčtování elektrické energie je splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury nájemci.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v bodě I.1 včetně služeb cenu stanovenou v odst. III.1 a III.4 **měsíčně předem** vždy k prvnímu dni každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
6. Při podpisu smlouvy vystaví pronajímatel zálohovou fakturu na jedno měsíční nájemné včetně DPH, po zaplacení bude vystaven daňový doklad o platbě. Tato záloha bude zúčtována za nájem posledního měsíce při ukončení nájemního vztahu.

Článek IV.

Dodávka služeb souvisejících s nájemním vztahem

1. Úhrada za technickou podporu provozu instalovaného zařízení je stanovena následovně:
 - 1.1 Cena a platební podmínky byly sjednány v souladu se zákonem č. 526/1992 Sb., o cenách a na základě energetického zákona č. 458/2000 Sb. a cenového rozhodnutí ERU č. 10 vše v platném znění.

1.2 Výše úhrady je daná násobkem aktuální ceny a skutečného rozsahu poskytované služby v daném roce.

1.3 K ceně bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.

1.4 Náklady na elektrickou energii odebranou pro zařízení nájemce bude hradit nájemce dle technického propočtu dle předložené technické dokumentace.

Článek V.

Trvání a odstoupení od smlouvy

1. Smlouva o nájmu a umístění vysílače a anténního zařízení je uzavřena na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 2006.
2. Výpovědní doba činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud některá ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, může druhá smluvní strana od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - 3.1. nájemce bude déle jak 30 dnů v prodlení s úhradou nájemného
 - 3.2. pronajímatele znemožní užívání předmětných nebytových prostor v rozsahu dohodnutém v této smlouvě déle jak 5 dnů
4. Nájem lze ukončit také dohodou smluvních stran.
5. Pokud zařízení technologie pro přenos dat umístěné na předmětu nájmu nebude schopno provozu nebo ho nebude možno udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce, nebo nelze-li technologickou místnost užívat ve sjednaném rozsahu, je nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou dvou měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
6. V případě ukončení nájemní smlouvy se smluvní strany zavazují nejpozději do 30-ti dnů ode dne ukončení nájemního vztahu vyrovnat veškeré vzájemné závazky, popřípadě stanovit způsobit a lhůtu k jejich vypořádání.

Článek VI.

Sankce

1. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za den platby se považuje den odepsání prostředků z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Při nesplnění závazku o předání nebytových prostor dle čl.VIII. odst.11 této smlouvy zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného dle čl. III. odst. 4 této smlouvy za každý i započatý měsíc, který je nájemce v prodlení. Sankce bude uhrazena nejpozději do konce běžného měsíce, ve kterém dojde ke splnění závazku.

Článek VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ke dni, který si smluvní strany vzájemně dohodnou, a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu podle této smlouvy.

3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s oprávněnou osobou nájemce v předem dohodnuté době v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly. Havarijní stavy budou řešeny operativně.
4. V případě potřeby, pro kvalifikované zpracování projektové dokumentace před vlastní instalací technologie nájemcem, poskytne v rámci svých možností pronajímatel nájemci stavební dokumentaci k předmětu pronájmu.
5. Pronajímatel zajistí nájemci nebo jeho pověřeným subdodavatelům volný a snadný přístup k předmětu nájmu kdykoliv v případech, kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení.
6. Pronajímatel se zavazuje uvědomit nájemce o úmyslu provádět na předmětu nájmu opravy nebo jiné práce, které by mohly omezit užívání předmětu nájmu nájemcem, a to nejméně:
 - 6.1. šest týdnů před plánovaným započatím dlouhodobých oprav, tzn. opravy trvající 1 týden a delší,
 - 6.2. tři týdny před plánovaným započatím krátkodobých oprav, tzn. doba opravy kratší než 1 týden,
 - 6.3. bez prodlení v případě havarijních oprav.
7. Pronajímatel umožní nájemci instalaci technologického zařízení, přívod elektřiny 230 V a jistič 16A. Nájemce se zavazuje, že celkový odběr instalovaného zařízení nepřesáhne 2000 W.
8. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody nájemci.
9. Hlavní vstup do prostoru nájmu zajistí pronajímatel proti vstupu neoprávněných osob běžným způsobem, tj. řízený přístup = povolení a zajištění přístupu pouze určité skupině osob.

Článek VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle výše uvedených ustanovení této smlouvy řádně a včas.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré vady, které brání řádnému užívání nebytových prostor, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.
4. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.
5. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory vybavit svým zařízením, které po skončení nájemního stavu na své náklady demontuje a vystěhuje z pronajatých prostor.

6. Nájemce se zavazuje zajišťovat a hradit z vlastních prostředků revize a kontroly vlastního instalovaného zařízení a vybavení a na požádání je předložit pronajímateli.
7. Nájemce je povinen v případě, že to rozsah stavebních prací či jiných činností podléhajících správnímu rozhodnutí bude vyžadovat, zajistit všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy samostatně, na vlastní náklady, budou-li stavebním úřadem vydány, předat pronajímateli bez zbytečného odkladu. K přejímce dokončených stavebních prací přizve nájemce oprávněného zástupce pronajímatele nebo jím pověřeného zástupce.
8. Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
9. Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování právních předpisů týkajících se BOZP a PO, hygienických a ekologických předpisů při činnostech souvisejících se zřízením a provozem zařízení a nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí uložených orgány státní správy a samosprávy.
10. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, avšak jen tehdy, není-li to v rozporu s ustanovením čl.X. odst. 5 této smlouvy, tj. nejedná-li se o technické zhodnocení pronajatého majetku odsouhlasené pronajímatelem.
11. Nájemce ručí za provoz svých technologií a zavazuje se, že tyto nebudou znemožňovat nebo omezovat provoz zařízení jiných nájemců. Zdrží se také všech jednání, která by mařila nebo mohla mařit výkon užívacích a nájemních práv ostatních nájemců a vlastníka nemovitosti a příslušenství.
12. Nájemce se zavazuje, že provoz anténních zařízení neovlivní příjem televizního, rozhlasového a satelitního signálu a nijak nenaruší funkčnost objektu vlastníka. V případě porušení tohoto ustanovení je povinen v co nejkratším možném čase (nejpozději do 7 dnů) zajistit na vlastní náklady nápravu, eventuelně zařízení odstranit.
13. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody pronajímateli.
14. Nájemce se zavazuje:
 - 14.1. instalovat a provozovat pouze takovou technologii, jejíž provozování je v České republice povoleno, případně homologováno
 - 14.2. zajistit, aby instalace zařízení odpovídala příslušným ČSN
15. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory po 24 hodin denně.
16. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené na zařízení dle čl. I. odst. 2 této smlouvy vzniklé z důvodu odcizení, poškození živelními událostmi nebo cizími osobami.

Článek IX.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat do podnájmu pronajaté prostory třetí osobě.

Článek X.

Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek následujících ustanovení tohoto článku smlouvy.

2. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav (jejich popis a seznam tak, jak je předložen v žádosti nájemce o souhlas s úpravami předmětu nájmu).
3. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
4. Souhlas pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení na budovu a v budově mimo předmět nájmu
5. Technické zhodnocení pronajatého majetku hrazené nájemcem bude odepisovat nájemce, k čemuž tímto pronajímatel dává svůj souhlas.

Článek XI.

Pojištění

1. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených věcech do nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu, a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.
2. Pojištění a ochranu vneseného zboží, majetku a vybavení vlastního či vlastních pracovníků zabezpečí nájemce v potřebném rozsahu na vlastní náklady.

Článek XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit písemně ve formě pořadově číslovaných dodatků, které nabývají platnosti podpisem obou smluvních stran.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné či pozbude platnosti, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná/platná. Strany se zavazují nahradit neúčinné/neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným/platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného/neplatného.
3. Smluvní strany se zavazují ve formě svého smluvního závazku přistoupit na potřebné úpravy nebo doplnění této smlouvy nezbytné k tomu, aby veškerá ustanovení smlouvy odpovídala v plném rozsahu právním, cenovým a daňovým předpisům.
4. Pro věcná jednání týkající se této smlouvy jsou zmocněni:

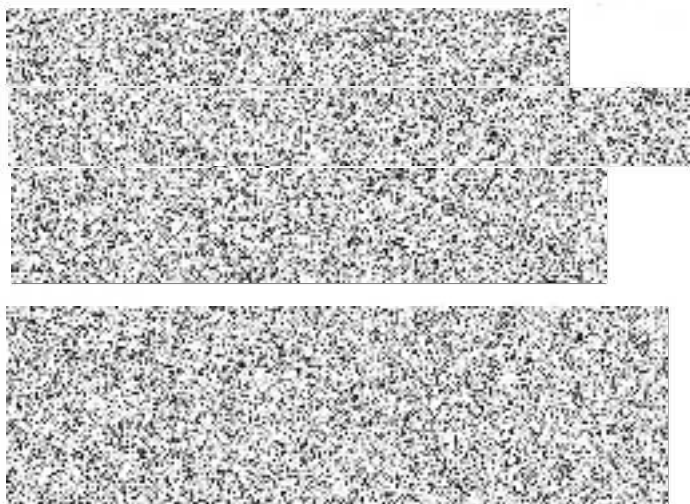
4.1. za pronajímatele:
ve věcech technických:

ve věcech provozních:

ve věcech smluvních:

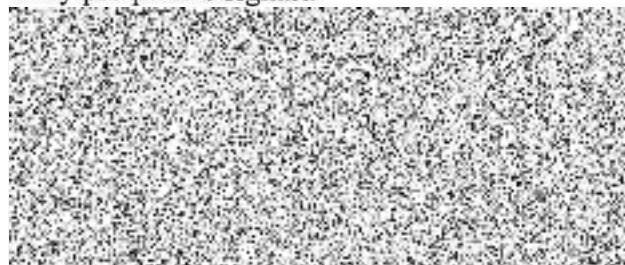
4.2. za nájemce:
ve věcech technických:

ve věcech provozních:





B PLUS TV a.s., Požárnická 140,
742 83 Klimkovice - provoz vysílače a mikrovlnné
trasy pro přenos signálu

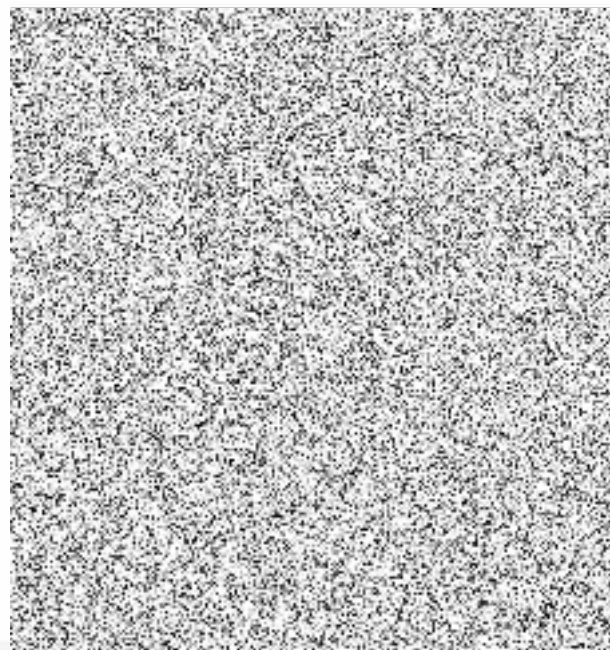
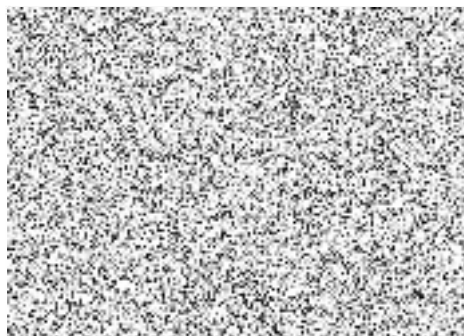


ve věcech smluvních:

5. Ve věcech v této smlouvě výslovně neupravených se smluvní strany řídí obecně platnými předpisy českého právního řádu, zejména pak zákonem č. 40/1964 a zákonem č. 116/1990 Sb. vše v platném znění.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání ve smlouvě byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují svým podpisem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - 9.1. Seznam zařízení instalovaného v předmětu nájmu a na předmětu nájmu.
 - 9.2. Technický popis technologie MIS Vsetín.
 - 9.3. List technických specifikací technologie MIS Vsetín

Ve Vsetíně dne 13. 12. 2005

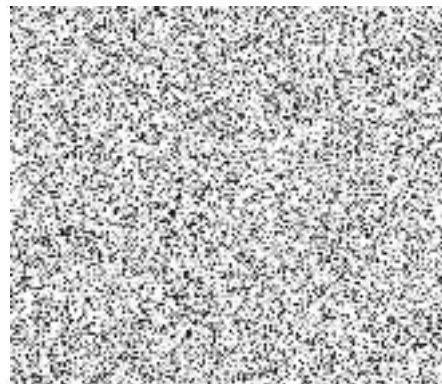
Za pronajímatele:



Příloha č. 9.1.

Seznam zařízení instalovaného v předmětu nájmu a na předmětu nájmu

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Skříňový rozvaděč 600 x 800 x 2050 mm s technologií hlavní stanice a mikrovlnného televizního vysílače MMDS, typové označení MT - 2500 | 1 ks |
| 2. | Parabolická anténa pro satelitní příjem | 1 ks |
| 3. | Mikrovlnné pojítka - přijímací část | 1 ks |
| 4. | Vysílací mikrovlnná anténní jednotka | 1 ks |
| 5. | Trubkový stožár - nosič antén | 1 ks |
| 6. | Propojovací kabely | 1 soubor |
| 7. | Provozní deník TV vysílače MMDS | 1 ks |
| 8. | Provozní řád pro manipulaci se zařízením TV vysílače MMDS | 1 ks |
| 9. | Hliníkový skládací žebřík trojdílný | 1 ks |



TECHNICKÝ POPIS TECHNOLOGIE MIS VSETÍN

- 1/ **Název akce:** VODÁRNA BEČEVNÁ - MMDS VSETÍN
- 2/ **Místo stavby** Bečevná, objekt vodojemu Bečevná
- 3/ **Region:** kraj Zlínský
- 4/ **Charakter stavby:** TELEKOMUNIKAČNÍ STAVBA
- 5/ **Název investora:** Město Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín,
IČO: 304450
- 6/ **Projektant stavby:** B PLUS TV a.s., ul. Požárnická č.140,
742 83 Klimkovice, IČO: 47677481
- 7/ **Dodavatel technologie:** B PLUS TV a.s., ul. Požárnická č.140,
742 83 Klimkovice, IČO: 47677481

4M Rožnov spol. s r.o., Videčská 473, 756 61
Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 45195579
- 8/ **Účel stavby:** Rozšíření pokrytí města Vsetín TV programy
přenášenými televizním vysílačem MADS.
- 9/ **Uživatel systému:** město Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín,
IČO: 304450
- 10/ **Provozovatel systému hlavní stanice TKR:**
4M Rožnov spol. s r.o. Videčská 473, 756 61
Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 45195579
- 11/ **Provozovatel vysílače:** B PLUS TV a.s., ul. Požárnická č.140, 742 83
Klimkovice, IČO: 47677481

LIST TECHNICKÝCH SPECIFIKACÍ TECHNOLOGIE MIS VSETÍN

datum vydání

6.12.205

| TECHNOLOGIE | PARAMETR | HODNOTA | POZNÁMKA |
|---------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|
| VYSÍLAČ | pracovní kmitočet | 2252 - 2300 MHz | |
| | výstupní výkon | 20 dBm | maximální |
| | vysílací výkon | 1,7 W | EIRP |
| | vysílací anténa | sektorová | |
| | polarizace | vertikální | |
| | spotřeba el. Energie | 185 W | maximální |
| HLAVNÍ STANICE | technologie v 19"rack | 600 x 800 x 2050mm 42U | rozměr skříně |
| | váha | 66kg | |
| | rušivé vyzařování | <= 20 dB (pW) | v pásmu 5-30MHz |
| | rušivé vyzařování | <= 43 dB (pW) | v pásmu 30- 1000MHz |
| | rušivé vyzařování | <= 57 dB (pW) | v pásmu 2,5-25 GHz |
| | pracovní kmitočty modulátorů | S 33, S 34, S 35, S 36 | vnitřní mezifrekvence |
| spotřeba el. Energie | 45 W | maximální | |
| SATELITNÍ PŘÍJEM | mikrovlnný konvertor | 10,7 - 12,5 GHz | vstupní kmitočet |
| | rušivé vyzařování | <= 57 dB (pW) | v pásmu 2,5-25 GHz |
| MIKROVLNNÉ POJÍTKO | MIK 1 | 10 GHz | přijímací část |
| | rušivé vyzařování | <= 57 dB (pW) | v pásmu 2,5-25 GHz |

Veškeré komponenty a díly (i samostatně) musí splňovat normy zejména:

| | |
|--|--|
| ČSN EN 50083 - 1 až 5 | distribuční systémy pro televizní a rozhlasové signály |
| ČSN EN 33 2000 - 5 - 54 | elektrická zařízení - stavba a uzemění zařízení |
| ČSN EN 736005 | prostorové uložení sítí a ochranná pásma |
| GL 24/T/2000 | generální povolení k provozu R a TV systémů |
| ČTÚ 123601/RR | oprávnění individuální k provozu vysílače |
| ČTÚ osvědčení č.221 | osvědčení ze zákona 127/2005 § 14 odst.1 Sb. |
| a související normy platné po dobu provozu a existence technologie zařízení. | |

1x vloženo
míst. FO

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě č. VaK/160/2005 o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 13. 12. 2005

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**
Sídlo: **Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 11**
IČ: **47674652**
DIČ: **CZ47674652**

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

(dále jen pronajímatel)

a

2.

Obec: **Město Vsetín**
Sídlo: **Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 24**
IČ: **00304450**
DIČ: **CZ00304450**

Zastoupená: na základě delegace rady města místostarostou

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen nájemce)

I.

Bod 2. v článku III. smlouvy se mění tak, že stávající ustanovení se zcela vypouští a nahrazuje tímto:

2. Nájemné se považuje za uskutečněné první den příslušného kalendářního měsíce. Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem do 5. pracovního dne příslušného měsíce se splatností 10 kalendářních dnů. Doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 253/2004 Sb., zákon o DPH v platném znění.

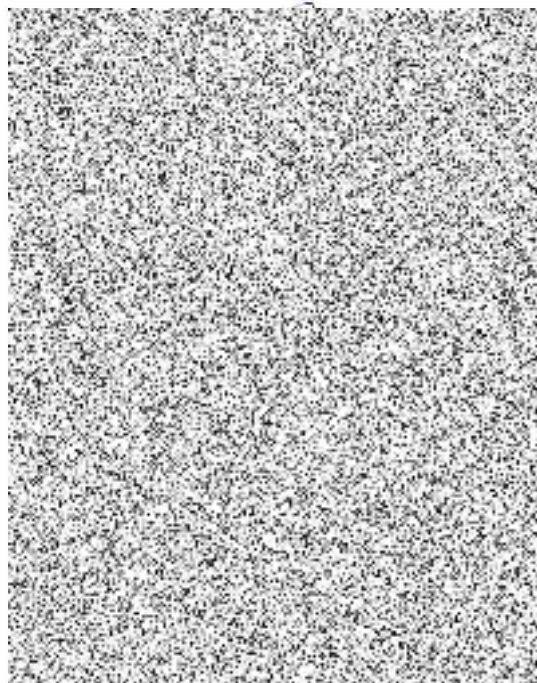
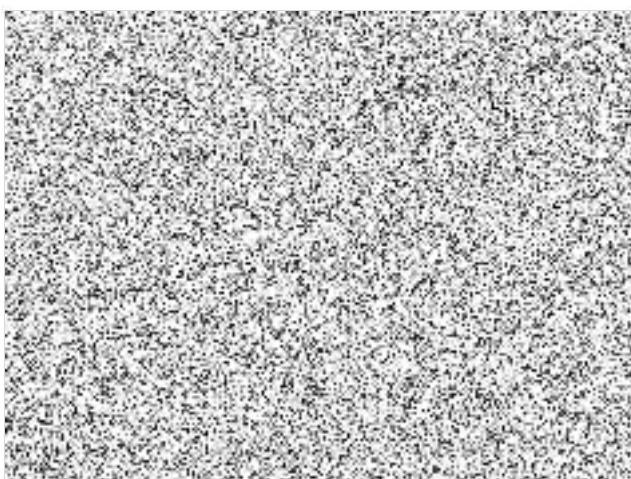
V bodě 4. v článku III. smlouvy se věty „Platba bude uskutečněna na základě vystavené zálohové faktury. Po zaplacení bude vystaven daňový doklad o přijaté platbě.“ zcela vypouští a nahrazují se tímto: „Služby, které jsou placeny zálohově, nájemce uhradí na bankovní účet pronajímatele do 5. pracovního dne příslušného měsíce a pronajímatel po připsání úhrady na účet pronajímatele vystaví do 15-ti dnů od úhrady daňový doklad o přijaté platbě.“

V bodě 5. v článku III. smlouvy se zcela vypouští text „předem vždy k prvnímu dni každého kalendářního měsíce“.

II.

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží každý dva stejnopisy smlouvy.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2006.
3. Účastníci si tento Dodatek č. 1 přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Vsetíně dne 12. 9. 2006



Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem: Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 11

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená: [redacted]

IČ :47674652

DIČ :CZ47674652

číslo účtu: [redacted]

Zapsaná v OK u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

na straně jedné (dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, PSČ 755 11

zastoupená: Květoslavou Othovou, starostkou města Vsetín

IČ :00304450

číslo účtu: [redacted]

na straně druhé (dále jako „**najemce**“)**Ke Smlouvě o nájmu č.VaK/160/2005**

uzavřené dne 13.12.2005 dle zák. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění a zák. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn o nájmu a podnájmu nebytových prostor

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento**Dodatek č. 2****I.**

Smluvní strany s odkazem na čl. III. odst. 3. smlouvy, podle níž bude výše nájemného upravována na žádost pronajímatele dle roční míry inflace, konstatují, že index roční míry inflace v roce 2007 činil 2,8%. Účelem tohoto dodatku je upravit výši nájemného podle tohoto indexu roční míry inflace.

II.

Čl.3 odst. .1, Smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

*„1. Výše nájemného je stanovena dohodou v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách a činí 4 932,-Kč ročně, bez DPH (slovy:pět tisíc padesát osm korun českých)“.**Měsíčně..... 411,-Kč + DPH.**(slovy:čtyři sta dvacet jedna korun padesát haléřů českých)“***III.**

Ostatní části čl.3 této Smlouvy zůstávají beze změny, stejně tak jako ostatní části smlouvy ze dne 13.12.2005.

IV.

Tento dodatek č.2 je nedílnou součástí Smlouvy ze dne 13.12.2005.

Tento dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se ujednání v tomto dodatku budou vztahovat i období od 1.1.2008 do nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Smluvní strany podpisem potvrzují, že si tento dodatek přečetly, že mu rozumí a neuzavírají jej v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Vsetíně dne 31.1.2008

Za pronajímatele :

[redacted signature]

Ve V

Za n

[redacted signature]

[redacted signature]

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem: Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 11
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupená:

IČ :47674652

DIČ :CZ47674652

číslo účtu:

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682
na straně jedné (dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, PSČ 755 11

zastoupená:

IČ :00304450

číslo účtu:

na straně druhé (dále jako „**nájemce**“)

Ke Smlouvě o nájmu č.VaK/160/2005

uzavřené dne 13.12.2005 dle zák. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění a zák. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn o nájmu a podnájmu nebytových prostor
uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3**I.**

Smluvní strany s odkazem na čl. III. odst. 3. smlouvy, podle níž bude výše nájemného upravována na žádost pronajímatele dle roční míry inflace, konstatují, že index roční míry inflace v roce 2008 činil 6,3%. Účelem tohoto dodatku je upravit výši nájemného podle tohoto indexu roční míry inflace.

II.

Čl.3 odst. .1, Smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

„1. Výše nájemného je stanovena dohodou v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách a činí 5 243,-Kč ročně, bez DPH (slovy:pět tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých)“.

Měsíčně..... 437,-Kč + DPH.

(slovy:čtyři sta třicet sedm korun českých)“

III.

Ostatní části čl.3 této Smlouvy zůstávají beze změny, stejně tak jako ostatní části smlouvy ze dne 13.12.2005.

IV.

Tento dodatek č.3 je nedílnou součástí Smlouvy ze dne 13.12.2005.

Tento dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se ujednání v tomto dodatku budou vztahovat i období od 1.1.2009 do nabytí účinnosti tohoto dodatku.

Smluvní strany podpisem potvrzují, že si tento dodatek přečetly, že mu rozumí a neuzavírají jej v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Vsetíně dne 10.2.2009

Za pron:

Ve Vsetíně dne

25 -02- 2009

Za nájemce :