

Dodatek č. 6

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/2964/2021 "Revitalizace dolního centra Liberce a Parkovací dům II."

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Pūtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

Metrostav DIZ s.r.o.

se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 25021915

DIČ: CZ25021915

osoby oprávněné podepsat dodatek:

[redacted]

[redacted]

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

číslo účtu: 10222352/0800

evidence:

[redacted]

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

osoby oprávněné podepsat dodatek

obě společnosti vystupují v zadávacím řízení jako "Společnost Metrostav DIZ + OHLA ŽS pro Revitalizaci dolního centra Liberce a Parkovací dům II." s tím, že Metrostav DIZ s.r.o. je jako vedoucí společník

dále společně jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 07.10.2022 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/2964/2021, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu "Revitalizace dolního centra Liberce a Parkovací dům II." a dne 08.12.2022 smluvní strany uzavřely dodatek č. 1, dne 02.02.2023 smluvní strany uzavřely dodatek č. 2, dne 05.04.2023 smluvní strany uzavřely dodatek č. 3, dne 10.07.2023 smluvní strany uzavřely dodatek č. 4, dne 11.10.2023 smluvní strany uzavřely dodatek č. 5 (dále jen „smlouva“).
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 4.845.339,87 Kč bez DPH; 5.862.861,24 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	193.232.247,26 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6	4.845.339,87 Kč



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

zákona č. 134/2016 bez DPH- vícepráce	
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	0,00 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	198.077.587,13 Kč
21 % DPH	41.596.293,30 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	239.673.880,43 Kč

4. Z důvodu dodatečných stavebních prací se smluvní strany dohodly na změně termínu pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly na tom, že článek IV. odst. 3. smlouvy ve znění:

"Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 392 dnů od předání a převzetí staveniště."

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

"Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 426 dnů od předání a převzetí staveniště."

5. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřením tohoto dodatku považuje všechny své připomínky a dotazy uvedené v dokumentu ze dne 11.4.2023 s názvem *Souhrn připomínek ke smluvní dokumentaci pro provedení stavby, odpovědnost za reklamované vady* za zcela vypořádané. Pro odstranění pochyb smluvní strany prohlašují, že vypořádáním jsou veškerá pochybná práva mezi nimi plně narovnána.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: změnový list č.6, kopie bankovní záruky.
- Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.
- Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



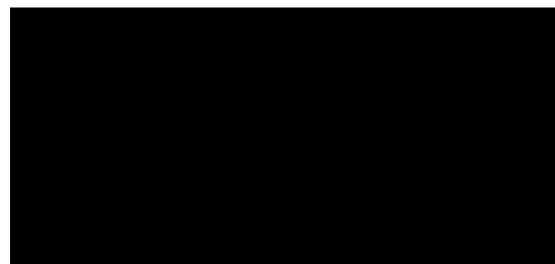
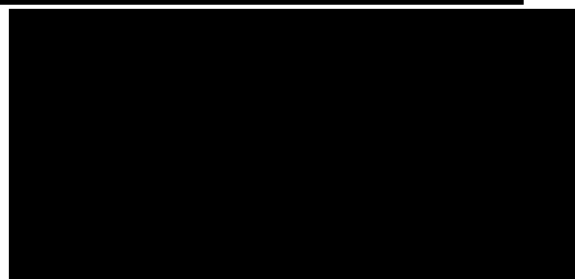
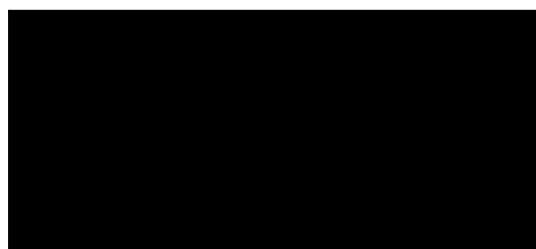
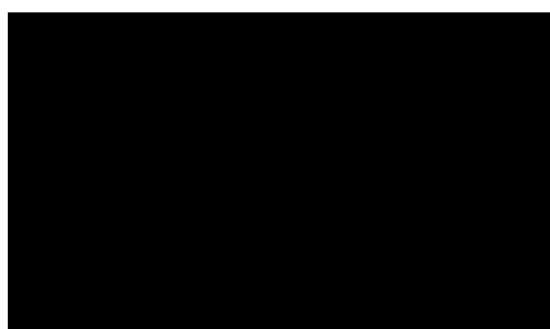
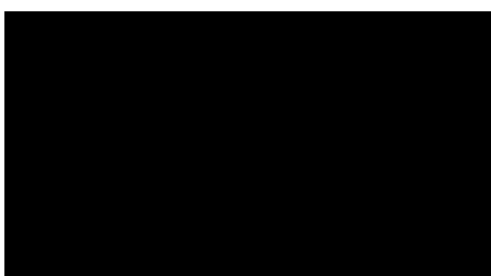
**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1876/23/RK ze dne 17.10.2023.

V Liberci dne 06.11.2023

V Liberci dne 03.11.2023



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: č.6	
Název akce:		„Revitalizace dolního centra Liberce a Parkovací dům“	
Investor:		Liberecký kraj	
Zhotovitel:		Metrostav DIZ s.r.o. a OHLA ŽS, a.s.	
Smlouva o provedení stavby č. OLP/2964/2021		Integrovaný regionální operační program	
Změnový list vystavil:	Ing. Marie Oczadly	Datum:	06.10.2023

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/2964/2021 uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 6, zpracovaného zhotovitelem ze dne 06.10.2023.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána **v souladu s § 222 odst. 6 zákona.**

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

6.01 Systémové řešení ošetření trhlin v podlaze SO701 Parkovací dům – zesílení bandáží a membránou

Popis změny

V průběhu provádění stavby došlo po odstojkování stropních konstrukcí k drobným prasklinám v betonové podlaze. Z tohoto důvodu byla provedena statikem objednatele i statikem zhotovitele důkladná kontrola statického řešení objektu SO 701 Parkovací dům, tedy kontrola smluvní projektové dokumentace. Bylo konstatováno, že údaje byly stanoveny dle platných ČSN norem a nedošlo k zásadním statickým poruchám. Z důvodu zkvalitnění podkladové vrstvy pod finální povrchovou úpravu betonové podlahy – polyuretanová stěrka - statikem objednatele bylo navrženo dodatečné zkvalitnění nabetonávky podlahové konstrukce nad průvlakly v podlaze 2.NP až 6.NP na SO 701 Parkovací dům bandáží a elastickou membránou. Zkvalitněním vlastností betonové podlahy v daném místě se vylepší podklad pro finální povrchovou úpravu nabetonávky, tj. polyuretanovou stěrku s eliminací vzniku dalších možných trhlin.

Objednatel s náležitou péčí přistupoval k této nastalé situaci a to tím, že rovněž zadal provádění kontroly u Zkušební laboratoře stavebních hmot a výrobků zkoušky betonu, a to v objemové hmotnosti betonu, pevnosti betonu v tlaku. a pevnosti betonu v příčném tahu.

Zároveň byla zvýšena kontrola provádění technologických postupů technickým dozorem stavebníka.

Návrh technického řešení

Nejprve bude provedeno zkvalitnění betonu injektáží trvale pružnou nízkoviskózní pryskyřicí v místech dle přílohy č.1 tohoto změnového listu. Přesný rozsah specifikoval statik objednatele přímo na místě. Injektážní vrtky budou provedeny cca do poloviny výšky trhliny, tzn v betonu tl.100mm do hloubky 50mm. Vzhledem k předepsanému krytí 45 mm by tak nemělo docházet k velkým kolizím, v případě



naražení výztuže vrtákem je nutné vrt přerušit a opakovat jinde.

Následně bude provedeno vybroušení podlahy v místě dle přílohy č.1 o šířce min 500 mm na každou stranu od trhliny, a to do hloubky 2,5 mm. Takto připravená drážka bude napenetrována epoxidovým primárním nátěrem, bude provedena bandáž a následně bude vyplněna pružnou membránou. Takto upravená podlahová konstrukce bude přebroušena, přetmelena a následně překryta polyuretanovou stěrku.

Vzhledem k očekávaným nevhodným klimatickým podmínkám, které neumožňují technologii provádění pružné membrány a polyuretanové stěrky, je uvažováno se zajištěním zimního opatření (mobilním vytápěním a zakrytím konstrukcí).

Dopad tohoto řešení do PBR stavby byl ověřen generálním projektantem objednatele.

Upozornění zhotovitele:

Jedná se o řešení, vhodné pro použití pro dynamické trhliny do šíře maximálně 0,3 mm.

V případě poškození nebo dožití polyuretanové stěrky je nutno ji urychleně obnovit.

Zdůvodnění změny

Toto technické řešení statika objednatele zajistí zkvalitnění vlastností betonové podlahy v daném místě a vylepší podklad pro finální povrchovou úpravu nabetonávky, tj. polyuretanovou stěrku.

Generální zhotovitel zároveň stahuje nevhodný pokyn z 11.4.2023 bod 1) Objektové dilatace v celém rozsahu.

Tato změna má vliv na cenu díla.

Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce:	4 845 339,87 Kč bez DPH
Změna celkem:	4 845 339,87 Kč bez DPH

Provedení výše uvedené změny má dopad do celkové doby výstavby celkem o 34 dnů (nejpozději do 10.12.2023).

Doba 34 dnů je doba nutná pro realizaci injektáže, realizaci drážky, bandáže a membrány v 2.NP až 6.NP. Bude prováděn částečný překryv činností.

Následná realizace polyuretanové stěrky je silně závislá na klimatických podmínkách.



ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: č.6

Stanovisko technického dozoru stavby:**Stanovisko projektanta stavby:**

Přílohy:

- 1) Sanace trhlin injektáží, bandáží a membránou, návrh statika objednatele
- 2) Soupis víceprací a méněprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-0,00	4 845 339,87	Výsledná cena změny včetně DPH:
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	5 862 861,24
4 845 339,87	1 017 521,37	

Veškeré práce za podmínek tohoto změnového listu budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby:	Podpis projektanta stavby:	Podpis stavbyvedoucího stavby:
Datum:	Datum:	Datum:
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Československá obchodní banka, a. s. Ústředí

SF - Exportní a obchodní financování

SF - Záruky - 25110072

Odesílatel: 25110072 - Radlická 333/150, 150 57 Praha , Česká republika

Vyřizuje

Jaroslav Hříba

Telefon

zaruky@

www.csob.cz

CEKOCZPP

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a

461 80 Liberec 2

IČO: 70891508

Praha, 25. října 2023

Naše reference: PRAGGO0053532
Částka: CZK 5.776.861,30
Platný: 31. prosince 2023
Oprávněný: Liberecký kraj
Dlužník: Metrostav DIZ s.r.o., IČO: 25021915, OHLA ŽS, a.s., IČO: 46342796
(„zhotovitel“)

Dodatek číslo: 3

Vážení,

měníme výše uvedenou záruku ve Váš prospěch následovně :

Částku naší v.u. záruky zvyšujeme na CZK 5.942.327,61:

Částka dodatku : CZK 145.360,19

Nová částka záruky : CZK 5.942.327,61

slovy : korun českých pět milionů devět set čtyřicet dva tisíce tři sta dvacet sedm 61/100

Tento dodatek je nedílnou součástí záruky č. PRAGGO0053532.

Všechny ostatní podmínky záruky zůstávají nezměněny.

Tento dokument je dodatkem číslo 3 k výše uvedené záruce.

S přátelským pozdravem,

Československá obchodní banka, a. s.

Československá obchodní banka, a.s.

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46

ZMĚNOVÝ LIST ZL 06

Název stavby	Revitalizace dolního centra Liberce a parkovací dům II	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části	Stavební práce	Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Jan Pavel	6.10.2023	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní - Geodet 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 4 845 339,87	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22 4 845 339,87	
Razítko				24 15 % 0,00 DPH 0,00	
Objednatel				25 21 % 4 845 339,87 DPH 1 017 521,37	
Datum a podpis				26 Cena s DPH (ř. 23-25) 5 862 861,24	
Razítko				E Přípočty a odpočty	
Zhotovitel				27 Dodávky objednatele 0,00	
Datum a podpis				28 Klouzavá doložka 0,00	
Razítko				29 Zvýhodnění + - 0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Revitalizace dolního centra Liberce a parkovací dům II

Objekt:

Část: Stavební práce

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

06.10.2023

Kód		Cena celkem
1	Popis	3

bez DPH

DPH

SO 701.a1 Bandáž 2 280 000,00

478 800,00 21 %

SO 701.a1 Injektáž 2 156 200,00

452 802,00 21 %

koordinální přírážka 5% 221 810,00

46 580,10 21 %

VRN 187 329,87

39 339,27 21 %

CELKEM Cena

4 845 339,87

1 017 521,37 DPH

📍 ABLOC Praha s.r.o. Polská 1089/6, 120 00 Praha 2

ABLOC

staveb

Cenová nabídka

cn čí:

Metrostav DIZ sro

Paní:

Tel.:

Email:

V Ho

Věc: sanace sm trhlin stropů žbk kce parkovacího domu |
Dle přílohy č.3 ZL07 sanace trhliny od statika se přík
injektáž nízkoviskózní PUR pryskyřici k zamezení pro
Řešení č.2 injektáž inj cementem je v rozsahu mocn
obtížně proveditelná.

Cenová nabídka jednotkových cen		
Materiál		
Popis	množství	jedno
Purinjekt Pu pryskyřice		1,- kg
Pakr 13 denní		1,- ks
Pu čistič		1,- kg
Lampocem		1,- kg

Práce		
Popis	množství	jednot
Vrtání, osazení, injektáž a začištění		
pakrů	1	, - ks
Výkon technika	1	, - hod

Cenová nabídka za injektáž

Materiál+práce

Popis	množství	jednot
Injektáž Pu pryskyřicí	960	, - m
Přesuny materiálu		
Likvidace odpadu		
Ostatní		
Doprava celkem		
<i>Celková cena bez DPH</i>		

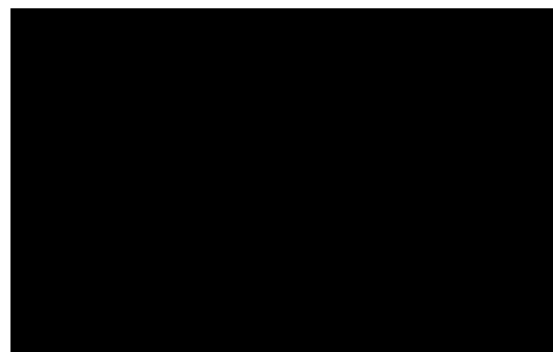
Všeobecná upozornění

Ceny bez DPH.

Cenová nabídka platí 14 dnů.

V případě zájmu potvrďte tuto cenovou nabídku a obratem zašle

S pozdravem za ABLOC Praha s.r.o.



vorčovicích 22.09.2023

HP Liberec

pláním k řešení č.1

stékání vody stropní kci.

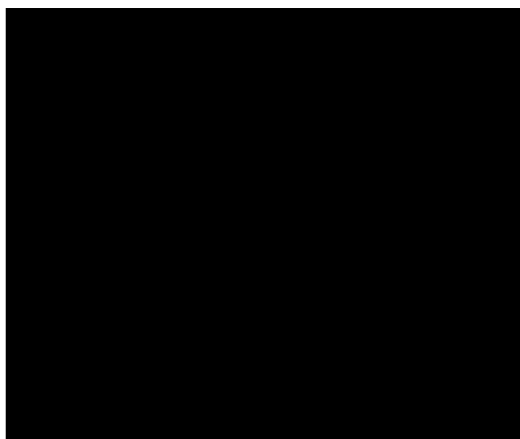
osti sm trhliny 0,2 až 0,8 mm

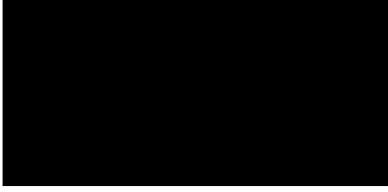
číslo položky	Kč za jednotku	Kč celkem
	590,00 Kč	420,00 Kč
	72,00 Kč	58,00 Kč
	450,00 Kč	311,00 Kč
	47,00 Kč	35,00 Kč

tká	Kč za jednotku	Kč celkem
	360,00 Kč	250,00 Kč
	695,00 Kč	570,00 Kč

tká	Kč za jednotku	Kč celkem
	2 220,00 Kč	2 131 200,00 Kč
		3 000,00 Kč
		2 000,00 Kč
		6 000,00 Kč
		14 000,00 Kč
		2 156 200,00 Kč

ete na naší adresu.







euflooria
FLOOR & STONE

epoxidové · polyuretanové · anhydritové

Bandáže

Popis skladba	m.j.	
Zahloubení drážky	bm	
Vysátí	bm	
Penetrace + bandáž + Membrána	bm	
Přebroušení	bm	
Zatmelení nerovností	bm	
Přebroušení	bm	
Cena bez DPH		

Plocha bude vyklizená a přístupná jen pro fa Euflooria s.r.o.

Pohyb osob po ploše jen se svolením fa Euflooria s.r.o.

Na stavbě bude zajištěn přístup k el. 230V/32C a vodě z řádu ve

Objednatel zajistí stavbu proti atmosférickým vlivům dle TL pou

Stěrka kopíruje nerovnosti stávající podlahy.

EUFLC

Roháčov

130 00, I

www.eu

l - cementové - plovoucí - vinylové - dřevěné - samonivelační - zdvojené - kamenné dýhy - sanace

mnž.	cena/m.j.	cena
300	1 340,00 Kč	402 000,00 Kč
300	160,00 Kč	48 000,00 Kč
300	3 360,00 Kč	1 008 000,00 Kč
300	480,00 Kč	144 000,00 Kč
300	1 780,00 Kč	534 000,00 Kč
300	480,00 Kč	144 000,00 Kč
		2 280 000,00 Kč
		2 758 800,00 Kč

vzdálenosti max. 50m.

řizitých materiálů.





