

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLouvĚ S VÝHRADOU PRÁVA ZPĚTNÉ KoupĚ Č. 56/4 – 26/23/BS

Město Vsetín,

IČ: 003 04 450, DIČ: CZ00304450
se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín,
zastoupené starostou p. Jiřím Čunkem,
č. ú. [redacted]

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Diakonie ČCE – středisko Vsetín

IČO: 736 33 178, DIČ: CZ73633178
Se sídlem: Strmá 34, 755 01 Vsetín
Zastoupena předsedou správní rady Ing. Danem Žárským a členem správní rady Ing. Markem Filákem,
Zapsáno v registru církví a náboženských společností pod čís. registrace 9-296/2004-10687

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl., § 2079 a násl. a § 2135 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce v tomto znění:

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o budoucí kupní smlouvě s výhradou práva zpětné koupě č. 56/4 – 26/23/BS, kterou spolu smluvní strany podepsaly dne 06.10.2023, nebyla ze strany **Budoucího kupujícího** podepsaná v souladu se způsobem jednání zapsaným ve smyslu jeho zápisu v příslušném registru církví a náboženských společností. Z uvedeného důvodu **smluvní strany** nahrazují takto podepsanou smlouvu (tj. Smlouvu o budoucí kupní smlouvě s výhradou práva zpětné koupě č. 56/4 – 26/23/BS podepsanou dne 06.10.2023) touto nově uzavřenou smlouvou, a zároveň pro vyloučení veškerých pochybností prohlašují, že veškerá jejich takto sjednaná práva a povinnosti se řídí pouze touto nově uzavřenou smlouvou, přičemž uhrazená záloha na úhradu budoucí kupní ceny dle čl. III. písm. a) a uhrazené náklady dle čl. VI. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s výhradou práva zpětné koupě č. 56/4 – 26/23/BS podepsané dne 06.10.2023 se považují za úhrady dle této nově uzavřené smlouvy.

Preambule

Tato smlouva je mezi jejími **Smluvními stranami** uzavřena v souvislosti se záměrem **Budoucího kupujícího** zrealizovat na níže uvedeném **Předmětu převodu** stavbu „Zázemí pro pečovatelskou službu a terénní odlehčovací službu Diakonie Vsetín“ (dále jen „**stavba**“ nebo „**záměr**“). Záměrem **Budoucího kupujícího** je financovat realizaci této **stavby** z dotačních prostředků, které pro účely rozvoje a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb vyčlenilo Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR (dále jen **MPSV ČR**) v rámci „Výzvy Národního plánu obnovy Zvyšování kapacit nepobytových komunitních sociálních služeb“ – vyhlášeno pod č. 31_22_043 (dále jen „**výzva NPO**“).

Dle pokynů vydaných ze strany **MPSV ČR** pro účely **výzvy NPO** není podání příslušné žádosti o přidělení dotačních prostředků podmíněno doložením vlastnického práva k nemovitým věcem


dotčeným příslušným záměrem, tj. v případě této smlouvy k **Předmětu převodu** dotčeného výše citovanou **stavbou Budoucího kupujícího**. Z tohoto důvodu se tedy **Smluvní strany** dohodly na uzavření této smlouvy s tím, že touto smlouvou předvídaná kupní smlouva na převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy bude uzavřena poté, kdy **Budoucí kupující** doručí **Budoucímu prodávajícímu** výzvu k jejímu uzavření, kdy povinnou přílohou této výzvy bude příslušný doklad vydaný ze strany **MPSV ČR**, z něhož bude zřejmé, že jeho žádost podaná v rámci **výzvy NPO** splňuje podmínky této výzvy, a že byla postoupena k dalšímu hodnocení směřujícímu v konečném důsledku k vydání rozhodnutí o přidělení příslušných dotačních prostředků. **Smluvní strany** se dohodly, že součástí předvídané smlouvy bude i zřízení věcného práva výhrady zpětné koupě **Předmětu převodu** ve prospěch **Budoucího prodávajícího**.

Smluvní strany prohlašují, že pro účely realizace záměru **Budoucího kupujícího** budou mezi nimi uzavřeny i tyto smluvní dokumenty:

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přípojek inženýrských sítí, jejíž předmětem je závazek těchto smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti přípojek inženýrských sítí pro oprávněný níže citovaný pozemek parc. č. 2337/3 (**předmět převodu**) v příslušných částech povinných pozemků, a to níže citovaného pozemku parc. č. 2337/1 a pozemku parc. č. 2299 v k.ú. Vsetín a
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která bude uzavřena mezi městem Vsetín, jakožto budoucím povinným ze služebnosti, společností Vodafone Czech Republic a.s. (IČO: 257 88 001), jakožto budoucím oprávněným ze služebnosti a Diakonií ČCE – střediskem Vsetín, jakožto investorem. Předmětem této smlouvy je závazek města Vsetín a společnosti Vodafone Czech Republic a.s. uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti přeložky kabelového vedení do příslušných částí níže citovaných pozemků p.č. 2352/1 a p.č. 2337/1 s tím, že poplatky s tím související uhradí Diakonie ČCE – středisko Vsetín. Smluvní strany této smlouvy jsou si vědomy, že v dalších částech bude tato přeložka kabelového vedení uložena do **předmětu převodu**, který je v době jejího uzavření ve vlastnictví města Vsetín, a který bude po uzavření předvídané kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě, ve vlastnictví Diakonie ČCE – středisko Vsetín. Pro účely realizace zde citované přeložky kabelového vedení je mezi společností Vodafone Czech Republic a.s. a Diakonií ČCE – střediskem Vsetín uzavřena Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu a vymezení Předmětu převodu

1. **Budoucí prodávající** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2337/1 a parc. č. 2352/1, obojí ostatní plocha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001. Na základě geometrického plánu č. 8545-78/2023 zpracovaného zeměměřičem ing.  vznikl z částí výše citovaných pozemků **pozemek označený jako nová parc. č. 2337/3, ostatní plocha o výměře 1.102 m² (dále jen „Předmět převodu“)**. Zde citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást a **grafickou přílohu č. 1** této smlouvy **Budoucí prodávající** současně prohlašuje, že:

- **a)** na tomto **Předmětu převodu** vázne věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat podzemní kabelové vedení na dobu neurčitou a v rozsahu dle geometrického plánu č. 6999-20/2015, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene, jenž bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě smlouvy ze dne 16. 7. 2015 a rozhodnutí výše citovaného katastrálního pracoviště č.j. V-3892/2015-810, je společnost SychrovNET s.r.o. (IČO: 172 97 729) a věcné břemeno - služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením,

stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení na dobu neurčitou a v rozsahu dle geometrického plánu č. 6722-524/2013, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene, jenž bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě smlouvy ze dne 2. 12. 2016 a rozhodnutí výše citovaného katastrálního pracoviště č.j. V-5566/2016-810, je společnost GasNet s.r.o. (IČO: 272 95 567),

- **b) předmět převodu** je fakticky zatížen podzemními vedeními inženýrských sítí, jejichž trasy jsou patrné ve snímku informačního systému GIS, který tvoří nedílnou součást a **grafickou přílohu č. 2** této smlouvy,
 - **c) předmět převodu** může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedeními i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou **Budoucímu kupujícímu** bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí,
 - **d) se na Předmětu převodu** nachází umělecké dílo – kamenná socha (dále jen „socha“),
 - **e) se v místě Předmětu převodu** nachází plocha určená k umístění kontejnerů tuhého komunálního odpadu (dále jen „plocha pro umístění kontejnerů TKO“), kterou bude nutno, v případě realizace **záměru Budoucího kupujícího**, přemístit na náhradní pozemek, jenž byl pro tyto účely vytipován v součinnosti **Smluvních stran**, a který je graficky vyznačen ve snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást a grafickou přílohu č. 3 této smlouvy,
 - **f) součástí předmětu převodu** jsou 2 vzrostlé vrby a 1 červenolistý buk,
 - **h) další charakteristika a stav Předmětu převodu** je blíže popsán v níže citovaném znaleckém posudku.
2. **Budoucí prodávající** prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s **Předmětem převodu** a že mu nejsou, mimo výše citovaná zatížení **Předmětu převodu** specifikovaná v odst. 1. tohoto článku smlouvy, známy jeho další faktické nebo právní vady, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
3. **Smluvní strany** prohlašují, že jsou si vědomy, že **předmět převodu** je dle Dohody o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě citované v preambuli této smlouvy určen k uložení přeložky kabelového vedení. S odkazem na tuto skutečnost se tak **Budoucí kupující** zavazuje po nabytí vlastnického práva k **předmětu převodu** umožnit pod jeho povrch uložení zde citovaného kabelového vedení a následně uzavřít se společností Vodafone Czech Republic a.s. příslušnou smlouvu o zřízení služebnosti uložení tohoto vedení v **předmětu převodu**, kdy podmínky a způsob uzavření příslušné smlouvy budou vycházet z ujednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti specifikované v preambuli této smlouvy.
4. S odkazem na skutečnosti uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy si její **smluvní strany** garantují vzájemnou součinnost za účelem uzavření příslušné smlouvy o zřízení služebnosti výše citované přeložky kabelového vedení se společností Vodafone Czech Republic a.s., a to v celé délce jeho trasy vyznačené v přiloženém situačním výkresu stavby, který tvoří nedílnou součást a **grafickou přílohu č. 4.**

Článek II.

Závazek uzavřít Kupní smlouvu s výhradou práva zpětné koupě

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu **Budoucího kupujícího**, doručenou **Budoucímu**

prodávajícímu nejpozději ve lhůtě do 31. 5. 2024, uzavřou ve lhůtě nejpozději do 31. 7. 2024 **Kupní smlouvu s výhradou práva zpětné koupě**, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. IV. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva s výhradou práva zpětné koupě**“).

2. K výzvě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je **Budoucí kupující** povinen přiložit příslušný doklad citovaný v preambuli této smlouvy, vydaný ze strany **MPSV ČR**, z něhož bude zřejmé, že jeho žádost podaná v rámci **výzvy NPO** splňuje podmínky vyhlášené výzvy, a že byla postoupena k dalšímu hodnocení směřujícímu v konečném důsledku k vydání rozhodnutí o přidělení příslušných dotačních prostředků. Nebude-li tento doklad k výzvě připojen, nevzniká **Budoucímu prodávajícímu** závazek **Kupní smlouvu s výhradou práva zpětné koupě** uzavřít.

Článek III.

Výše kupní ceny a podmínky její úhrady

Kupní cena za **Předmět převodu** byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 70/2023 jako cena v místě a čase obvyklá a činí celkem 2.110.000,-Kč (slovy: dvě miliony jednaté desítky tisíc korun českých). Prodej majetku není k datu podpisu této smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, protože **předmět převodu** nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto ani zařazen do seznamu obchodního majetku **Budoucího prodávajícího**.

Takto stanovená kupní cena bude **Budoucím kupujícím Budoucímu prodávajícímu** uhrazena na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy formou dvou splátek následovně:

- a) Zálohu na úhradu budoucí kupní ceny ve výši 422.000,-Kč celkem (slovy: čtyřistadvacetdvatisíc korun českých), uhradí **Budoucí kupující** před podpisem této smlouvy. Pro účely této smlouvy se platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet **Budoucího prodávajícího**. Podpisem této smlouvy tedy **Budoucí prodávající** potvrzuje, že tato záloha na úhradu budoucí kupní ceny byla **Budoucím kupujícím** v plné výši uhrazena.
- b) Doplatak budoucí kupní ceny ve výši 1.688.000,-Kč celkem (slovy: jeden milion šest set osmdesát tisíc korun českých), který může být navýšen o případnou DPH v zákonné výši, bude **Budoucím kupujícím Budoucímu prodávajícímu** uhrazen při podpisu budoucí **Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě**, a to způsobem, který bude specifikován v textu budoucí **Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě**.

Článek IV.

Obsah Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě

Smluvní strany se dohodly, že předmětem zamýšlené **Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě** bude:

- **1)** převod vlastnického práva k **Předmětu převodu**, blíže specifikovanému v odst. 1. článku I této smlouvy, z **Budoucího prodávajícího** na **Budoucího kupujícího** za kupní cenu specifikovanou v jejím článku III a
- **2)** zřízení věcného práva výhrady práva zpětné koupě **Předmětu převodu** ve prospěch **Budoucího prodávajícího**. Výkon tohoto věcného práva je **Budoucí prodávající** oprávněn uplatnit a **Budoucí kupující** jeho podstatu povinen naplnit v případě, kdy ve lhůtě:
 - a) do 1 roku, od uzavření **Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě**, nedojde k faktickému zahájení realizace **stavby Budoucího kupujícího** popsané v preambuli této smlouvy, čímž se rozumí faktické zahájení stavebních prací na základě příslušného pravomocného

rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu o povolení **stavby**. V případě výkonu práva zpětné koupě **Předmětu převodu** do vlastnictví **Budoucího prodávajícího** ve zde citované lhůtě, bude kupní cena za **Předmět převodu** totožná s kupní cenou specifikovanou v čl. III této smlouvy, tj. bude činit celkem 2.110.000,-Kč, přičemž pro účely úhrady této kupní ceny bude započtena záloha na její úhradu specifikovaná v odst. a) článku III této smlouvy, uhrazená **Budoucím kupujícím** před podpisem **Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě**.

- **b)** do 30-ti měsíců, od uzavření **Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě**, nebude tato **stavba** fakticky dokončena, čímž se pro účely této smlouvy rozumí vydání příslušné listiny ze strany místně příslušného stavebního úřadu, na jejímž základě bude povoleno užívání této **stavby** bez jakýchkoliv omezení. **Smluvní strany** jsou si vědomy, že v případě výkonu práva zpětné koupě **Předmětu převodu** do vlastnictví **Budoucího prodávajícího** ve zde citované lhůtě, bude součástí **Předmětu převodu** i rozestavěná stavba. Z tohoto důvodu tak bude kupní cena **Předmětu převodu** specifikovaná v čl. III navýšena o hodnotu rozestavěné stavby, jež bude součástí tohoto **Předmětu převodu**. Podkladem pro stanovení hodnoty této rozestavěné stavby bude znalecký posudek, jež bude zpracován v součinnosti **Smluvních stran**.
V obou výše uvedených případech možností uplatnění práva zpětné koupě **Předmětu převodu** ze strany **Budoucího prodávajícího** je toto právo možné uplatnit pouze na základě písemné výzvy k jeho plnění doručené **Budoucímu kupujícímu**. **Budoucí prodávající** toto své právo neuplatní v případě, kdy důvody uplynutí výše citovaných lhůt nevznikly na straně **Budoucího kupujícího** (nepředvídatelný průběh příslušných řízení vedených místně příslušným stavebním úřadem, případně nepředvídané prodlevy ze strany dodavatele stavebních prací, apod.), přičemž **Smluvní strany** budou jednat o adekvátním prodloužení příslušné lhůty formou dodatku k této smlouvě.

Článek V.

Převzetí Předmětu převodu a podmínky jeho využití Budoucím kupujícím

1. **Budoucí kupující** přebírá od **Budoucího prodávajícího** **Předmět převodu** pro účely popsané v preambuli této smlouvy s plným vědomím jeho právního a faktického stavu popsaného v článku I. této smlouvy.
2. **Budoucí kupující** se v rámci realizace svého **záměru** zavazuje přemístit na své náklady **sochu** specifikovanou v odst. 1.d) čl. I této smlouvy na jinou část **Předmětu převodu** s tím, že tato část bude stanovena v součinnosti s **Budoucím prodávajícím**.
3. **Budoucí kupující** se zavazuje v rámci realizace svého **záměru** zachovat existenci 2 vzrostlých vrb specifikovaných v odst. 1. f) čl. I této smlouvy a současně zajistit přemístění červenolistého buku specifikovaného ve zde citovaném odstavci článku I této smlouvy, a to dle podmínek, které budou pro tyto účely stanoveny správcem zeleně. S ohledem na existenci výše citovaných vzrostlých vrb se **smluvní strany** dohodly, že do doby uzavření předvídané **Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě** bude péči o tyto porosty plynoucí jejich vlastníkovi z příslušných ustanovení zák. č. 114/1992Sb. v platném znění vykonávat **budoucí prodávající**. Po uzavření zde citované smlouvy bude tuto péči vykonávat **budoucí kupující**.
4. Současně se **Budoucí kupující** zavazuje na své náklady zrealizovat novou **plochu pro umístění kontejnerů TKO** na částech výše citovaných pozemku p.č. 2352/1 a p.č. 2337/1 v k.ú. Vsetín, vyznačených v grafické příloze č. 3 této smlouvy. Takto zbudovanou plochu se **Budoucí kupující** zavazuje vhodným způsobem oddělit od **Předmětu převodu**, na němž bude realizovat svůj **záměr** popsaný v preambuli této smlouvy, a to z důvodu ochrany vozidel, jež budou parkovat na parkovacích místech zbudovaných v rámci tohoto **záměru** na přilehlých částech **Předmětu převodu**, před případným poškozením v důsledku obsluhy této plochy

s kontejnery TKO. Způsob technického provedení oddělení **plochy pro umístění kontejnerů TKO od Předmětu převodu** bude stanoven ve vzájemné součinnosti **Smluvních stran** a společnosti Technické služby města Vsetína, příspěvková organizace (IČO: 750 63 468).

Článek VI.

Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby podání návrhu na vklad práv plynoucích z této smlouvou předvídané **Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě** do katastru nemovitostí místně příslušnému pracovišti Katastrálního úřadu, nejdéle však do 31. 7. 2024.
2. V případě, že si bude **Budoucí kupující** vědom, že nebude z jakýchkoliv důvodů schopen splnit výše uvedenou lhůtu pro učinění výzvy k uzavření **Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě** a ani lhůtu pro její uzavření, je oprávněn požádat **Budoucího prodávajícího** o prodloužení těchto lhůt. Na prodloužení těchto lhůt není právní nárok. Prodloužení lhůt je možné pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. **Budoucí prodávající** se pro případ, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k uzavření předvídané **Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě**, zavazuje vrátit **Budoucímu kupujícímu** zálohu na úhradu budoucí kupní ceny specifikovanou v odst. a) článku III této smlouvy. V této souvislosti bere **Budoucí kupující** na vědomí zákonnou povinnost **Budoucího prodávajícího**, jakožto územně samosprávného celku, dodržovat rozpočtovou kázeň, což pro účely tohoto ujednání smlouvy znamená, že v době jejího uzavření nelze stanovit lhůtu, ve které na základě předchozí výzvy **Budoucího kupujícího**, bude **Budoucí prodávající** oprávněn vrátit tuto zálohu na úhradu budoucí kupní ceny. O délce této lhůty budou **Smluvní strany** jednat v době, kdy bude zřejmé, že k uzavření předvídané **Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě** nedojde, přičemž její délka bude stanovena tak, aby **Budoucí prodávající** při vrácení této zálohy dodržel své zákonné povinnosti při nakládání s rozpočtovými prostředky územně samosprávného celku.

Článek VII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady a správní poplatky související s uzavřením této smlouvy a **Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě** uhradí **Budoucí kupující** následovně. Některé z těchto nákladů, konkrétně náklady za zpracování výše citovaného geometrického plánu (dle faktury č. 87/2023 ze dne 17. 8. 2023 částka ve výši 6.000,-Kč) a výše citovaného znaleckého posudku (dle faktury č. 2023073 ze dne 17. 8. 2023 částka ve výši 5.500,-Kč) již příslušným třetím osobám uhradil **Budoucí prodávající**. Tyto náklady rovnající se celkové částce ve výši 11.500,-Kč uhradil **Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu** před podpisem této smlouvy, což její **smluvní strany** stvrzují jejím podpisem.

Správní poplatek související s provedením vkladu práv plynoucích z **Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě** uhradí fakticky výše citovanému pracovišti Katastrálního úřadu rovněž **Budoucí prodávající** s tím, že v textu uvedené smlouvy bude zakotvena povinnost **Budoucího kupujícího** proplatit úhradu tohoto poplatku **Budoucímu prodávajícímu**. Způsob a lhůta úhrady tohoto poplatku budou specifikovány v textu **Kupní smlouvy s výhradou práva zpětné koupě**.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
3. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
5. **Budoucí kupující** prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči **Budoucímu prodávajícímu** žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. **Budoucí prodávající** je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení **Budoucího kupujícího**, v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného **Budoucímu kupujícímu**.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro **Budoucího prodávajícího**, jedno pro **Budoucího kupujícího**.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
8. Záměr prodeje **Předmětu převodu** byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Vsetín od 28. 6. 2023 do 17. 7. 2023.
9. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 4. 9. 2023 pod bodem č. 27/8/ZM/2023.
10. **Smluvní strany** prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
11. **Budoucí kupující** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. **Budoucí kupující** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Přílohy a nedílné součásti této smlouvy tvoří:

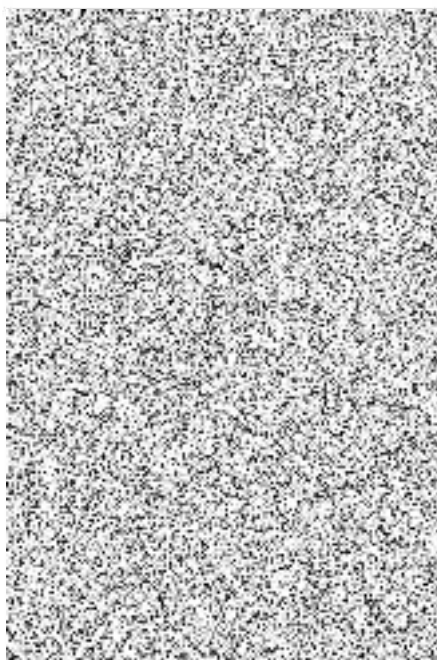
- Geometrický plán č. 8545-78/2023 – **grafická příloha č. 1**

- Snímek z informačního programu GIS – **grafická příloha č. 2**
- Snímek Katastrální mapy s vyznačením předmětu převodu a plochy pro kontejnery TKO – **grafická příloha č. 3**
- Situační výkres **stavby** s vyznačením trasy přeložky kabelového vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. – **grafická příloha č. 4**

Ve Vsetíně dne

02. 11. 2023

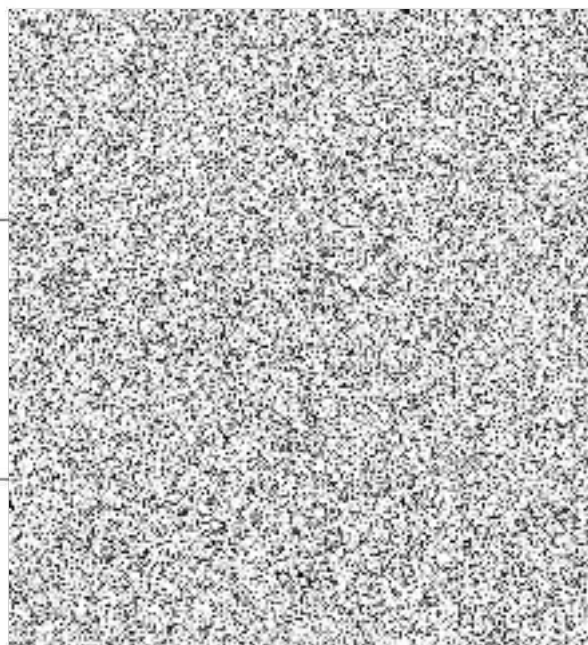
Budoucí prodávající



Ve Vsetíně

30. 10. 2023

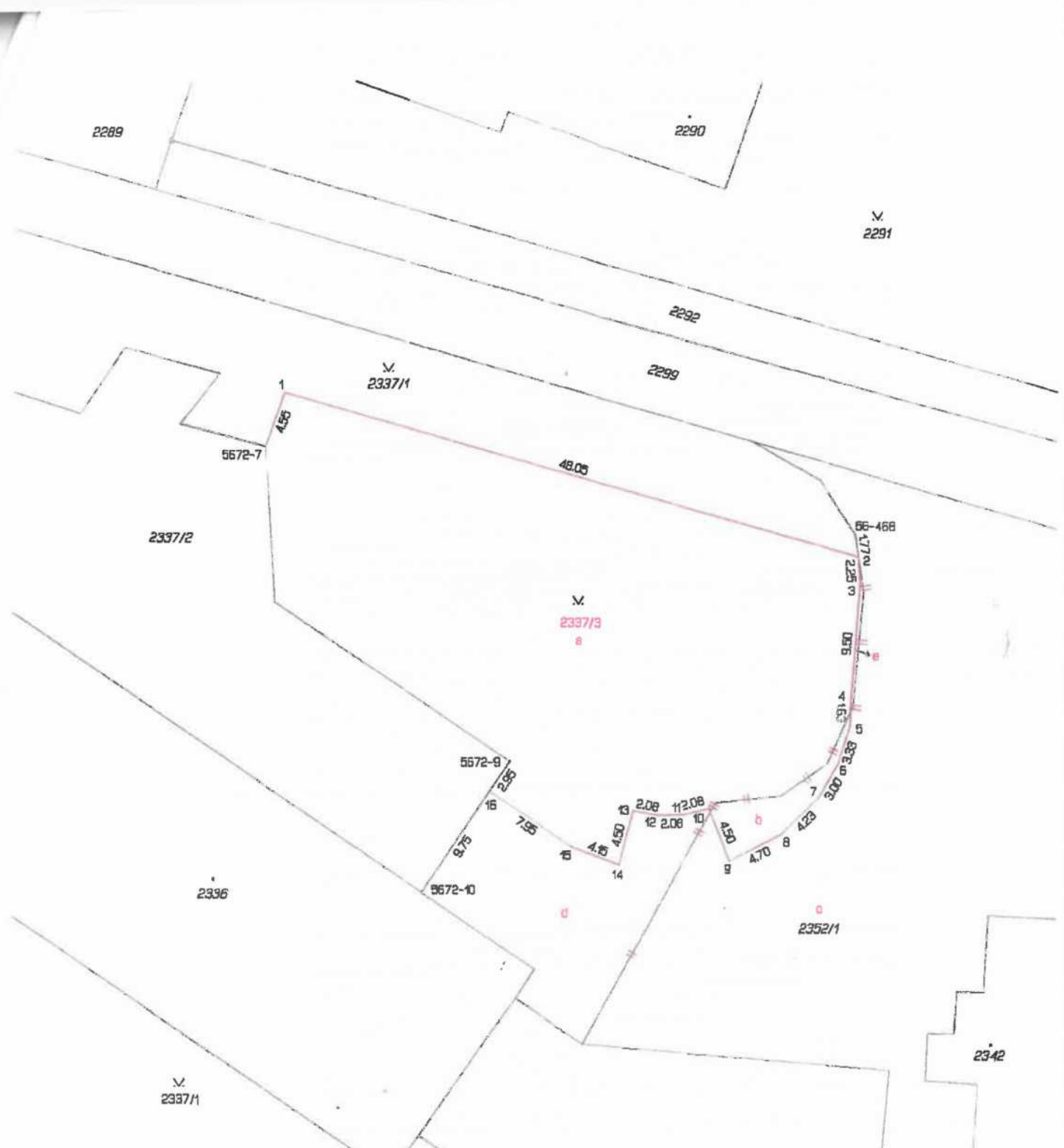
Budoucí kupující



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

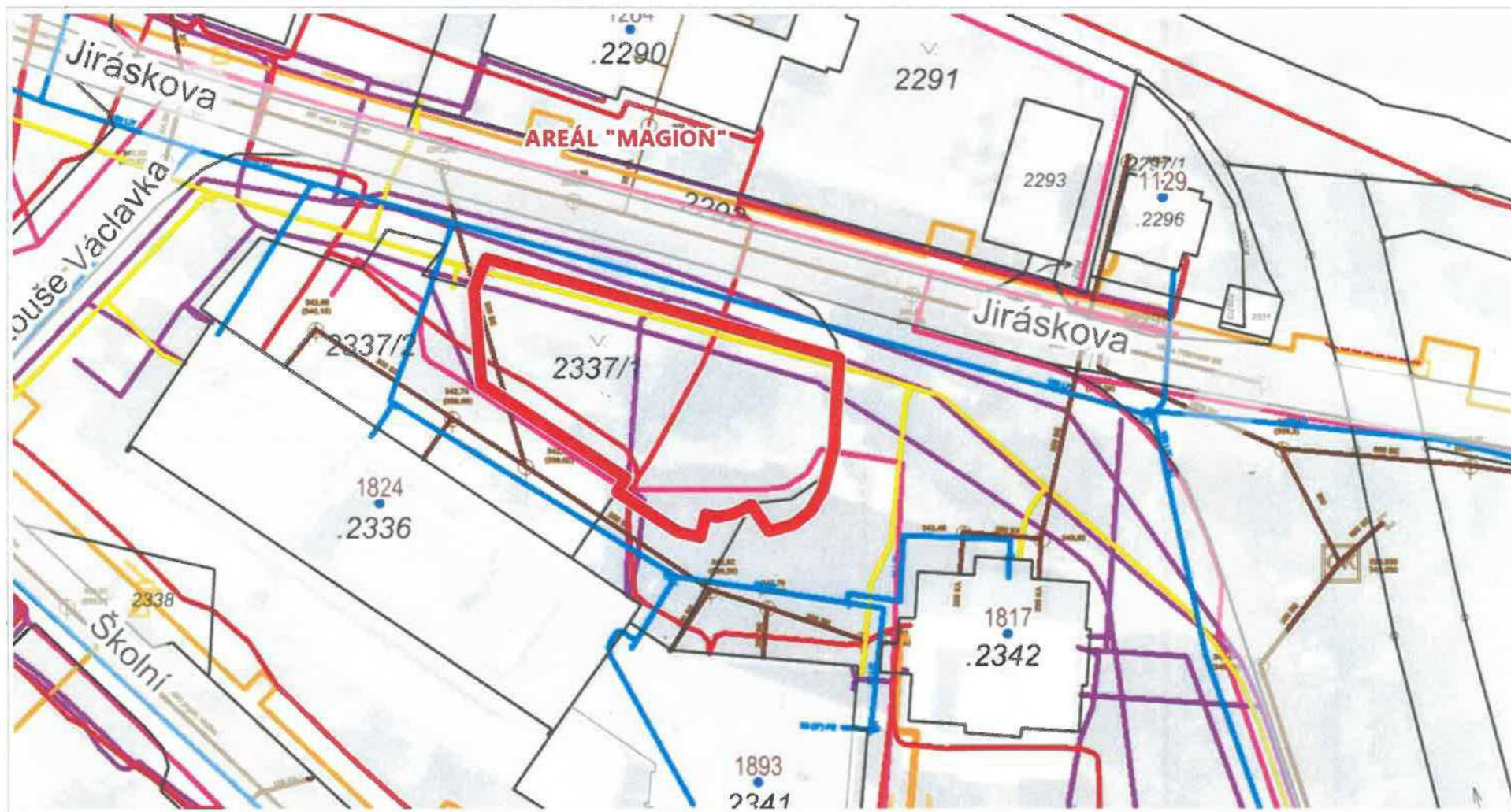
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnic.			Označení Dílu	
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	ha	m ²		
2337/1	42	98	ostat. pl. zeleň	2337/1	30	08	ostat. pl. zeleň			0	2337/1	10001	30	08		
				2337/3	11	02	ostat. pl. zeleň				2	2337/1	10001	10		69
2352/1	1	48	ostat. pl. jiná pl.	2352/1	1	50	ostat. pl. jiná pl.			0	2352/1	10001	1	48	66	c
												1	91	97		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1058/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1058/1995
	Dne: 11.8.2023 Číslo: 206/2023	Dne: 17.8.2023 Číslo: 170/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Zeměměřič Smetanova 1484, Vsetín	KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-733/2023-810 2023.08.15 08:45:11 +02'00'	
Číslo plánu: 8545-78/2023		
Okres: Vsetín		
Obec: Vsetín		
Kat. území: Vsetín		
Mapový list: Vsetín 8-7/14	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. Viz seznam souřadnic	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zapsání do KN
Y X Kod kv Poznámka

k.o.	Větrín (786764)	Y	X	Kod kv	Poznámka
56-468	496559.89	1154515.22	3		dodaná stabilizace
5672-7	496607.46	1154508.28	3		roh zd
5672-9	496587.85	1154533.32	3		roh zd
5672-10	496594.74	1154543.84	3		dodaná stabilizace
1	496505.94	1154503.99	3		obrubník
2	496559.64	1154516.37	3		obrubník
3	496559.51	1154519.22	3		obrubník
4	496560.22	1154528.70	3		obrubník
6	496560.21	1154530.33	3		hřeb ve zpev.povrchu
6	496561.23	1154533.52	3		hřeb ve zpev.povrchu
7	496562.78	1154536.14	3		hřeb ve zpev.povrchu
8	496565.74	1154539.15	3		hřeb ve zpev.povrchu
9	496569.94	1154541.31	3		hřeb ve zpev.povrchu
10	496571.56	1154537.12	3		hřeb ve zpev.povrchu
11	496573.64	1154537.62	3		hřeb ve zpev.povrchu
12	496575.61	1154537.65	3		hřeb ve zpev.povrchu
13	496577.68	1154537.28	3		hřeb ve zpev.povrchu
14	496578.79	1154541.64	3		hřeb ve zpev.povrchu
15	496582.68	1154540.16	3		hřeb ve zpev.povrchu
16	496589.27	1154536.73	3		hřeb ve zpev.povrchu



20 m

1 : 750

Ortofoto © ČÚZK, Katastr © ČÚZK, RUIAN © ČÚZK



Snímek KM s vyznačením předmětu převodu a plochy pro umístění kontejnerů TKO



20 m

1 : 1 00

PŘÍPOJKA KANALIZACE JEDNOTNÉ
PVC - DN 200
ULOŽEN V POZEMKU 2299 - dl. 3,79 m
ULOŽEN V POZEMKU 2337/1 - dl. 7,43 m

PŘÍPOJKA VODY PE 40x3,7 ULOŽENA
DO POZEMKU 2337/1 - dl. 3,26 m

NOVÁ HRANICE POZEMKU DIAK

KABEL VODAFONE V DÉLCE 37,50 m
ULOŽEN V POZEMKU 2352/1

