

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČO: 003 04 450

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebnosti

(dále jen „**povinný ze služebnosti**“)

a

V-PODLAHY s.r.o.,

IČO: 253 74 745, DIČ: CZ25374745

se sídlem Na Hrázi 1603, 755 01 Vsetín

zastoupena jednatelem společnosti Vojtěchem Pastorčákem

vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16430

jako vlastník panujících pozemků a oprávněný ze služebnosti

(dále jen „**oprávněný ze služebnosti**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

v tomto znění:

Preambule

- 1) Uzavření této smlouvy má přímou návaznost na uzavření Darovací a kupní smlouvy č. 56/4-22pd/23 (dále jen „**Převodní smlouva**“), která byla mezi **smluvními stranami** uzavřena dne 1. 8. 2023 v souladu s mezi nimi a společností DELTA – Vsetínská pila s.r.o. (IČO: 253 94 631) uzavřenou Smlouvou o budoucí smlouvou a Smlouvou o sjednání podmínek výstavby ze dne 24. 6. 2021, ve znění jejího dodatku č. 1 (dále jen „**Budoucí smlouva**“). **Budoucí smlouva** byla uzavřena v rámci přípravy realizace stavby „OBYTNÝ SOUBOR VSETÍN“, jejímiž investory jsou obě **smluvní strany**. Znění **Převodní smlouvy**, resp. její podstatné náležitosti, na jejímž základě nabyt **povinný ze služebnosti** do svého vlastnictví, mj. i níže specifikovaný **služebný pozemek**, vycházelo z podstatných náležitostí **Budoucí smlouvy**, mj. ze závazku jejich **smluvních stran**, že do doby uzavření **Převodní smlouvy** nezatíží, mimo sjednané výjimky, pozemky, které si budou vzájemně převádět, žádnými užívacími a věcnými právy ve prospěch třetích osob.
- 2) Po uzavření **Budoucí smlouvy** zrealizoval **oprávněný ze služebnosti** stavbu „Stavební úpravy čp 888 ve Vsetíně“, v rámci které uložil do příslušné části **služebného pozemku** vodovodní potrubí (dále jen „**inženýrská síť**“), jehož trasa je zaměřena geometrickým plánem č. 8548-002/2019, který tvoří grafickou přílohu a nedílnou součást této smlouvy, v důsledku čehož fakticky zatížil **služebný pozemek**, který na základě **Převodní smlouvy** nabyt do svého vlastnictví **povinný ze služebnosti**, **inženýrskou sítí**, což v konečném důsledku znamená zatížení tohoto pozemku věcným právem služebnosti, tj. odchýlně od ujednání **Budoucí smlouvy**.
- 3) S ohledem na skutečnosti specifikované v odst. 1) a odst. 2) preambule této smlouvy, dohodly se **smluvní**

strany, že zatížení **služebného pozemku** bude v rámci plnění závazků jim plynoucích z **Budoucí smlouvy**, ošetřeno touto, samostatnou, smlouvou.


Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1) **Povinný ze služebnosti** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, mimo jiné i pozemku **p.č. 3411/4**, ostatní plocha, (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 2) **Oprávněný ze služebnosti** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 5778 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, mimo jiné i pozemků **p.č. 3405**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp 888 (výroba) a **p.č. 3411/3**, ostatní plocha, (dále jen „**panující pozemky**“).

Čl. II.

Zřízení služebnosti a její podmínky

- 1) **Povinný ze služebnosti** zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka **panujících pozemků služebnost inženýrské sítě** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, mít, provozovat, udržovat a opravovat vodovodní potrubí zbudované v rámci stavby „**Stavební úpravy čp 888 ve Vsetíně**“ (dále jako „**inženýrská síť**“) přes část **služebného pozemku** specifikovaného v čl. I, odst. 1) této smlouvy, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. 8548-002/2019 odsouhlaseném KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín dne 19. 10. 2023 s tím, že **povinný ze služebnosti** se zavazuje strpět za tímto účelem užívání **služebného pozemku** vlastníkem **panujících pozemků**, včetně přístupu na **služebný pozemek** po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem opravy nebo údržby této **inženýrské sítě**.
- 2) **Oprávněný ze služebnosti** se zavazuje užívat **služebný pozemek** za účelem provádění oprav a údržby této **inženýrské sítě** pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Takto zřízená služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou, za jednorázovou úplatou v celkové výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých). K této jednorázové úhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
- 4) Úhrada výše uvedené jednorázové úplaty bude **oprávněným ze služebnosti** provedena na základě vystavené faktury – daňového dokladu ke dni podpisu smlouvy. Splatnost je sjednána do 30-ti dnů ode dne vystavení faktury **oprávněnému ze služebnosti**. Za termín zaplacení se považuje den připsání výše specifikované úplaty na účet **povinného ze služebnosti**  Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
- 5) **Oprávněný ze služebnosti** takto zřízenou služebnost **inženýrské sítě** bez výhrad přijímá.
- 6) Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti **inženýrské sítě** přechází na případného právního nástupce **oprávněného nebo povinného ze služebnosti**, tj. na všechny budoucí vlastníky **služebného pozemku** i **panujících pozemků**, jde tedy o pozemkovou služebnost působící in rem.
- 7) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi **oprávněným a povinným ze služebnosti** nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

Čl. v.

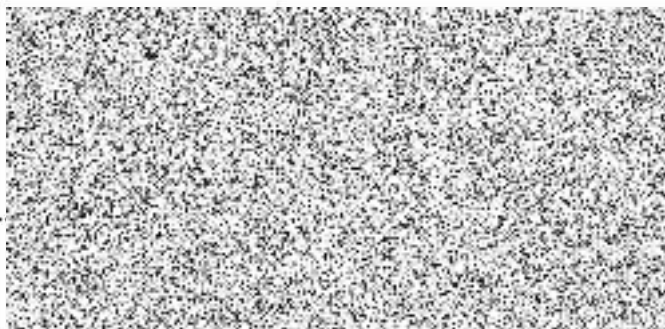
Závěrečná ustanovení

- 1) **Smluvní strany** prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. **Smluvní strany** prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by **smluvní strany** neujednaly.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3) **Oprávněný ze služebnosti** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. **Oprávněný ze služebnosti** souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím platném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž **povinný ze služebnosti** obdrží dvě vyhotovení, **oprávněný ze služebnosti** jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude pro potřeby katastrálního úřadu.
- 5) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma **Smluvními stranami**.
- 6) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7) **Oprávněný ze služebnosti** prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči **povinnému ze služebnosti** žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. **Povinný ze služebnosti** je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení **oprávněného ze služebnosti** v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 8) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 17. 7. 2023 pod bodem 11/20/RM/2023 - 2.
- 9) Tato smlouva o zřízení služebnosti **inženýrské sítě** byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

Přílohy: geometrický plán č. 8548-002/2019

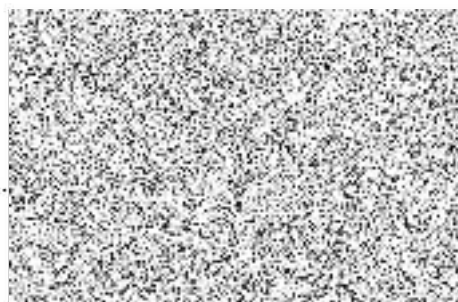
Povinný ze služebnosti

Ve Vsetíně dne **02. 11. 2023**



Oprávněný ze služebnosti

Ve Vsetíně dne **27. 10. 2023**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
3411/4											3411/4			10001	

Druh věcného břemena: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK) souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	kv.poznámka
7930 - 17	496 467.43	1 155 055.27	3
7930 - 20	496 452.99	1 155 066.50	3
1	496 464.76	1 155 057.34	3 věc.břemeno
2	496 466.34	1 155 056.11	3 věc.břemeno
3	496 464.94	1 155 053.94	3 věc.břemeno
4	496 467.75	1 155 050.79	3 věc.břemeno
5	496 469.73	1 155 049.43	3 věc.břemeno
6	496 468.60	1 155 047.78	3 věc.břemeno
7	496 466.42	1 155 049.27	3 věc.břemeno
8	496 462.44	1 155 053.74	3 věc.břemeno

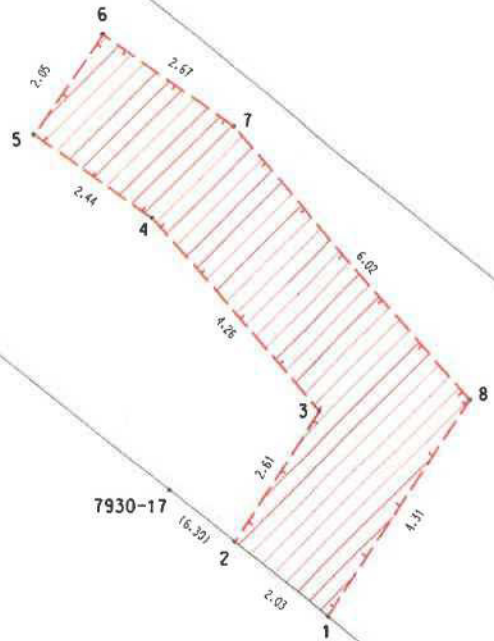
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Vyhotovitel: 		Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
Číslo plánu: 8548-002/2019		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1283/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1283/95
Okres: Vsetín		Dne: 16.10.2023 Číslo: 017/2023	Dne: 16.10.2023 Číslo: 017/2023
Obec: Vsetín		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	
Kat. území: Vsetín		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Vsetín 8-7/32		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosaředním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz.poznámka		Katastrální úřad souhlas s očíslováním parcel.  KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-927/2023-810 2023.10.19 12:07:11 +02'00'	

3348/1

3421

3400/1

3411/4



7930-17

(6.32)

3411/3

(33.20)

7930-20

3405