



MVOTX00G7OP1



*Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občasný zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**Ing. Jaromír Maceška**, rodné číslo [REDACTED] *trvale bytem Mánesova 1602/56, 120 00 Praha-Vinohrady* -----

-

*dále jako prodávající (na straně jedné)* -----

*a*

**město Votice**, IČO: 00232963, *se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 01 Votice, zastoupené starostkou města Ing. Ivou Malou* -----

*dále jako kupující (na straně druhé)* -----

-

*tuto*

# *Kupní smlouvu*

## **I. Úvodní ustanovení**

*Ing. Jaromír Maceška prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci parc. č. 985/23 zahrada v kat. území Votice, uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 3193, vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově pro obec a katastrální území Votice.*

## **II. Předmět smlouvy**

*Prodávající Ing. Jaromír Maceška prodává se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím níže uvedenou nemovitou věc v kat. území Votice:*

- **parc. č. 985/23 zahrada** o současné výměře 3.433 m<sup>2</sup>.

*Smluvní strany si vzájemně sjednaly kupní cenu ve výši 5 000 000 Kč, bez DPH. Kupní cena není podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění předmětem DPH.*

### **III. Prohlášení o předmětu smlouvy**

*Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu smlouvy, na něž by měl zvláště upozornit kupujícího. Předmět není zatížen výpůjčkou, na předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady.*

*Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu smlouvy není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu smlouvy na kupujícího a nejsou, mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této smlouvy, nebo by přivodily její neplatnost. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, kromě pachtovní smlouvy ze srpna 2014 mezi kupujícím (město Votice) a prodávajícím (Ing. Jaromír Maceška), které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětu smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.*

*Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená pachtovní smlouvy zaniká ke dni 31. 12. 2023, smluvní strany dále prohlašují, že v souvislosti s touto citovanou smlouvou nemají vůči sobě žádné pohledávky či závazky.*

### **IV. Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady**

*Kupní cena za nemovitou věc parc. č. 985/23 ve výši 5 000 000 Kč bude zaslána bezhotovostním převodem na bankovní účet Ing. Jaromíra Macešky číslo účtu*

*Kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na den úhrady kupní ceny. Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy. Pokud by prodávající neobdržel ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající kupujícímu celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.*

*Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí kupující.*

## **V.**

### **VI. Vklad do katastru nemovitostí**

*Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do této doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím prodáváného předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmět smlouvy za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.*

*Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.*

*Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.*

*Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí kupující, a to po uhrazení celé kupní ceny viz. čl. II a nejdéle do deseti dnů po zaslání kupní ceny v celé výši.*

### **VII. Schvalovací doložka**

*Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo nákup předmětu smlouvy, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 18. 9. 2023, usnesením č. 7/6 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.*

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

*Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.*

*Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá smluvní strana této smlouvy.*

*Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.*

*Ve Voticích, dne 3. listopadu 2023*

---

***Ing. Jaromír Maceška***

---

***Město Votice***  
*zastoupené starostkou města Ing. Ivou Malou*