

KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-3756/2023/Ber (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) v platném znění a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

Kámen a písek, spol. s r.o.

se sídlem Linecká 277, 381 01 Český Krumlov
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 628
IČ: 42396158
DIČ: CZ42396158

zastoupená ING. OTAKAR VITELNY, ING. PAVEL FUDIL

bankovní spojení č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen jako „Prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená [REDAKCE] ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Budova Diamond Point
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 – Karlín
Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnaSSZ@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Kupující“)

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem „Modernizace trati Nemanice I - Ševětín“, část B

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí pozemků:

- parc. č. **439/20**
- parc. č. **443/13**
- parc. č. **443/14**
- parc. č. **443/5**
- parc. č. **443/6**
- parc. č. **443/7**
- parc. č. **443/8**
- parc. č. **581/30**
- parc. č. **581/11**
- parc. č. **587/1**
- parc. č. **588/5**
- parc. č. **588/4**

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. **496** pro k. ú. **Ševětín** a obec Ševětín, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

- (2) Geometrickým plánem č. **1185-78/2022** ze dne 6.5.2022, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. a odsouhlaseným dne 24.5.2022 pod čj. PGP-1158/2022-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly oddělením následující nové pozemky:

- z pozemku parc. č. 443/13 vznikl pozemek parc. č. **443/22**, o výměře **48 m²**, druh pozemku: trvalý travní porost
- z pozemku parc. č. 443/14 vznikl pozemek parc. č. **443/23**, o výměře **11 m²**, druh pozemku: trvalý travní porost
- z pozemku parc. č. 443/5 vznikl pozemek parc. č. **443/25**, o výměře **453 m²**, druh pozemku: trvalý travní porost
- z pozemku parc. č. 443/6 vznikl pozemek parc. č. **443/26**, o výměře **166 m²**, druh pozemku: trvalý travní porost
- z pozemku parc. č. 443/7 vznikl pozemek parc. č. **443/27**, o výměře **173 m²**, druh pozemku: trvalý travní porost
- z pozemku parc. č. 443/8 vznikl pozemek parc. č. **443/28**, o výměře **322 m²**, druh pozemku: trvalý travní porost

Geometrickým plánem č. **1190-78/2022** ze dne 10.6.2022, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. a odsouhlaseným dne 21.6.2022 pod čj. PGP-1479/2022-301 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikly oddělením následující nové pozemky:

- z pozemku parc. č. 581/30 vznikl pozemek parc. č. **581/30**, o výměře **480 m²**, druh pozemku: orná půda
- z pozemku parc. č. 581/11 vznikl pozemek parc. č. **581/45**, o výměře **1389 m²**, druh pozemku: orná půda
- z pozemku parc. č. 581/30 vznikl pozemek parc. č. **581/63**, o výměře **441 m²**, druh pozemku: orná půda
- z pozemku parc. č. 581/30 vznikl pozemek parc. č. **581/65**, o výměře **93 m²**, druh pozemku: orná půda

- z pozemku parc. č. 587/1 vznikl pozemek parc. č. **587/1**, o výměře **1084** m², druh pozemku: orná půda
 - z pozemku parc. č. 587/1 vznikl pozemek parc. č. **587/8**, o výměře **920** m², druh pozemku: orná půda
 - z pozemku parc. č. 587/1 vznikl pozemek parc. č. **587/10**, o výměře **39** m², druh pozemku: orná půda
 - z pozemku parc. č. 588/5 vznikl pozemek parc. č. **588/5**, o výměře **311** m², druh pozemku: orná půda
 - z pozemku parc. č. 588/5 vznikl pozemek parc. č. **588/12**, o výměře **760** m², druh pozemku: orná půda
 - z pozemku parc. č. 588/4 vznikl pozemek parc. č. **588/13**, o výměře **982** m², druh pozemku: orná půda
 - z pozemku parc. č. 588/4 vznikl pozemek parc. č. **588/14**, o výměře **40** m², druh pozemku: orná půda
 - z pozemku parc. č. 588/4 vznikl pozemek parc. č. **588/15**, o výměře **58** m², druh pozemku: orná půda
- (3) V této Smlouvě dotčené pozemky: parc. č. **439/20**, parc. č. **443/22**, parc. č. **443/23**, parc. č. **443/25**, parc. č. **443/26**, parc. č. **443/27**, parc. č. **443/28**, parc. č. **581/30**, parc. č. **581/45**, parc. č. **581/63**, parc. č. **581/65**, parc. č. **587/1**, parc. č. **587/8**, parc. č. **587/10**, parc. č. **588/5**, parc. č. **588/12**, parc. č. **588/13**, parc. č. **588/14**, parc. č. **588/15** v k.ú. **Ševětín** budou dále označovány jen jako „Nemovitost“.
- (4) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví Kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.
- (5) Prodávající prohlašuje, že věcné břemeno na parc.č. 581/11, parc.č. 587/1 a parc.č. 588/4 dle výpisu z katastru nemovitostí **LV č. 496** v oddíle „C“, není v kolizi s Nemovitostí a tím bude dále moci být nerušeně vykonáváno ve vztahu ke služebnímu pozemku.
- (6) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost je zatížena nájemním či pachtovním vztahem. Kopie nájemní smlouvy či pachtovní smlouvy bude Prodávajícím poskytnuta Kupujícímu nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že nájemce či pachtýře upozornil na změnu vlastnických vztahů k Nemovitosti.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a liniového zákona má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. **3124** soudního znalce Ing.arch. Jiřina Böhmová se sídlem Zákostelní 663/13, Praha 9.

Znaleckým posudkem č. **3124** byla cena Nemovitosti stanovena (po zaokrouhlení) ve výši **██████████ Kč** včetně DPH.

Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 3.151.920 Kč** včetně DPH (tj. částka slovy tři milióny jedno sto padesát jeden tisíc devět set dvacet korun českých). Kupující Nemovitost za kupní cenu kupuje.

Tato kupní cena vychází z ceny Nemovitosti dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím ke koeficientu stanovenému dle § 3b odst. (1) *liniového zákona*. Je-li Nemovitost v podílovém spoluvlastnictví, je kupní cena určena ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu Prodávajícího.

Výpočet kupní ceny:

Pozemek (parc.č.)	Podíl	Koeficient	Kupní cena za pozemek (Kč)
439/20	1/1	8	██████████
443/22	1/1	8	██████████
443/23	1/1	8	██████████
443/25	1/1	8	██████████
443/26	1/1	8	██████████
443/27	1/1	8	██████████
443/28	1/1	8	██████████
581/30	1/1	8	██████████
581/45	1/1	8	██████████
581/63	1/1	8	██████████
581/65	1/1	8	██████████
587/1	1/1	8	██████████
587/8	1/1	8	██████████
587/10	1/1	8	██████████
588/5	1/1	8	██████████
588/12	1/1	8	██████████
588/13	1/1	8	██████████
588/14	1/1	8	██████████
588/15	1/1	8	██████████
Kupní cena celkem (Kč)			3.151.920

- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši dle odst. (2) tohoto článku včetně DPH, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího.
- (4) Kupní cena je Smluvními stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.
- (5) Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku

Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu listinu o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního orgánu. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
- (2) V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do třiceti (30) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, v zestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Kupující upozorňuje Prodávajícího, že je dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění* povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.

- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Prodávající:

v dne
19.10.2023

[Redacted signature area]

Kámen a písek, spol. s r.o.

KÁMEN A PÍSEK, spol. s r.o.
 Linecká 277
 381 01, Český Krumlov – Plešivec
 DIČ: CZ 423 96 158

-4-

Kupující:

V Praze dne
10.10.2023

[Redacted signature area]

ředitel

Stavební správy západ



Správa železnic
 státní organizace
 Stavební správa západ
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
 IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
 [22]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Český Krumlov
 Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 7800/38101/1
 uznal podpis na listině za vlastní

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
 osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
 V Českém Krumlově dne 30.10.2023

Legalizaci provedl/a

Podpis:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Ověřovatelské kanceláře Český Krumlov
 Hospodářské komory České republiky, poř. č. legalizace 7802/38101/1
 uznal podpis na listině za vlastní

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
 osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
 V Českém Krumlově dne 30.10.2023

Legalizaci provedl/a

Podpis:



Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne