

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

SINGS projekční ateliér spol. s r.o.

sídlo: Škroupova 1059/22, 430 03 Chomutov
adresa pro doručování: Škroupova 1059/22, 430 03 Chomutov
IČ: 22800069
DIČ: CZ22800069
zastupuje: Ing. Jan Straka
bankovní spojení: UniCredit Bank CZ, a.s.
číslo účtu: 2108345368/2700
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32279
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování dokumentace a provedení níže uvedených souvisejících činností za účelem přípravy rekonstrukce objektu Palachova č.p. 3416/37 na pozemku p.č. 2553, k.ú. Chomutov II (dále též „stavební úpravy“). Jedná se o rekonstrukci bytových jednotek a společných prostor včetně realizace opatření ke snížení energetické náročnosti budovy. V rámci rekonstrukce bytových jednotek nedojde ke změně vnitřní dispozice bytů, rekonstrukce se bude týkat stropních konstrukcí, úprav povrchů, podlah, vytápění včetně přidružených činností, pořízení plynových kotlů a radiátorů, vnitřního plynovodu, elektroinstalace, zdravotnické (rozvody pitné vody, rozvody požární vody, vodovodní přípojky, kanalizace) a pořízení základního vybavení (každá bytová jednotka bude vybavena umyvadlem, sprchou nebo vanou, WC, kuchyňskou linkou, varnou deskou a troubou, vnitřními a vchodovými dveřmi včetně zámků, vložky a kování).

Dílo se skládá z následujících částí:

- a) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude též zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu a fotodokumentace.

- b) **zpracování soupisu stavebních prací a položkového rozpočtu** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, rozděleného na části:
 - a. rekonstrukce bytových jednotek a společných prostor
 - b. opatření ke snížení energetické náročnosti budovy
 - c) **zpracování harmonogramu stavebních prací** pro stavební úpravy
 - d) **zpracování energetického posudku, resp. průkazu energetické náročnosti budov** v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, a to:
 - a. pro stav před realizací navrhovaných opatření ke snížení energetické náročnosti budovy,
 - b. pro stav po realizaci navrhovaných opatření
 - e) **zajištění pravomocných povolení či řádných ohlášení** pro stavební úpravy v případě, že jsou legislativou pro stavební úpravy vyžadovány, nebo v opačném případě zajištění potvrzení vydaného stavebním úřadem o tom, že stavební úpravy nevyžadují vydání žádného povolení vyplývajícího ze stavebního zákona. To vše včetně obstarání veškerých podkladů potřebných pro podání žádosti na stavební úřad, podání žádosti a zastupování objednatele v tomto řízení a provedení veškerých úkonů a jednání potřebných pro vydání příslušného rozhodnutí nebo potvrzení stavebního úřadu. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci příslušného povolení, případně doručením potvrzení o tom, že stavební úpravy nevyžadují vydání žádného povolení vyplývajícího ze stavebního zákona
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
- a) **Výzva k podání nabídek** ze dne 25. 5. 2017
 - b) **Nabídka zhotovitele** ze dne 5. 6. 2017
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
4. Účelem díla je zpracování veškerých potřebných podkladů k podání žádostí o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu a následné realizaci navržených opatření. Zpracování díla musí být provedeno v souladu s Výzvou č. 37 Energetické úspory v bytových domech II a s Výzvou č. 35 Sociální bydlení pro SVL a s podmínkami uvedenými v obecných a specifických pravidlech pro žadatele a příjemce jednotlivých výzev, jejichž znění nalezne zhotovitel na <http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Uvodni-strana>

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	214.488,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	45.042,00 Kč
cena s DPH:	259.530,00 Kč

Slovy: dvě stě padesát devět tisíc pět set třicet korun českých
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením všech částí díla a jejich předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je sídlo zhotovitele
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
 - a) Části díla uvedené v čl. II odst. 1 písm. a) až d) - do 18. 8. 2017
 - b) Část díla uvedená v čl. II. odst. 1 písm. e) - do 29. 9. 2017

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části díla uvedené v čl. II odst. 1 písm. a) až d) ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení), a to minimálně dvakrát v průběhu zpracování každé z uvedených částí díla.
2. Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla/části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem.
3. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 5 kalendářních dnů ode dne předání příslušné části díla.
4. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předání všech jeho částí.
5. Dokumentace bude vyhotovena v programu AutoCAD a exportována do souboru typu*.PDF. U textové, obrazové dokumentace a tabulek budou použity formáty: *.DOC pro MS Word (pro textové dokumenty), *.XLS pro MS Excel (pro tabulkové dokumenty), *.JPG (pro obrazové dokumenty).

Položkový rozpočet stavby musí být předložen v pdf a v elektronické podobě ve formátu XML (.esoupis, .xc4, Excel VZ) nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru rozdělený na části:

- a) Rekonstrukce bytových jednotek a společných prostor
- b) Opatření ke snížení energetické náročnosti budovy

Každý z dokumentů musí být zpracován tak, aby z něj bylo možno pořizovat vícetisky. Elektronická podoba dokumentů bude totožná s tištěnou podobou.

Oceněný položkový rozpočet stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou odevzdány v otevřeném dokumentu ve formátu XML. U výkazu výměr budou zamknuty buňky kromě buněk pro zadání nabídkových cen.

6. Právomocné stavební povolení či příslušný dokument podle stavebního zákona a souvisejících předpisů resp. příslušné povolení či souhlas podle zvláštních právních předpisů, případně potvrzení stavebního úřadu o tom, že takové rozhodnutí není potřeba, předá zhotovitel v 1 originále a 3 prostých kopiích a 4 tištěné pare dokumentace pro provedení stavby, z toho 1 pare s grafickou přílohou ověřenou stavebním úřadem + 1x elektronicky na nosiči dat.
7. Energetický posudek resp. průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o Energetické náročnosti budov předá zhotovitel v 1 originále a 3 prostých kopiích a + 1x elektronicky na nosiči dat.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby **24** měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením části díla nebo s odstraněním vady části díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatelově předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen za účelem zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby osobně odborně prohlédnout objekt, v němž mají být stavební úpravy realizovány, a při tom zejména provést stavební průzkum konstrukcí.

4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále je „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a umožnit k nim přístup minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor, v souladu s metodickým pokynem č. 011/03-17 schváleným usnesením rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

16. 06. 2017

V Chomutově dne

.....
za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



16. 06. 2017

V Chomutově dne

.....
za zhotovitele
SINGS projekční atelier spol. s r.o.
Ing. Jan Straka



Handwritten initials and signatures in blue ink at the bottom right of the page.

