

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: **2023 /**

číslo smlouvy zhotovitele: 01/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

## **Článek I.** **Smluvní strany**

Objednatel: Město Mnichovo Hradiště  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště  
zastoupený: Ing. Jiřím Plíhalem, starostou města

ve věcech technických oprávněn jednat:

Zdeněk Sieber, vedoucí odboru KH

Bc. Jaroslava Bičíková, referent odboru komunálního hospodářství

bankovní spojení: 2627181/0100

IČ: 00238309 DIČ: CZ00238309

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel: MgA. Martin Kulhánek**

se sídlem: U Borku 652 280 02 Kolín

zastoupený: MgA. Martinem Kulhánkem

ve věcech technických oprávněn jednat: MgA. Martinem Kulhánkem

bankovní spojení: 664269002/5500

IČ: 714 09 271

(dále jen „Zhotovitel“)

## **Článek II.** **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení kopie sochy sv. Jana Nepomuckého podle jejího originálu, který se nachází v obci Veselá (p.p.č. 109, k.ú. Veselá) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu. Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací, kterou tvoří výzva k podání nabídky, popis prací a cenová kalkulace (slepý rozpočet). Zhotovitel se při práci bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v Zák.262/2006 Sb., Zák. 309/2006 Sb., Zák. 183/2006 Sb. a zákonech navazujících. Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.
2. Objednatel je oprávněn před realizací díla nebo v průběhu realizace změnit rozsah předmětu smlouvy a to zejména z těchto důvodů:
  - a) neprovedení sjednaných prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde ke zmenšení předmětu díla;

b) v případě, že se vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné práce, dodávky a služby), které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen tyto provést, objednatel je povinen postupovat v souladu s touto smlouvou a ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu předmětu smlouvy přistoupit.

### **Článek III. Podklady a součinnost objednatele**

1. Termínem zahájení prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí originálu sochy mezi smluvními stranami. Pokud Zhotovitel nepřevzme originál sochy ani ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy byl k tomuto vyzván, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat po dohodě se Zhotovitelem v jeho ateliéru průběh prací na kopii sochy a originálu a je oprávněn si ke kontrole přizvat zástupce památkové péče a NPÚ.

### **Článek IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 30.4.2024. Předání a převzetí originálu sochy proběhne na vyzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení Zhotoviteli.
2. Zvýšení ceny díla (zejména z důvodu změny předmětu smlouvy) až o 10 % (bez DPH) nemá vliv na sjednaný termín plnění.
3. Prodloužení termínu plnění je možné pouze z těchto důvodů: nemožnost provádění prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek (vytrvalý déšť), nebo jiných překážek na straně objednatele.

### **Článek V. Cena díla**

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	260 000,-Kč
DPH ( ....- %):	nejsem plátcem DPH
<b>cena celkem</b>	<b>260 000,- Kč</b>

(slovy: dvě stě šedesát tisíc).

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována ve smyslu platného zákona o DPH.

Podrobná cenová nabídka je přílohou této smlouvy.

2. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou, ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných prací. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky a skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení „stavenišť“ a jeho zabezpečení, přístupy k nemovitostem sousedícím se „stavenišťem“, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid „stavenišť“. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, záborny, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací,

dopravní značení a opatření, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

4. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba prací, o kterých se Zhotovitel domnívá, že nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci (víceprací), či jiných změn oproti zadávací dokumentaci, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo. Bez předchozího vzájemného odsouhlasení a objednání víceprací Objednatelem nebudou práce, které by Zhotovitel uplatňoval jako vícepráce, prováděny a Objednatelem hrazeny.

## **Článek VI.** **Platební podmínky**

1. Cena díla bude Objednatelem hrazena po dokončení díla. Zhotovitel předloží Objednateli po dokončení díla návrh oceněného soupisu provedených prací ke kontrole. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zaslání může proběhnout elektronicky. Zhotovitel upraví soupis provedených prací podle připomínek Objednatele a předloží jej Objednateli nejpozději do 5 dnů včetně faktury.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 21 dnů od data převzetí faktury Objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
5. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou Zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

## **Článek VII.** **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci.
3. Zařízení „staveniště“ zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či v zákonech ČR.
4. Zhotovitel zajistí „staveniště“ ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 a jejich příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na „staveništi“ zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení.
6. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek díla, zajistit potřebné podklady a spolupráci.
7. Nebezpečí škody na originále sochy nese dnem převzetí Zhotovitel.

## **Článek VIII.** **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve Objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Nemá však za povinnost převzít dílo s vadami či nedodělkami.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, zejména doklady o použitých materiálech (pískovec). Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
4. O průběhu prací bude vést Zhotovitel podrobnou Restaurátorskou dokumentaci vč. Fotodokumentace, kterou předá společně s dokončeným dílem Objednateli.
5. Z přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
  - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
  - dohodu o způsobu a termínu vyklizení „staveniště“,
  - seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
  - prohlášení objednatel, zda dílo přejímá.
  - obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělkami, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění
6. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

## **Článek IX.** **Odpovědnost za vady díla, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně Objednatel.
3. Záruční lhůta se sjednává v délce 24 měsíců. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délky záručních lhůt se týkají všech výrobků a prací dodaných na dílo.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena Zhotoviteli. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
5. V případě, že se bude jednat o vadu, jejíž odstranění nesnese odklad, je Zhotovitel povinen nastoupit na její odstranění do 48 hodin, Objednatel je povinen Zhotovitel při uplatnění reklamace na tuto skutečnost upozornit.

6. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla v záruční lhůtě ve výše uvedených termínech, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady vlastními silami nebo za pomoci jiného zhotovitele, Zhotovitel je povinen odstranění vady Objednateli uhradit.

## **Článek X. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1.% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
  - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů,
  - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně, i když jej objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. V případě odstoupení od smlouvy Zhotovitelem z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 1 písm. b) je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli kromě již provedených prací, dodávek a služeb také veškeré další vynaložené náklady a výdaje, včetně materiálu, dodávek strojů a zařízení a rozpracovaných činností. Tím není zkráceno právo Zhotovitele na úhradu vzniklé škody.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasí pro účely splnění požadavků zák. č.106/1999 Sb. se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, výhradně pro splnění účelu sledovaného uvedeným zákonem a v mezích stanovených tímto zákonem.
7. Platby budou hrazeny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán

odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.  
(služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

V Mnichově Hradišti, dne .....

V ..... dne .....

.....  
Za Objednatele:

Ing. Jiří Plíhal, starosta města

.....  
Za Zhotovitele:

Příloha: Cenová nabídka