






SMLOUVA O DÍLO

„Stavební úpravy bytu
byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel





Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost
se sídlem: Brno-Žabovřesky, Mučednická 1125/31, PSČ 616
00
IČO: 05800226
datová schránka: zzfnp3
bankovní spojení (číslo účtu): 3031881/0710 (ČNB)
telefon: +420 541 110 777
e-mail: posta@nukib.cz
zastoupený: Ing. Lukášem Kintrem, ředitelem úřadu
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel

OTISTAV s.r.o.

- společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 178539
zastoupená:  jednatelem společnosti
se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
datová schránka: jh5zzns
bankovní spojení (číslo účtu): 304655639/0300 (ČSOB)
stavbyvedoucí: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

NÚKIBVZ2023028

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady**, sp. zn. objednatele: NÚKIBVZ2023028 (*dále jen „výběrové řízení“*). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami výběrového řízení a nabídkou zhotovitele podanou do výběrového řízení.
2. Účelem smlouvy je zajištění rekonstrukce služebního bytu za účelem rozšíření ubytovací kapacity v Praze pro zaměstnance objednatele.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí řádně pro objednatele stavební realizaci (*dále jen jako „dílo“*). Přesná specifikace a rozsah díla je uveden
 - a. v projektové dokumentaci – „Stavební úpravy bytu byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha 3 - Vinohrady“ vypracované Tomášem Kultem, IČO 71279661, se sídlem Travná 319, Praha 9 (*dále jako „projektová dokumentace“*), která je nedílnou součástí této smlouvy a je k dispozici ke stažení na veřejném profilu objednatele na adrese https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-23-V00024224 a
 - b. v položkovém rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy (*dále jen „položkový rozpočet“*).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit cenu podle této smlouvy za podmínek a v termínu smlouvou sjednaném.
3. Předmětný byt č. 21 na adrese nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha 3 - Vinohrady je majetkem České republiky a objednatel má příslušnost s majetkem státu hospodařit.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, podle požadavků objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejvyšší kvalitě a v souladu s českými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, popř. poddodavatelem, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezvadnost provedení části díla, jejíž provedení svěřil poddodavateli stejně, jako by ji prováděl sám.
7. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, prohlášení o shodě, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, pokud jsou vyžadovány platnými právními předpisy a vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (*dále jen „DSP“*). DSP bude zhotovitelem zpracována v případě, že nastanou změny díla, a to formou zákresů do projektové dokumentace.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě plnění díla, a že práce provede v termínech stanovených smlouvou.
9. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje zejména k:

**Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“
NÚKIBVZ2023028**

- a. zpracování harmonogramu provedení díla,
 - b. vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
 - c. provedení stavebních prací dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, vč. případného vyhotovení DSP,
 - d. provedení nezbytných dodávek,
 - e. průběžnému odvozu odpadu postupem souladným s příslušnými zákony,
 - f. provedení všech nezbytných zkoušek, revizí a atestů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality díla, zpracování provozního řádu a zaškolení obsluhy,
 - g. provádění denního úklidu staveniště a provedení závěrečného úklidu před předáním díla.
10. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané dodatečné práce budou zadány v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*), a to po předchozím uzavření písemného dodatku ke smlouvě smluvními stranami.
11. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části díla) v projektové dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba vznikla případnou neúplností výchozích či jiných podkladů, jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení projektové dokumentace nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.
12. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.
13. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě zpravidla předchozí písemné stanovisko objednatele.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli ve lhůtě 15 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Termín předání staveniště zhotoviteli bude nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, předat objednateli harmonogram provádění díla (*dále jen „harmonogram“*) za účelem dohlížení postupu prací a plánování činností. Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla po jednotlivých týdnech. Objednatel do pěti (5) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu může zhotoviteli sdělit, že harmonogram není v souladu se smlouvou. Stane-li se tak, je zhotovitel do tří (3) pracovních dnů povinen harmonogram přepracovat a znovu předložit objednateli. Vyjádření nebo nevyjádření objednatele nezbavuje zhotovitele povinnosti

Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

NÚKIBVZ2023028

Číslo smlouvy: 202311200321

dílo dokončit v souladu se smlouvou. Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem. Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu. Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na pokyny objednatele či v případě změny díla.

5. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 3 tohoto článku z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do tří (3) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla upraví tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla.
6. Objednatel je oprávněn kdykoli písemně nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
7. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedeni díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.
8. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedeni díla.

V.MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění díla je byt č. 21 na adrese nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha 3 - Vinohrady.
2. Dílo může být zhotovitelem prováděno v pracovní dny od 7:00 hodin do 20:00 hodin. Zhotovitel bere na vědomí, že se objekt nachází v bytovém domě, proto hlučné a jiné nad míru obtěžující práce budou prováděny s ohledem na obyvatele domu pouze v pracovní dny v době od 8:00 hodin do 18:00 hodin.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá znečištění, která vzniknou v souvislosti s realizací díla.

VI.CENA DÍLA

1. Za zhotovení díla uhradí objednatel zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši: **2.197.777 Kč** (slovy: dva miliony jedno sto devadesát sedm tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých) bez DPH,

Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

NÚKIBVZ2023028

Číslo smlouvy: 202311200321

- tj. **2.527.443,55 Kč** (slovy: dva miliony pět set dvacet sedm tisíc čtyři sta čtyřicet tři koruny české padesát pět haléřů) včetně DPH.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení díla. Tím není dotčeno ustanovení čl. III. odst. 11 a 12 této smlouvy. Součástí ceny díla je rovněž poplatek za znečištění hrazený Společenství vlastníků pro dům č.p. 2233 Praha – 3 Vinohrady ve výši 2.000 Kč za každý započatý měsíc provádění díla.
 3. Celková cena díla je zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami objednatele, jakožto zadavatele, stanovenými ve výběrovém řízení.
 4. Změny ceny díla mohou být uskutečněny pouze, když dojde v průběhu plnění ke změnám sazeb DPH, případně ke změnám legislativních, či technických norem a předpisů, které mají vliv na cenu díla.
 5. Cena díla je rozepsána v položkovém rozpočtu.
 6. K ceně díla bez DPH bude připočítána DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o DPH“*), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 7. Nastane-li některá ze situací, za kterých dojde ke změně díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit písemný požadavek na změnu sjednané ceny objednateli k odsouhlasení. Písemný požadavek zhotovitele nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o změně ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.
 8. Pro kalkulaci změny ceny díla zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení změny dotčených částí díla a oceněné výkazy výměr původního a nového řešení. Jednotkové ceny změny budou stanoveny dle položkového rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto jednotkovou cenu změny stanovit, postupují smluvní strany dle následujících metod:
 - jednotkové ceny změny budou stanoveny dle cenové soustavy ÚRS aktuální v době provedení změny, přičemž jednotkové ceny v uvedeném ceníku budou pro účely této smlouvy poníženy o 5 %, a není-li to možné,
 - jednotkové ceny změny budou určeny objednatelem na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Návrh musí zhotovitel objednateli předložit bezodkladně poté, co objednatel dá pokyn ke změně, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto ustanovení mezi stranami za dohodnuté.
 9. Změna díla včetně jejího ocenění musí být vždy před její realizací písemně odsouhlasena smluvními stranami ve formě změnového listu a následně dodatkem k této smlouvě. Veškeré změny musí být zaznamenány v DSP.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena takto:
 - a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat daňový doklad – fakturu (*dále jen „faktura“*) po odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (*dále jen*

Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

NÚKIBVZ2023028

Číslo smlouvy: 202311200321

- „**zjišťovací protokol**“) objednatel. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- b) Zhotovitel doručí objednateli zjišťovací protokol vždy nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po skončení daného měsíce, ke kterému se zjišťovací protokol vztahuje. Zjišťovací protokol za poslední období provádění díla zhotovitel doručí nejpozději do pěti (5) kalendářních dní ode dne převzetí díla objednatel.
 - c) Objednatel zjišťovací protokol do pět (5) pracovních dnů ode dne jeho doručení buď schválí, nebo sdělí zhotoviteli, že zjišťovací protokol není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Nevyjádří-li se objednatel ke zjišťovacímu protokolu ve lhůtě podle předchozí věty, má se za to, že jej schválil. Bude-li zjišťovací protokol nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude zhotovitelem do dvou (2) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení objednateli.
 - d) Schválený zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury za příslušné období.
 - e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením zjišťovacího protokolu není část díla odpovídající příslušnému zjišťovacímu protokolu převzata objednatel ani na objednatele nepřechází nebezpečí škody na díle, resp. jeho části.
2. Faktura musí vždy splňovat náležitosti faktury dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona o DPH.
 3. Splatnost řádně vystavené faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 4. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, nebo (ii) chybí-li na faktuře některá z náležitostí.
 5. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat elektronicky na e-mail objednatele: posta@nukib.cz, případně do datové schránky objednatele: zznfkp3.
 6. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou faktury objednatel se rozumí odeslání částky uvedené na faktuře ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
 8. Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad a nedodělků, se kterými by mohlo být dílo převzato, sjednávají smluvní strany právo objednatele zadržet část ceny díla (*dále jen „zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Vystavené faktury budou objednatel hrazeny do výše devadesát (90) % souhrnné fakturované částky. Zbývajících deset (10) % ceny díla představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady devadesáti (90) % ceny díla se objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých deseti (10) % ceny díla.
 - b) Zádržné bude uhrazeno do patnácti (15) dnů po převzetí díla, příp. po odstranění poslední vady uvedené v předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení díla, bylo-li dílo objednatel převzato s alespoň jednou vadou, u níž objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.

Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

NÚKIBVZ2023028

Číslo smlouvy: 202311200321

- c) Smluvní strany výslovně sjednávají, že realizací zádržného není nijak dotčeno právo objednatele nepřevzít dílo vykazující vady.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruční dobu v délce 60 měsíců; pro zařízení, která mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle článku X. této smlouvy.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nezapočítává do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
4. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
8. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně, např. e-mailem, přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od uplatnění vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od uplatnění vady.
9. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis

Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

NÚKIBVZ2023028

Číslo smlouvy: 202311200321

obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

IX. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla (*dále jen „vzorky“*). Nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy sdělí objednatel zhotoviteli, u kterých prvků bude vyžadovat předložení vzorků. Nejpozději do patnácti (15) dní po obdržení sdělení dle předchozí věty předloží zhotovitel vzorky objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Vzorky budou předloženy v místě plnění, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují smlouvě. Posouzení vzorků provede objednatel do sedmi (7) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje smlouvě, pak je zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli nejpozději do pěti (5) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob, pokud vznikla v souvislosti s realizací díla.
3. V průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s náležitostmi dle platných právních předpisů.
4. Kromě zápisů podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
5. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Na práce, které zhotovitel provede v rozporu s projektovou dokumentací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, se pohlíží, jako by nebyly provedeny a nebudou zhotoviteli uhrazeny. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením dodatku k této smlouvě. Tím není omezena možnost zhotovitele navrhnout objednateli inovativnější či ekologičtější řešení s odkazem na zásadu environmentálně odpovědného zadávání.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Vedle toho se zhotovitel zavazuje minimalizovat spotřebu energií, minimalizovat znečištění ovzduší a vody a minimalizovat produkci odpadů. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i další využití či likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.,

Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

NÚKIBVZ2023028

Číslo smlouvy: 202311200321

- o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
 9. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.
 10. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které k tomu budou určeny objednatelem (zápisem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřípustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
 11. Zhotovitel se zavazuje provádění díla vést prostřednictvím stavbyvedoucího uvedeného v čl. I této smlouvy, který bude pravidelně provádění díla řídit. Vzhledem k tomu, že osobou stavbyvedoucího zhotovitel prokázal příslušnou část kvalifikace v rámci výběrového řízení, může zhotovitel osobu stavbyvedoucího změnit jen s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení příslušné osoby a navržený nástupce splňuje kvalifikační předpoklady požadované ve výběrovém řízení.
 12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu místa plnění a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
 13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a provádění prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis do stavebního deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři (3) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkryt na své náklady.
 14. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.

Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

NÚKIBVZ2023028

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla, a to nejméně pět (5) kalendářních dnů předem. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů. Při předání a převzetí díla předloží zhotovitel zejména atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele veškerá rizika nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
5. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
6. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (*dále jen „protokol“*), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
7. Protokol je povinen pořádit zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslány všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
8. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

Číslo smlouvy: 202311200321

10. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XI. SANKCE

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele oproti termínu zahájení provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele oproti termínu dokončení díla dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti až do dne jejího dodatečného splnění.
3. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za neodstranění vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v protokolu (dle článku X. odst. 6 písm. e) této smlouvy), a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za nepředložení harmonogramu či přepracovaného harmonogramu ve lhůtě dle článku IV. odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisů hygienických a požárních, a to ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti až do dne jejího dodatečného splnění.
7. V případě porušení kteréhokoliv závazku zhotovitele uvedeného v článku XIII. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
9. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené objednatelem do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli.
10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
11. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, a to od samého počátku. Objednatel má vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla. Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem jeho předání a převzetí.

Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

NÚKIBVZ2023028

2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odst. 2 tohoto článku.

XIII. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy a nakládat s nimi jako s důvěrnými informacemi. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoli využití těchto důvěrných informací.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost, o níž se hovoří v předchozím odstavci, se nevztahuje na informace:
 - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ujednání tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele,
 - b) které jsou zhotoviteli známy a byly mu volně k dispozici před přijetím těchto informací od objednatele,
 - c) které budou následně zhotoviteli sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - d) jejich sdělení se vyžaduje na základě právních předpisů.
3. Pokud v souvislosti s plněním smlouvy při plnění svých povinností přijde zhotovitel do styku s osobními údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zavazuje se učinit veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, neoprávněným přenosům, k neoprávněnému zpracování, či jinému zneužití osobních údajů.
4. Zhotovitel se zavazuje podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení důvěrných informací a osobních údajů. Zhotovitel zejména zajistí, aby přístup k důvěrným informacím a osobním údajům měli pouze ti jeho zaměstnanci, jejichž přístup je nezbytný ke splnění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen objednatele uvědomit o porušení povinnosti mlčenlivosti a zabezpečení osobních údajů podle této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém porušení dozví.
6. Zhotovitel je povinen na základě požadavků objednatele umožnit kontrolu opatření, které využívá k zabezpečení důvěrných informací a osobních údajů. Objednatel je povinen termín kontroly oznámit čtrnáct (14) kalendářních dnů před termínem kontroly. Náklady spojené s provedením kontroly nese objednatel.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle obecně závazných předpisů i této smlouvy ve vztahu k důvěrným informacím a ochraně osobních údajů i u svých případných poddodavatelů.
8. Povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy trvá i po ukončení smlouvy.

Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

NÚKIBVZ2023028

XIV. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. V případě úrazu pracovníka zhotovitele v místě plnění vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů objednatel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
4. Splnění povinností podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

XV. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen u zhotovitele a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatel.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatel, projektanta, zhotovitele a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů,
 - b) místo plnění,
 - c) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
2. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslovají s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jiná zhotovitelem pověřená osoba, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Za objednatele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy tyto osoby: MgA. Jiří Mezera a/nebo jím pověřený technický dozor objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku a veřejnoprávním úřadům, a to po celou dobu provádění díla.

Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

NÚKIBVZ2023028

Číslo smlouvy: 202311200321

4. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří (3) pracovních dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
5. Zhotovitel je oprávněn vést stavební deník v elektronické formě, pokud bude takový způsob vedení stavebního deníku splňovat veškeré obsahové požadavky objednatele na stavební deník stanovené výše v tomto článku.

XVI.ZKOUŠKY

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli plán kontrol (kontrolní a zkušební plán).
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, EN, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň tři (3) pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

XVII.UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a) zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - b) zhotovitel poruší smlouvu nikoliv podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelům,
 - c) na majetek zhotovitele je prohlášen úpadek nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud objednatel poruší smlouvu podstatným způsobem.

Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

NÚKIBVZ2023028

3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než dvacet (20) kalendářních dní od termínu zahájení díla,
 - b) prodlení objednatele s předáním staveniště po dobu delší než dvacet (20) kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - d) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem,
 - e) zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou ceny plnění delší než třicet (30) kalendářních dní.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
5. Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.
6. Ukončením smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty, na náhradu škody, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli staveniště, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran jsou smluvní strany povinné sepsat protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.

XVIII.OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je při realizaci díla povinen zajistit důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce, dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla budou podílet.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sám, nebo s využitím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy – „Seznam poddodavatelů“. Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu díla svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena objednatelem, ledaže by dílo původně svěřené poddodavateli realizoval zhotovitel sám. Smluvní strany výslovně uvádějí, že při provádění díla prostřednictvím jakékoliv třetí osoby dle tohoto odstavce má zhotovitel odpovědnost, jako by jmenované činnosti realizoval sám.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá na základě této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 kalendářních dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou

Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

NÚKIBVZ2023028

Číslo smlouvy: 202311200321

povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu dodržování závazku dle tohoto odstavce.

4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla do odstranění poslední vady či nedodělku uvedené v protokolu uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku plnění smlouvy objednateli, případně třetím osobám, a to s výší pojistného plnění minimálně ve výši 3 000 000 Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv během účinnosti smlouvy požádat zhotovitele o doložení dokumentu prokazujícího trvání pojištění k aktuálnímu datu a zhotovitel je povinen vyhovět takovému požadavku ve lhůtě pěti (5) pracovních dní ode dne doručení žádosti.

XIX.KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené ve smlouvě jsou oprávněny
 - a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě smlouvy, podepisovat zjišťovací protokol apod., a
 - b) jednat za smluvní strany v záležitostech, kdy je ve smlouvě uvedeno „nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak“.
2. Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či výjimečně další osoba, bude-li druhé smluvní straně oznámena. Má-li smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá osoba samostatně.
3. Právní jednání ve věcech smlouvy (zejména odstoupení, změnu smlouvy) jsou oprávněny činit statutární orgány smluvních stran, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou zmocněné. Změny ve statutárních orgánech, významné změny ovládání zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo změnu vlastnictví zásadních aktiv je zhotovitel povinen oznámit objednateli a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, je-li do něj zapsán.
4. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve smlouvě, příp. používané v souladu se smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy. Ustanovení předchozí věty neplatí pro
 - a) uzavření a změnu smlouvy,
 - b) odstoupení od smlouvy ani pro
 - c) ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá;v případech pod písm. a. až c. se smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v elektronické podobě datovou schránkou nebo zprávami opatřenými elektronickým podpisem, nebo v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s touto smlouvou bude doručována:
 - a) objednateli do datové schránky nebo na elektronickou adresu: posta@nukib.cz, případně na adresu objednatele uvedenou v čl. I,
 - b) zhotoviteli do datové schránky nebo na elektronickou adresu: XXXXXXXXXX případně na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I.

Smlouva o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady“

NÚKIBVZ2023028

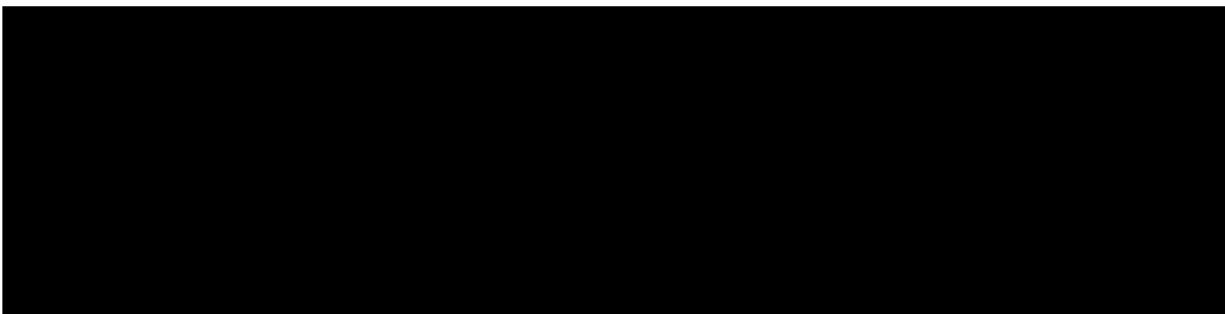
6. Smluvní strany se dohodly, že změna kontaktních osob a kontaktních údajů pro komunikaci nejsou změnou smlouvy a postačí, že se smluvní strany elektronickou poštou informují o této změně s uvedením nových kontaktních údajů nebo nových oprávněných kontaktních osob.

XX.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 2.
2. Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (*dále jen „kolizní ustanovení“*) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
7. Všechny spory mezi smluvními stranami vzniklé z právních vztahů založených smlouvou a/nebo v souvislosti s ní, budou řešeny smírnou cestou při vynaložení veškerého úsilí obou smluvních stran. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jedním smírného řešení kteréhokoliv sporu vzniklého z právních vztahů založených smlouvou nebo v souvislosti s ní, bude o daném sporu rozhodnuto v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem ČR.
8. Veškeré změny a doplňky smlouvy, včetně změn příloh, mohou být činěny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
9. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,
 - Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů.

Číslo smlouvy: 202311200321

12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.



Ing. Lukáš Kíntr



Ředitel úřadu

Jednatel společnosti

ČR – Národní úřad pro kybernetickou

OTISTAV s.r.o.

a informační bezpečnost

(objednatel)

(zhotovitel)

**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic
2233/6, Praha-Vinohrady“**

Položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 174/2023
Stavba: **Stavební úpravy bytu**

KSO:
Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

CC-CZ:
Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel:
NÚKIB Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:
Tomáš Kult

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jan Petr

IČ: 01890000
DIČ: CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH			2 197 777,00
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	2 197 777,00	329 666,55

Cena s DPH	v	CZK	2 527 443,55
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 174/2023

Stavba: Stavební úpravy bytu

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel: NÚKIB Brno

Projektant: Tomáš Kult

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Jan Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 197 777,00	2 527 443,55
01	Stavební část	1 452 557,00	1 670 440,55
02	Vytápění	185 189,50	212 967,93
03	Vzduchotechnika	39 310,00	45 206,50
04	ZTI	230 349,50	264 901,93
05	Elektroinstalace	240 371,00	276 426,65
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	50 000,00	57 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

CC-CZ:

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel:

NÚKIB Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

Tomáš Kult

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH **1 452 557,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 452 557,00	15,00%	217 883,55

Cena s DPH **1 670 440,55**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel: NÚKIB Brno

Projektant: Tomáš Kult

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 452 557,00
HSV - Práce a dodávky HSV	424 238,57
3 - Svislé a kompletní konstrukce	11 662,46
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	178 447,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	84 199,84
997 - Přesun sutě	56 871,25
998 - Přesun hmot	12 748,76
X00 - Interiérové vybavení	80 308,90
PSV - Práce a dodávky PSV	1 016 320,93
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	299,06
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 613,04
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	806,56
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	3 095,79
741 - Elektroinstalace - silnoproud	2 394,27
762 - Konstrukce tesařské	37 465,92
763 - Konstrukce suché výstavby	309 340,93
766 - Konstrukce truhlářské	393 848,29
767 - Konstrukce zámečnické	3 376,54
771 - Podlahy z dlaždic	21 785,85
775 - Podlahy skládané	3 977,66
776 - Podlahy povlakové	91 937,88
781 - Dokončovací práce - obklady	82 544,91
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 907,14
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	59 372,91
795 - Lokální vytápění	1 554,18
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	11 997,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel: NÚKIB Brno

Projektant: Tomáš Kult

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 452 557,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				424 238,57	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				11 662,46	
1	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,104	15 121,72	1 572,66	CS ÚRS 2023 01
	vv		"nový překlad v příčce, hmotnost 14,71 kg/m" (1,7+0,2*2)*2*14,71/1000		0,062			
	vv		*1*L120/120/8" 2,85*14,71/1000		0,042			
	vv		Součet		0,104			
2	M	13011069	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 120x120x8mm	t	0,112	40 965,57	4 588,14	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 14,71 kg/m					
	vv		0,104*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,112			
3	K	340237212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	3,000	250,35	751,05	CS ÚRS 2023 01
	vv		"zazdění napojení do komínového průduchu" 2		2,000			
	vv		"zazdění po demontovaných vaf" 1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
4	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,504	771,08	388,62	CS ÚRS 2023 01
	vv		"nový překlad v příčce, hmotnost 14,71 kg/m" (1,7+0,2*2)*0,12*2		0,504			
	vv		Součet		0,504			
5	K	346272266	Přízdívka z pórabetonových tvárnic tl 200 mm	m2	3,166	1 377,76	4 361,99	CS ÚRS 2023 01
	vv		"v koupelnách" (1,025+1,1)*1,2+0,56*1,1		3,166			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				178 447,36	
6	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	76,400	243,63	18 613,33	CS ÚRS 2023 01
	vv		"celý byt" 20,49+22,75+16,4+11,06+3,28+1,15+1,27		76,400			
7	K	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	76,400	268,83	20 538,61	CS ÚRS 2023 01
	vv		"celý byt" 20,49+22,75+16,4+11,06+3,28+1,15+1,27		76,400			
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	209,586	243,63	51 061,44	CS ÚRS 2023 01
	vv		přízdívka z porobetonových tvárnic		3,166			
	vv		původní povrchy stěn					
	vv		"101" (3,71*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		49,887			
	vv		"102" (4,09*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		52,144			
	vv		"103" (2,935*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		45,284			
	vv		"104" (5,37+3,29+1,18+0,515+0,25+1,305)*3,25-0,9*2,08*2-0,65*2,08*2-0,7*2,08-0,4*0,6		30,564			
	vv		"105" (2,31+0,57)*3,26-0,4*0,6		9,149			
	vv		"106" (1,35+0,88)*(3,02+3,25)/2-0,4*0,6		6,751			
	vv		"107" (1,27*2+1,0*2)*(3,02+3,25)/2-0,4*0,6-0,65*2,08		12,641			
	vv		Součet		209,586			
9	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1,188	537,66	638,74	CS ÚRS 2023 01
	vv		"nový překlad v příčce, hmotnost 14,71 kg/m" (1,7+0,2*2)*0,12*2		0,504			
	vv		*1*L120" 2,85*0,12*2		0,684			
	vv		Součet		1,188			
10	K	612315221	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	10,000	126,01	1 260,10	CS ÚRS 2023 01
	vv		omítnutí prostupů VZT - oboustranně					
	vv		5*2		10,000			
	vv		Součet		10,000			
11	K	612315222	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	3,000	159,62	478,86	CS ÚRS 2023 01
	vv		"zazdění napojení do komínového průduchu" 2		2,000			
	vv		"zazdívka vaf" 1		1,000			
	vv		Součet		3,000			
12	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	206,420	268,83	55 491,89	CS ÚRS 2023 01
	vv		"101" (3,71*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		49,887			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		"102" (4,09*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		52,144			
	vv		"103" (2,935*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		45,284			
	vv		"104" (5,37+3,29+1,18+0,515+0,25+1,305)*3,25-0,9*2,08*2-0,65*2,08*2-0,7*2,08-0,4*0,6		30,564			
	vv		"105" (2,31+0,57)*3,26-0,4*0,6		9,149			
	vv		"106" (1,35+0,88)*(3,02+3,25)/2-0,4*0,6		6,751			
	vv		"107" (1,27*2+1,0*2)*(3,02+3,25)/2-0,4*0,6-0,65*2,08		12,641			
	vv		Součet		206,420			
13	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	41,880	109,21	4 573,71	CS ÚRS 2023 01
	vv		začištění po osazení oken - oboustranně		41,880			
	vv		(1,62+1,82+1,62+1,92)*6		41,880			
	vv		Součet		41,880			
14	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	10,000	75,61	756,10	CS ÚRS 2023 01
15	M	63127466.R01	profil rohový Al 30x30mm	m	10,500	252,03	2 646,32	
	vv		10*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,500			
16	K	622325319	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	2,184	537,66	1 174,25	CS ÚRS 2023 01
	vv		"opravení fasády u nových výplní otvorů" 1,82*2,02*3-1,62*1,82*3		2,184			
17	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	72,890	18,48	1 347,01	CS ÚRS 2023 01
	vv		"skladba podlah"		72,890			
	vv		13,1+2,38+3,44+12,27+16,14+9,51+2,06+2,96+9,76+1,27		72,890			
18	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do zděné příčky	kus	2,000	1 351,04	2 702,08	CS ÚRS 2023 01
	vv		1+1		2,000			
19	M	55331611	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 700mm standardní rozměr	kus	1,000	8 323,08	8 323,08	CS ÚRS 2023 01
20	M	55331612	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 800mm standardní rozměr	kus	1,000	8 841,84	8 841,84	CS ÚRS 2023 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				84 199,84	
21	K	900R001	Zřízení a odstranění provizorního podepření stropní konstrukce - kompletní specifikace a provedení zcela dle PD	soubor	1,000	6 720,76	6 720,76	
22	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	144,000	41,16	5 927,04	CS ÚRS 2023 01
	vv		144		144,000			
23	K	949111111	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	23,000	100,81	2 318,63	CS ÚRS 2023 01
24	K	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	12,000	100,81	1 209,72	CS ÚRS 2023 01
25	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	72,890	109,21	7 960,32	CS ÚRS 2023 01
26	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	4 125,000	2,52	10 395,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		denní úklid společných prostor bytového domu		4 125,000			
	vv		25*165		4 125,000			
	vv		Součet		4 125,000			
27	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	18,332	201,62	3 696,10	CS ÚRS 2023 01
	vv		"v. příčky 3,5 m" (3,59+0,335+1,235+0,88)*3,5-0,65*2,08-0,7*2,08		18,332			
28	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,820	3 780,43	3 099,95	CS ÚRS 2023 01
	vv		"bet mazanina tl. 50 mm, m. č. 103" 16,4*0,05		0,820			
29	K	965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy přes 1 m2	m2	5,700	201,62	1 149,23	CS ÚRS 2023 01
	vv		"m. č. 105-107" 3,28+1,15+1,27		5,700			
30	K	965083112	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	4,400	876,15	3 855,06	CS ÚRS 2023 01
	vv		"odstranění násypu v místech budoucích nových kcí, tl. 150 mm"		2,099			
	vv		(3,525*2+1,3*3+4,355+3,455+0,715+4,345+1,51+1,48+1,17)*0,5*0,15		2,099			
	vv		"odstranění násypu v tl. 50 mm"		2,301			
	vv		((20,49+22,75+11,06+3,28+1,15+1,27)-(3,525*2+1,3*3+4,355+3,455+0,715+4,345+1,51+1,48+1,17)*0,5)*0,05		2,301			
	vv		Součet		4,400			
31	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	8,845	436,85	3 863,94	CS ÚRS 2023 01
	vv		"vybourání oken v obvodové stěně" 1,62*1,82*3		8,845			
32	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,776	436,85	4 270,65	CS ÚRS 2023 01
	vv		"vnitřní dveře" 0,9*2,08*3+0,65*2,08*2+0,7*2,08		9,776			
33	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	5,000	75,61	378,05	CS ÚRS 2023 01
	vv		prostory pro VZT		5,000			
	vv		5		5,000			
	vv		Součet		5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	971038631	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárníc nebo příčkovek pl do 4 m2 tl do 150 mm	m2	2,378	130,89	311,26	CS ÚRS 2023 01
	VV		*ubourání části příčky-zvětšení otvoru, v. předpoklad 2,5" 1,7*2,5-0,9*2,08		2,378			
35	K	974031664	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	7,050	75,61	533,05	CS ÚRS 2023 01
	VV		*nový překlad v příčce, hmotnost 14,71 kg/m" (1,7+0,2*2)*2		4,200			
	VV		"1*L120" 2,85		2,850			
	VV		Součet		7,050			
36	K	978012161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	76,400	100,81	7 701,88	CS ÚRS 2023 01
	VV		*celý byl" 20,49+22,75+16,4+11,06+3,28+1,15+1,27		76,400			
37	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	206,420	100,81	20 809,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		"101" (3,71*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		49,887			
	VV		"102" (4,09*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		52,144			
	VV		"103" (2,935*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		45,284			
	VV		"104" (5,37+3,29+1,18+0,515+0,25+1,305)*3,25-0,9*2,08*2-0,65*2,08*2-0,7*2,08-0,4*0,6		30,564			
	VV		"105" (2,31+0,57)*3,26-0,4*0,6		9,149			
	VV		"106" (1,35+0,88)*(3,02+3,25)/2-0,4*0,6		6,751			
	VV		"107" (1,27*2+1,0*2)*(3,02+3,25)/2-0,4*0,6-0,65*2,08		12,641			
	VV		Součet		206,420			
D	997		Přesun sutě				56 871,25	
38	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	24,746	1 134,13	28 065,18	CS ÚRS 2023 01
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,746	302,43	7 483,93	CS ÚRS 2023 01
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	346,444	10,54	3 651,52	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: vzdálenost skládky předpoklad 15 km					
	VV		24,746*14 *Přepočtené koeficientem množství		346,444			
41	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	24,746	714,08	17 670,62	CS ÚRS 2023 01
D	998		Přesun hmot				12 748,76	
42	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	11,241	1 134,13	12 748,76	CS ÚRS 2023 01
D	X00		Interiérové vybavení				80 308,90	
43	K	X13	Dodávka a montáž - vestavná skříň v m.č. 1.02	kus	1,000	12 231,79	12 231,79	
44	K	X14	Dodávka a montáž - vestavná skříň v m.č. 1.09	kus	1,000	11 740,33	11 740,33	
45	K	X15	Dodávka a montáž - zrcadlo lepené na obklad 600x800mm	kus	2,000	2 150,64	4 301,28	
46	K	X16	Dodávka a montáž - zrcadlo lepené na obklad 500x800mm	kus	1,000	2 058,23	2 058,23	
47	K	X17	Dodávka a montáž -Samostatně stojící kombinovaná lednice s mrazákem dole	kus	1,000	12 223,39	12 223,39	
	P		Poznámka k položce: Energet.třída - max.E, výška cca 180cm, šířka 60cm, hl.do 62cm, barva bílá					
48	K	X18	Dodávka a montáž - Samostatně stojící myčka pod kuchyňskou desku	kus	1,000	10 501,19	10 501,19	
	P		Poznámka k položce: Energet.třída - max.D, výška max. 85cm, šířka 60cm, max.45Db, barva bílá, automatické otevírání dveří					
49	K	X19	Dodávka a montáž - Samostatně stojící MW	kus	1,000	3 007,54	3 007,54	
	P		Poznámka k položce: Hloubka max. 35cm, barva bílá, mechanické ovládání					
50	K	X20	Dodávka a montáž - Samostatně stojící pračka se sušičkou	kus	1,000	15 541,76	15 541,76	
	P		Poznámka k položce: Energet.třída prání/sušení- B/E, výška max. 85cm, šířka 60cm,hl.do 570mm, barva bílá					
51	K	X21	Dodávka a montáž - Indukční varná deska	kus	1,000	4 914,56	4 914,56	
	P		Poznámka k položce: 2 zóny, dotykové ovládání, příkon 3,5kW					
52	K	X22	Dodávka a montáž - Výsuvný odsavač par	kus	1,000	3 788,83	3 788,83	
	P		Poznámka k položce: S odtahem do komína					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 016 320,93	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				299,06	
53	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	10,000	21,00	210,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	721171809	Demontáž potrubí z PVC D přes 114 do 160	m	2,000	44,53	89,06	CS ÚRS 2023 01
D	722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod					1 613,04	
55	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	24,000	67,21	1 613,04	CS ÚRS 2023 01
D	723	Zdravotecnika - vnitřní plynovod					806,56	
56	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	16,000	50,41	806,56	CS ÚRS 2023 01
D	725	Zdravotecnika - zařízení předměty					3 095,79	
57	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	235,23	235,23	CS ÚRS 2023 01
58	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	235,23	235,23	CS ÚRS 2023 01
59	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	235,23	235,23	CS ÚRS 2023 01
60	K	725530826	Demontáž ohřívač elektrický akumulací do 800 l	soubor	1,000	1 075,32	1 075,32	CS ÚRS 2023 01
61	K	725650805	Demontáž těleso otopných plynových	soubor	1,000	319,24	319,24	CS ÚRS 2023 01
62	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	235,23	705,69	CS ÚRS 2023 01
63	K	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	1,000	151,22	151,22	CS ÚRS 2023 01
64	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	3,000	46,21	138,63	CS ÚRS 2023 01
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					2 394,27	
65	K	741311803.R01	Demontáž veškerých prvků původní elektroinstalace vč. rozvaděče	soubor	1,000	2 394,27	2 394,27	
D	762	Konstrukce tesařské					37 465,92	
66	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	13,990	75,61	1 057,78	CS ÚRS 2023 01
67	K	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	76,400	201,62	15 403,77	CS ÚRS 2023 01
	vv	"v celém bytě" 20,49+22,75+16,4+11,06+3,28+1,15+1,27			76,400			
68	K	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	13,990	201,62	2 820,66	CS ÚRS 2023 01
	vv	"provedení záklopu pod novými příčkami" (3,525*2+1,3*3+4,355+3,455+0,715+4,345+1,51+1,48+1,17)*0,5			13,990			
69	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,368	6 922,39	2 547,44	CS ÚRS 2023 01
	vv	"provedení záklopu pod novými příčkami, tl. předpoklad 25 mm" (3,525*2+1,3*3+4,355+3,455+0,715+4,345+1,51+1,48+1,17)*0,5*0,025			0,350			
	vv	0,35*1,05 Přepočtené koeficientem množství			0,368			
70	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	76,400	201,62	15 403,77	CS ÚRS 2023 01
	vv	"v celém bytě" 20,49+22,75+16,4+11,06+3,28+1,15+1,27			76,400			
71	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,205	1 134,13	232,50	CS ÚRS 2023 01
D	763	Konstrukce suché výstavby					309 340,93	
72	K	763111355	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDfRIH2 (ref. DIAMANT) 12,5 s izolací EI 45 Rw do 51 dB	m2	43,355	1 134,13	49 170,21	CS ÚRS 2023 01
	vv	(3,71-1,445+1,85+1,825+0,1+1,8+1,66+1,67)*2,8-0,7*1,97*3			27,139			
	vv	(1,7+4,09+1,165+1,445)*2,8-0,8*1,97*4-2,0*0,5			16,216			
	vv	Součet			43,355			
73	K	763111711	SDK příčka dilatace	m	12,600	105,01	1 323,13	CS ÚRS 2023 01
	vv	"oddílatování příčky od podlahy" (1,7+4,09+1,165+1,445)-0,8*4			5,200			
	vv	(3,71-1,445+1,85+1,825+0,1+1,8+1,66)-0,7*3			7,400			
	vv	Součet			12,600			
74	K	763111712	SDK příčka kluzné napojení ke stropu	m	17,900	105,01	1 879,68	CS ÚRS 2023 01
	vv	"oddílatování příčky od stropu" (1,7+4,09+1,165+1,445)			8,400			
	vv	(3,71-1,445+1,85+1,825+0,1+1,8+1,66)			9,500			
	vv	Součet			17,900			
75	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	86,710	24,36	2 112,26	CS ÚRS 2023 01
	vv	43,355*2			86,710			
	vv	Součet			86,710			
76	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátem (oboustranně)	m	15,900	100,81	1 602,88	CS ÚRS 2023 01
	vv	"oddílatování příčky od stropu" (1,7+4,09+1,165+1,445)-2,0			6,400			
	vv	(3,71-1,445+1,85+1,825+0,1+1,8+1,66)			9,500			
	vv	Součet			15,900			
77	K	763111718.R01	SDK příčka založení na izolačním pásku tl. 10 mm	m	15,900	46,21	734,74	
	vv	(1,7+4,09+1,165+1,445)-2,0			6,400			
	vv	(3,71-1,445+1,85+1,825+0,1+1,8+1,66)			9,500			
	vv	Součet			15,900			
78	K	763121413.R01	SDK stěna přesazena tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xDfRIH2 (ref. DIAMANT)	m2	25,130	1 134,13	28 500,69	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		"v. 2,8 m" (1,445+0,615)*2,8		5,768			
	vv		"v. 2,8 m" (1,75+2,1+3,065)*2,8		19,362			
	vv		Součet		25,130			
79	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	25,130	24,36	612,17	CS ÚRS 2023 01
80	K	763131557	SDK podhled deska 1xDFRIH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI do 15	m2	71,620	1 134,13	81 226,39	CS ÚRS 2023 01
81	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	71,620	24,36	1 744,66	CS ÚRS 2023 01
	vv		63,16+8,46		71,620			
82	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	71,620	46,21	3 309,56	CS ÚRS 2023 01
83	M	63152097	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 60mm	m2	73,052	96,61	7 057,55	CS ÚRS 2023 01
	vv		71,62*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		73,052			
84	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	7,400	50,41	373,03	CS ÚRS 2023 01
	vv		"nový podhled v místnostech s mokřím provozem" 2,06+2,96		5,020			
	vv		"nové podhledy v celém bytě" 2,38		2,380			
	vv		Součet		7,400			
85	K	763164641	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xH2 12,5	m	3,500	823,29	2 881,52	CS ÚRS 2023 01
	vv		"oplátění stoupacího potrubí v m. č. 107" 3,5		3,500			
86	K	763251122	Sádrovláknitá podlaha tl 30 mm z desek tl 2x10 mm s dřevovláknitou deskou tl 10 mm bez podsypu	m2	72,890	1 192,94	86 953,40	CS ÚRS 2023 01
	vv		"nová skladby podlahy v celém bytě" 13,1+2,38+3,44+12,27+16,14+9,51+2,06+2,96+9,76+1,27		72,890			
87	K	763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaze za každých dalších 10 mm suchého podsypu	m2	656,010	46,21	30 314,22	CS ÚRS 2023 01
	vv		"celková tl. podsypu max 100 mm"					
	vv		"nová skladby podlahy v celém bytě" 13,1+2,38+3,44+12,27+16,14+9,51+2,06+2,96+9,76+1,27		72,890			
	vv		72,89*9 'Přepočtené koeficientem množství		656,010			
88	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	8,416	1 134,13	9 544,84	CS ÚRS 2023 01
D	766		Konstrukce truhlářské				393 848,29	
89	K	766621021	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	1,000	611,10	611,10	CS ÚRS 2023 01
	vv		"okno v SDK příčce mezi místností 104 a 106, v. předpoklad 500 mm" 2,0*0,5		1,000			
90	M	61110002	okno dřevěné s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,000	5 670,64	5 670,64	CS ÚRS 2023 01
	P		Poznámka k položce: akustický útlum (hodnota vzduchové neprůzvučnosti 33dB).					
91	K	766621112	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	8,845	3 095,68	27 381,29	CS ÚRS 2023 01
	vv		1,62*1,82*3		8,845			
92	M	61110032.R01	okno dřevěné špaletové otevíravé - specifikace a provedení zcela dle PD	m2	8,845	17 400,52	153 907,60	
	P		Poznámka k položce: Okenní výplně stavebních otvorů obytných místností budou provedena výhradně dle ROZHODNUTÍ MHMP OPP, ze dne 7.5.2019, č.j.: MHMP 847882/2019; dokumentace AZ EKOTHERM spol.sro, v odstínu RAL 1015 – slonová kost světlá. Interiérové parapetní desky budou provedeny nové, dřevěné v barvě oken. Z citovaného ROZHODNUTÍ: Nová okna špaletová, s izolačním dvojsklem ve vnějších křídlech, s meziskelním rámečkem barvě oken, v obdobné profilaci s uvedenými odchylkami pohledové šířky profilů -sestava ostění / rám křídla – původní 45 mm, navržená 44 mm -sestava parapet / spodní rám křídla – původní 80 mm, navržená 89 mm -sestava / rám křídla / poutec / rám křídla – původní 174 mm, navržená 178 mm -sestava / rám křídla / klapačka / rám křídla – původní 95 mm, navržená 95 mm -posouzení stavu oken – technická zpráva (AZ Ekotherm spol.sr.o., Ing. Jaroslav Kabeláč) uvádí v minulosti nedostatečně provedenou repasi, poškození oken po mechanické strážce, deformace křidel, obtížné otevírání a zavírání, netěsnosti, místy odlupování více vrstev nátěrů. -Demontáž kování, renovace a znovu osazení původních klíček					
93	K	766621921.R01	Repasování oken do světlíků - specifikace dle PD	kus	2,000	3 780,43	7 560,86	
	P		Poznámka k položce: okna budou zbavena poškozeného nátěru, opatřena novým a znovu osazena kování bude zachováno, vyčištěno a bude obnovena jeho mechanická funkčnost					
	vv		2		2,000			
94	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	6,000	751,17	4 507,02	CS ÚRS 2023 01
	vv		"D01, D02" 3		3,000			
	vv		"D03, D04, D05" 3		3,000			
	vv		Součet		6,000			
95	M	61164084.R01	dveře jednokřídle ozn D01 - kompletní specifikace a provedení zcela dle PD vč. všech prvků, doplňků a kování	kus	2,000	9 938,33	19 876,66	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
					2			
					2,000			
96	M	61164084.R02	dveře jednokřídlé ozn D02 - kompletní specifikace a provedení zcela dle PD vč. všech prvků, doplňků a kování	kus	1,000	9 938,33	9 938,33	
					1			
					1,000			
97	M	61164084.R03	dveře jednokřídlé ozn D03 - kompletní specifikace a provedení zcela dle PD vč. všech prvků, doplňků a kování	kus	1,000	9 829,12	9 829,12	
					1			
					1,000			
98	M	61164084.R04	dveře jednokřídlé ozn D04 - kompletní specifikace a provedení zcela dle PD vč. všech prvků, doplňků a kování	kus	1,000	9 829,12	9 829,12	
					1			
					1,000			
99	M	61164084.R05	dveře jednokřídlé ozn D05 - kompletní specifikace a provedení zcela dle PD vč. všech prvků, doplňků a kování	kus	1,000	9 829,10	9 829,10	
					1			
					1,000			
100	K	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí š do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	2,000	1 157,60	2 315,20	CS ÚRS 2023 01
					2,000			
					2,000			
101	M	611R01	dodávka dveří dřevěných částečně prosklených posuvných, rozměr 800x1970 mm - specifikace dle PD vč. všech prvků, doplňků a kování	kus	1,000	14 962,10	14 962,10	
102	M	611R02	dodávka dveří dřevěných plných posuvných, rozměr 700x1970 mm - specifikace dle PD vč. všech prvků, doplňků a kování	kus	1,000	14 962,10	14 962,10	
103	K	766661911.R01	Repase vstupních dveří - specifikace dle PD	kus	1,000	10 922,92	10 922,92	
					1,000			
					1,000			
	P		Poznámka k položce: Vstupní dveře do bytové jednotky budou repasovány s doplněním bezpečnostními prvky, a současně naplňující požadavky SVJ o zachování vizuální podoby dveří orientované do společných prostor domu. Bezpečnostní prvky v rozsahu: panty dveří budou vybaveny pojistkou proti vysazení, bude osazen zadlabací zámek s bezpečnostním kováním bezpečnostní třídy 3 a cylindrickou vložkou s knoflíkem bezpečnostní třídy 3. Počet jističích bodů 1.					
					1			
					1,000			
104	K	766663915	Oprava dveřních křídel z měkkého dřeva - seřiznutí křídla	kus	5,000	252,03	1 260,15	CS ÚRS 2023 01
					5,000			
					5,000			
105	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	6,000	1 304,53	7 827,18	CS ÚRS 2023 01
					6,000			
					6,000			
106	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	6,000	2 894,13	17 364,78	CS ÚRS 2023 01
107	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	32,76	196,56	CS ÚRS 2023 01
					6,000			
					6,000			
108	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	4,860	151,22	734,93	CS ÚRS 2023 01
					4,860			
					4,860			
109	M	60794103.R01	parapet dřevěný š 300mm	m	5,103	638,47	3 258,11	
					5,103			
					5,103			
110	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	3,000	109,21	327,63	CS ÚRS 2023 01
					3,000			
					3,000			
111	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	399,05	1 197,15	CS ÚRS 2023 01
112	K	766R001	Dodávka a montáž kuchyňské linky - specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	58 428,63	58 428,63	
113	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,014	1 134,13	1 150,01	CS ÚRS 2023 01
					1,014			
					1,014			
	D	767	Konstrukce zámečnické				3 376,54	
114	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	m2	0,316	3 987,80	1 260,14	CS ÚRS 2023 01
					0,250			
					0,066			
					0,316			
115	M	56245703	dvířka revizní 500x500 bílá - specifikace zcela dle PD	kus	1,000	808,59	808,59	CS ÚRS 2023 01
116	M	56245703.R01	dvířka revizní 150x220 bílá - specifikace zcela dle PD	kus	2,000	651,07	1 302,14	
117	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,005	1 134,13	5,67	CS ÚRS 2023 01
					0,005			
					0,005			
	D	771	Podlahy z dlaždic				21 785,85	
118	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	8,460	15,96	135,02	CS ÚRS 2023 01
					8,460			
					8,460			
119	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,460	24,36	206,09	CS ÚRS 2023 01
120	K	771574173	Montáž podlah keramických velkoformátových z dekorů lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	8,460	1 134,13	9 594,74	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			viz tab. místnosti" 3,44+2,06+2,96		8,460			
121	M	59761620.R01	dlážba velkoformátová teracová 600*600 mm - specifikace a provedení zcela dle PD	m2	9,729	666,20	6 481,46	
			8,46*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		9,729			
122	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	9,730	37,80	367,79	CS ÚRS 2023 01
			viz tab. místnosti" 3,44+2,06+2,96+1,27		9,730			
123	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,460	403,25	3 411,50	CS ÚRS 2023 01
			"koupelny+wc" 3,44+2,06+2,96		8,460			
124	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,000	125,17	1 126,53	CS ÚRS 2023 01
125	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	8,460	12,60	106,60	CS ÚRS 2023 01
126	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,314	1 134,13	356,12	CS ÚRS 2023 01
	D	775	Podlahy skládané				3 977,66	
127	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	33,000	15,96	526,68	CS ÚRS 2023 01
128	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	43,240	79,81	3 450,98	CS ÚRS 2023 01
			viz tab. místnosti" 20,49+22,75		43,240			
	D	776	Podlahy povlakové				91 937,88	
129	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	63,160	15,96	1 008,03	CS ÚRS 2023 01
130	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	63,160	24,36	1 538,58	CS ÚRS 2023 01
131	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	27,460	41,16	1 130,25	CS ÚRS 2023 01
			"m. č. 103, 104" 16,4+11,06		27,460			
132	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	23,000	15,96	367,08	CS ÚRS 2023 01
133	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	73,140	75,61	5 530,12	CS ÚRS 2023 01
			"101" (3,71*2+3,55*2)-0,8		13,720			
			"102" (1,445*2+1,165*2)-0,8*2-0,7		2,920			
			"104" (4,09*2+3,0*2)-0,8		13,380			
			"105" (2,935*2+5,5*2)-0,8		16,070			
			"106" (4,09*2+2,3*2)-0,8-0,975		11,005			
			"109" (5,37*2+3,29*2)-0,975-0,8-0,7*3-0,9		12,545			
			"110" 3,5		3,500			
			Součet		73,140			
134	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	80,454	96,61	7 772,66	CS ÚRS 2023 01
			73,14*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		80,454			
135	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	64,430	217,58	14 018,68	CS ÚRS 2023 01
			viz tab. místnosti" 13,1+2,38+12,27+16,14+9,51+9,76+1,27		64,430			
136	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	70,873	787,59	55 818,87	CS ÚRS 2023 01
			viz tab. místnosti" 13,1+2,38+12,27+16,14+9,51+9,76+1,27		64,430			
			Součet		64,430			
			64,43*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		70,873			
137	K	776991111	Spárování silikonem	m	73,140	41,16	3 010,44	CS ÚRS 2023 01
138	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	64,430	21,00	1 353,03	CS ÚRS 2023 01
139	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,344	1 134,13	390,14	CS ÚRS 2023 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				82 544,91	
140	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	41,204	15,96	657,62	CS ÚRS 2023 01
			"m. č. 103" (2,0*2+1,85*2)*2,05-0,7*1,97		14,406			
			"m. č. 107" (2,04*2+1,66*2)*2,05-0,7*1,97-0,4*0,9*2		13,071			
			"m. č. 108" (1,8*2+1,66*2)*2,05-0,7*1,97		12,807			
			"za kuch. linkou, v. 0,3 m" 3,065*0,3		0,920			
			Součet		41,204			
141	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	41,204	24,36	1 003,73	CS ÚRS 2023 01
142	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	22,000	403,25	8 871,50	CS ÚRS 2023 01
			"pod obklad - místa přímého ostřiku vodou" 22		22,000			
			Součet		22,000			
143	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	41,204	278,91	11 492,21	CS ÚRS 2023 01
144	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	41,204	41,16	1 695,96	CS ÚRS 2023 01
145	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	41,204	798,09	32 884,50	CS ÚRS 2023 01
			"m. č. 103" (2,0*2+1,85*2)*2,05-0,7*1,97		14,406			
			"m. č. 107" (2,04*2+1,66*2)*2,05-0,7*1,97-0,4*0,9*2		13,071			
			"m. č. 108" (1,8*2+1,66*2)*2,05-0,7*1,97		12,807			
			"za kuch. linkou, v. 0,3 m" 3,065*0,3		0,920			
			Součet		41,204			
146	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	45,324	378,04	17 134,28	CS ÚRS 2023 01
			41,204*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		45,324			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
147	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	20,000	210,02	4 200,40	CS ÚRS 2023 01
148	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	10,000	210,02	2 100,20	CS ÚRS 2023 01
149	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	2,000	210,02	420,04	CS ÚRS 2023 01
150	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	41,204	21,00	865,28	CS ÚRS 2023 01
151	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,075	1 134,13	1 219,19	CS ÚRS 2023 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							2 907,14	
152	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	4,500	15,96	71,82	CS ÚRS 2023 01
	VV		nátěr válc. nosníků zákl. barvou					
	VV		4,5		4,500			
	VV		Součet		4,500			
153	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,500	630,07	2 835,32	CS ÚRS 2023 01
	VV		nátěr válc. nosníků zákl. barvou					
	VV		4,5		4,500			
	VV		Součet		4,500			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							59 372,91	
154	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	276,579	15,96	4 414,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v koupelnách a wc"					
	VV		"m. č. 103" (2,0*2+1,85*2)*2,5-0,7*1,97		17,871			
	VV		"m. č. 107" (2,04*2+1,66*2)*2,5-0,7*1,97-0,4*1,06*2		16,273			
	VV		"m. č. 108" (1,8*2+1,66*2)*2,5-0,7*1,97		15,921			
	VV		"strop" 3,44+2,06+2,96		8,460			
	VV		"obklady"					
	VV		"m. č. 103" -((2,0*2+1,85*2)*2,05-0,7*1,97)		-14,406			
	VV		"m. č. 107" -((2,04*2+1,66*2)*2,05-0,7*1,97-0,4*0,9*2)		-13,071			
	VV		"m. č. 108" -((1,8*2+1,66*2)*2,05-0,7*1,97)		-12,807			
	VV		"stěny"					
	VV		"101" (3,71*2+3,55*2)*2,8-0,8*1,97-1,62*1,82		36,132			
	VV		"102" (1,445*2+1,165*2)*2,5-0,8*1,97*2-0,7*1,97		8,519			
	VV		"104" (4,09*2+3,0*2)*2,8-0,8*1,97-1,62*1,82-2,0*0,5		34,180			
	VV		"105" (2,935*2+5,5*2)*2,8-0,8*1,97-1,62*1,82		42,712			
	VV		"106" (4,09*2+2,3*2)*2,8-0,8*1,97-0,975*2,8-2,0*0,5		30,478			
	VV		"109" (5,37*2+3,29*2)*2,5-0,975*2,5-0,8*1,97-0,7*1,97*3-0,9*2,1-0,4*1,06		32,836			
	VV		"110" (1,27*2+1,0*2)*2,5-0,7*1,97		9,971			
	VV		"obklad za linkou" -3,065*0,3		-0,920			
	VV		"strop" 13,1+2,38+12,27+16,14+9,51+9,76+1,27		64,430			
	VV		Součet		276,579			
155	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	282,820	32,76	9 265,18	CS ÚRS 2023 01
	VV		"101" (3,71*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		49,887			
	VV		"102" (4,09*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		52,144			
	VV		"103" (2,935*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		45,284			
	VV		"104" (5,37+3,29+1,18+0,515+0,25+1,305)*3,25-0,9*2,08*2-0,65*2,08*2-0,7*2,08-0,4*0,6		30,564			
	VV		"105" (2,31+0,57)*3,26-0,4*0,6		9,149			
	VV		"106" (1,35+0,88)*(3,02+3,25)/2-0,4*0,6		6,751			
	VV		"107" (1,27*2+1,0*2)*(3,02+3,25)/2-0,4*0,6-0,65*2,08		12,641			
	VV		"stropy" 20,49+22,75+16,4+11,06+3,28+1,15+1,27		76,400			
	VV		Součet		282,820			
156	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	282,820	24,36	6 889,50	CS ÚRS 2023 01
	VV		"101" (3,71*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		49,887			
	VV		"102" (4,09*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		52,144			
	VV		"103" (2,935*2+5,5*2)*2,97-1,62*1,82-0,9*2,08		45,284			
	VV		"104" (5,37+3,29+1,18+0,515+0,25+1,305)*3,25-0,9*2,08*2-0,65*2,08*2-0,7*2,08-0,4*0,6		30,564			
	VV		"105" (2,31+0,57)*3,26-0,4*0,6		9,149			
	VV		"106" (1,35+0,88)*(3,02+3,25)/2-0,4*0,6		6,751			
	VV		"107" (1,27*2+1,0*2)*(3,02+3,25)/2-0,4*0,6-0,65*2,08		12,641			
	VV		"stropy" 20,49+22,75+16,4+11,06+3,28+1,15+1,27		76,400			
	VV		Součet		282,820			
157	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	276,579	24,36	6 737,46	CS ÚRS 2023 01
158	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	18,241	66,37	1 210,66	CS ÚRS 2023 01
	VV		"v koupelnách a wc"					
	VV		"m. č. 103" (2,0*2+1,85*2)*2,5-0,7*1,97		17,871			
	VV		"m. č. 107" (2,04*2+1,66*2)*2,5-0,7*1,97-0,4*1,06*2		16,273			
	VV		"m. č. 108" (1,8*2+1,66*2)*2,5-0,7*1,97		15,921			
	VV		"strop" 3,44+2,06+2,96		8,460			
	VV		"obklady"					
	VV		"m. č. 103" -((2,0*2+1,85*2)*2,05-0,7*1,97)		-14,406			
	VV		"m. č. 107" -((2,04*2+1,66*2)*2,05-0,7*1,97-0,4*0,9*2)		-13,071			
	VV		"m. č. 108" -((1,8*2+1,66*2)*2,05-0,7*1,97)		-12,807			
	VV		Součet		18,241			
159	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	258,338	66,37	17 145,89	CS ÚRS 2023 01
	VV		"stěny"					
	VV		"101" (3,71*2+3,55*2)*2,8-0,8*1,97-1,62*1,82		36,132			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"102" (1,445*2+1,165*2)*2,5-0,8*1,97*2-0,7*1,97		8,519			
	VV		"104" (4,09*2+3,0*2)*2,8-0,8*1,97-1,62*1,82-2,0*0,5		34,180			
	VV		"105" (2,935*2+5,5*2)*2,8-0,8*1,97-1,62*1,82		42,712			
	VV		"106" (4,09*2+2,3*2)*2,8-0,8*1,97-0,975*2,8-2,0*0,5		30,478			
	VV		"109" (5,37*2+3,29*2)*2,5-0,975*2,5-0,8*1,97-0,7*1,97*3-0,9*2,1-0,4*1,06		32,836			
	VV		"110" (1,27*2+1,0*2)*2,5-0,7*1,97		9,971			
	VV		"obklad za linkou" -3,065*0,3		-0,920			
	VV		"strop" 13,1+2,38+12,27+16,14+9,51+9,76+1,27		64,430			
	VV		Součet		258,338			
160	K	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	276,579	49,57	13 710,02	CS ÚRS 2023 01
D 795			Lokální vytápění				1 554,18	
161	K	795121813.R01	Demontáž původních kachlových kamen	kus	1,000	1 554,18	1 554,18	
	VV		"odstranění kachlových kamen" 1		1,000			
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				11 997,50	
162	K	HZS1442	Hodinová zúčtovací sazba svářeč kvalifikovaný	hod	2,000	453,65	907,30	CS ÚRS 2023 01
	VV		svářečské práce při osazení válč. nosníku					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
163	M	31210014	elektroda E-B 121 3,2x450mm	100 kus	1,000	1 387,00	1 387,00	CS ÚRS 2023 01
164	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	30,000	323,44	9 703,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		uvažované stavební přípomocce pro provedení rozvodu VZT,					
	VV		ELE					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

02 - Vytápění

KSO:

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

CC-CZ:

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel:

NÚKIB Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

Tomáš Kult

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH				185 189,50
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	185 189,50	15,00%	27 778,43

Cena s DPH	v CZK	212 967,93
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

02 - Vytápění

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel: NÚKIB Brno

Projektant: Tomáš Kult

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	185 189,50
D1 - zdroj tepla pro vytápění	41 255,15
D2 - otopná soustava- rozvody_ALPEX	22 655,56
D3 - otopná tělesa	45 948,18
D4 - montáž	75 330,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

02 - Vytápění

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel: NÚKIB Brno

Projektant: Tomáš Kult

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

185 189,50

D		D1	zdroj tepla pro vytápění	41 255,15				
0	K	Pol1	elektrický kotel závěsný v setu s externím závěsným nepřímotopným zásobníkem teplé vody včetně hydraulické propojovací sady (vč. trojcestného rozdělovacího ventilu s pohonem a NTC čidlem), včetně expanzní nádoby 8l; ekviterm, HDO řízení; včetně energetick	kmpl	1,000	30 925,18	30 925,18	
0	K	Pol2	filtrball 3/4"	ks	1,000	446,70	446,70	
0	K	Pol3	uzavírací ventil 3/4"MF páčka	ks	1,000	286,34	286,34	
0	K	Pol4	šroubení topeňářské 3/4" přímé	ks	5,000	194,71	973,55	
0	K	Pol5	vypouštěcí ventil 3/4"	ks	1,000	97,36	97,36	
0	K	Pol6	venkovní čidlo- ekviterm- nebude využito	ks	0,000	0,00	0,00	
0	K	Pol7	čidlo teploty topné vody - součástí propojovací sady	ks	0,000	0,00	0,00	
0	K	Pol8	ostatní tvarovky mosaz	kmpl	1,000	2 026,44	2 026,44	
0	K	Pol9	automatický odvzdušňovací ventil 3/4"	ks	1,000	519,83	519,83	
0	K	Pol10	pojistný ventil 3/4" 4bar	ks	1,000	217,62	217,62	
0	K	Pol11	odvod odkapu PV; připojení na vývod PV	kmpl	1,000	916,30	916,30	
0	K	Pol12	kotevní materiál technická místnost	kmpl	1,000	2 290,76	2 290,76	
0	K	Pol13	expanzní nádrž plnopřútočná s atestem pro použití na okruhu pitné vody (Aquamat) objem nádrže 8l; 8/10, vč.plnopřútočné připojovací armatury flowjet (součástí bezpečnostní skupiny armatur)	kmpl	1,000	2 555,07	2 555,07	

P

*Poznámka k položce:
skupina pojistných a bezpečnostních armatur- přívod SV (filtr, redukční ventil, obtok, manometr, zpětná klapka, uzávěr; pojistný ventil 5bar; 1,2"*

D		D2	otopná soustava- rozvody_ALPEX	22 655,56				
0	K	Pol14	ALPEX 16x2, IZ13 včetně press fitinek	mb	36,000	160,35	5 772,60	
0	K	Pol15	ALPEX 20x2, IZ13 včetně press fitinek	mb	52,000	206,17	10 720,84	
0	K	Pol16	ALPEX 26x3, IZ13 včetně press fitinek	mb	10,000	458,15	4 581,50	
0	K	Pol17	AOV 1/2" vč.přechodek na ALPEX	kmpl	2,000	790,31	1 580,62	

D		D3	otopná tělesa	45 948,18				
0	K	Pol18	VK21 600.1400	ks	2,000	4 180,63	8 361,26	
0	K	Pol19	VK22 600.1400	ks	1,000	4 707,50	4 707,50	
0	K	Pol20	VK21 600.600	ks	1,000	2 874,90	2 874,90	
0	K	Pol21	VK21 900.900	ks	1,000	4 352,43	4 352,43	
0	K	Pol22	kotevní materiál pro otopná tělesa desková	sad	5,000	2 290,76	11 453,80	
0	K	Pol23	připojovací prvky k otopnému tělesu, rad.šroubení	kmpl	5,000	332,16	1 660,80	
0	K	Pol24	termostatická hlavice pro otopná tělesa VK	ks	5,000	240,53	1 202,65	
0	K	Pol25	KRMM 1220x 450mm; 589W (70/55°C, ti 24°C)	ks	1,000	2 691,64	2 691,64	
0	K	Pol26	KRMM 1220x 750mm; 973W (70/55°C, ti 24°C)	ks	1,000	3 092,52	3 092,52	
0	K	Pol27	kotevní materiál pro trubková koupelnová tělesa	sad	2,000	1 057,27	2 114,54	
0	K	Pol28	připojovací prvky k otopnému tělesu, rad.šroubení; HM s termostatickou hlavicí	kmpl	2,000	1 718,07	3 436,14	

D		D4	montáž	75 330,61				
0	K	Pol29	montáž zdroje tepla- elektrokotel v setu s nepřímotopným zásobníkem TV 68l	kmpl	1,000	7 048,48	7 048,48	
0	K	Pol30	elektrozapojení vč.revize	kmpl	1,000	4 229,09	4 229,09	
0	K	Pol31	montáž rozvodů otopné soustavy ALPEX vč.tepelných izolací	kmpl	1,000	28 634,44	28 634,44	
0	K	Pol32	montáž otopných těles teplovodních	kmpl	1,000	3 524,24	3 524,24	
0	K	Pol33	zaregulování soustavy okruhu otopných těles	kmpl	1,000	2 202,65	2 202,65	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	Pol34	provozní a tlakové zkoušky, revize, atesty	kmpl	1,000	3 083,71	3 083,71	
0	K	Pol35	popisky potrubí a zařízení	kmpl	1,000	881,06	881,06	
0	K	Pol36	zaškolení obsluhy	kmpl	1,000	1 057,27	1 057,27	
0	K	Pol37	dodávka a přesun hmot	kmpl	1,000	7 048,48	7 048,48	
0	K	Pol38	stavební přípomoc (drážky v místě otopných těles, zapravení)	kmpl	1,000	15 418,54	15 418,54	
0	K	Pol39	koordinace a režie montážní firmy	kmpl	1,000	2 202,65	2 202,65	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

03 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

CC-CZ:

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel:

NÚKIB Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

Tomáš Kult

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH			39 310,00
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	39 310,00	15,00%	5 896,50

Cena s DPH	v CZK	45 206,50
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

03 - Vzduchotechnika

Místo:

náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

Datum:

12. 6. 2023

Zadavatel:

NÚKIB Brno

Projektant:

Tomáš Kult

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

39 310,00

D1 - Větrání sociálních zařízení

39 310,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

03 - Vzduchotechnika

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel: NÚKIB Brno

Projektant: Tomáš Kult

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

39 310,00

D		D1	Větrání sociálních zařízení	39 310,00				
0	K	Pol40	Radiální ventilátor, d125	ks	1,000	3 530,00	3 530,00	
0	K	Pol41	Axiální ventilátor, d125	ks	2,000	970,00	1 940,00	
0	K	Pol42	Zpětná klapka těsná RSKT 125	ks	3,000	650,00	1 950,00	
0	K	Pol43	Protidešťová žaluzie 160x160 vč. síta, barva dle barvy fasády, nutno odsouhlasit zástupcem stavebníka	ks	1,000	2 410,00	2 410,00	
0	K	Pol44	Ohebná Al laminátová hadice s kostrou z ocelového drátu spirálovitě vinutou mezi dvěma vrstvami několikavrstvého Al laminátu s tepelnou a hlukovou izolací, tl. Vnitřní vrstvy 0,074mm , průměr 127mm	bm	12,000	970,00	11 640,00	
0	K	Pol45	Plastové potrubí, d150	bm	6,000	570,00	3 420,00	
0	K	Pol43	Protidešťová žaluzie 160x160 vč. síta, barva dle barvy fasády, nutno odsouhlasit zástupcem stavebníka	ks	2,000	2 410,00	4 820,00	
0	K	Pol46	Spojovací, těsnící a závěsový materiál, veškerý materiál potřebný pro: - zhotovení závěsů pro vzt zařízení, potrubí a elementy - kotvení vzt zařízení, potrubí a elementů - spojování jednotlivých potrubních dílů a elementů - těsnění všech jednotlivých spo	kp	1,000	9 600,00	9 600,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

04 - ZTI

KSO:

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

CC-CZ:

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel:

NÚKIB Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

Tomáš Kult

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH **230 349,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	230 349,50	15,00%	34 552,43

Cena s DPH **264 901,93**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

04 - ZTI

Místo:

náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

Datum:

12. 6. 2023

Zadavatel:

NÚKIB Brno

Projektant:

Tomáš Kult

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	230 349,50
D2 - vodovod	121 117,58
D3 - ZTI_zařizovací předměty (ZZP)	60 037,91
D4 - vodovodní baterie	8 187,05
D5 - přípojovací prvky vodovod	1 907,19
D6 - potrubí, tvarovky PPR ; tepelné izolace	27 965,63
D7 - ohřev TV	23 019,80
D8 - kanalizace splašková - vnitřní odpady	34 488,63
D9 - HT PPR potrubí, tvarovky odpadní vnitřní_přípojovací	3 112,12
D10 - kompaktní čerpadlo splaškové set	31 376,51
D11 - montáž ZTI	74 743,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

04 - ZTI

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel: NÚKIB Brno

Projektant: Tomáš Kult

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							230 349,50	
D	D2		vodovod				121 117,58	
D	D3		ZTI_zařizovací předměty (ZZP)				60 037,91	
0	K	Pol47	dřez kuchyňský	ks	1,000	1 354,23	1 354,23	
0	K	Pol50	umyvadlo keramické závěsné	ks	2,000	902,82	1 805,64	
0	K	Pol51	umývátko keramické závěsné	ks	1,000	902,82	902,82	
0	K	Pol52	keramická závěsná mísa + montážní set předstěnový pro zazdění/SDK	ks	3,000	3 498,44	10 495,32	
0	K	Pol53	bidetová sprška	ks	1,000	2 821,32	2 821,32	
0	K	Pol54	sprchový komplet nerezový (baterie, tyč, hlavová sprcha pevná) sprch.žlab dle výběru investora	ks	2,000	10 043,90	20 087,80	
1	K	Pol54.1	D+M sprchová vanička ase zástěnou	ks	2,000	11 285,39	22 570,78	
D	D4		vodovodní baterie				8 187,05	
0	K	Pol55	baterie umyvadlová stojánková	ks	3,000	954,91	2 864,73	
0	K	Pol56	baterie dřezová stojánková	ks	1,000	981,82	981,82	
0	K	Pol57	sprchový komplet	ks	2,000	2 170,25	4 340,50	
D	D5		přípojovací prvky vodovod				1 907,19	
0	K	Pol58	nástěnka PPR 20x1/2"MZD	ks	13,000	67,71	880,23	
0	K	Pol59	přípojovací flexihadička nerez oplétaná (součástí baterií)	kmpl	1,000	45,14	45,14	
0	K	Pol60	rohový ventil umyvadlo, umývátko, dřez. mosaz pochromovaný RV1/2*3/8"	ks	8,000	84,64	677,12	
0	K	Pol61	rohový ventil pračkový RV1/2*3/4"	ks	2,000	152,35	304,70	
D	D6		potrubí, tvarovky PPR ; tepelné izolace				27 965,63	
0	K	Pol62	DN20; TR vč.celoplast tvarovek	mb	36,000	73,79	2 656,44	
0	K	Pol63	DN25; TR vč.celoplast tvarovek	mb	16,000	95,49	1 527,84	
0	K	Pol64	DN20; TR vč.celoplast.tvarovek	mb	36,000	73,79	2 656,44	
0	K	Pol65	PE izolace 20/13; 2m	m	72,000	21,70	1 562,40	
0	K	Pol66	PE izolace 25/13; 2m	m	16,000	26,04	416,64	
0	K	Pol67	zátka s gumičkou (pro tlak.zkoušku) 1/2"	ks	13,000	30,38	394,94	
0	K	Pol68	kotevní prvky	kmpl	1,000	1 388,96	1 388,96	
0	K	Pol69	prostupy/ průrazy pro rozvody SV, TV; drážky vč. hrubého zapravení	kmpl	1,000	17 361,97	17 361,97	
0	K	Pol70	vodoměr bytový stávající	kmpl	0,000	0,00	0,00	
D	D7		ohřev TV				23 019,80	
0	K	Pol71	připojení SV, TV na zásobník TV	kmpl	1,000	5 382,21	5 382,21	
0	K	Pol72	pojistný ventil pro SV 5bar	ks	1,000	1 302,15	1 302,15	
0	K	Pol73	manometr	ks	1,000	379,79	379,79	
0	K	Pol74	skupina pojistných a bezpečnostních armatur - redukční ventil s nastavením do max.5bar - hlavní uzávěr domovního vodovodu 2" - filtr - manometr - šroubení - aquamat 8l 8/10 včetně průtočné armatury, kotvení	kmpl	1,000	13 021,48	13 021,48	
0	K	Pol75	šroubení a ostatní armatury pro připojení SV, TV	kmpl	1,000	2 934,17	2 934,17	
D	D8		kanalizace splašková - vnitřní odpady				34 488,63	
D	D9		HT PPR potrubí, tvarovky odpadní vnitřní_přípojovací				3 112,12	
0	K	Pol76	TR HT 032 včetně tvarovek	m	2,000	78,13	156,26	
0	K	Pol77	TR HT 040 včetně tvarovek	m	13,000	95,49	1 241,37	
0	K	Pol78	TR HT 050 včetně tvarovek	m	8,500	104,17	885,45	
0	K	Pol79	TR HT 110 včetně tvarovek	m	1,500	251,75	377,63	
0	K	Pol80	vsazení odboček na stávající stoupačky- odpadní potrubí	kmpl	1,000	451,41	451,41	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D10			kompaktní čerpadlo splaškové set					31 376,51
0	K	Pol81	systémové kompaktní stanice se splaškovým čerpadlem pro připojení sprchy, umyvadla, WC a pračky; automatický autonomní provoz k zařízení zajištěn servisní přístup z M 102	kmpl	1,000	19 402,00	19 402,00	
0	K	Pol82	lepené potrubí PVC d32	m	10,000	65,45	654,50	
0	K	Pol83	mazadlo orig. na HT a KG potrubí	tuba	1,000	338,56	338,56	
0	K	Pol84	sífon umyvadlový plast/ chrom	ks	2,000	1 072,10	2 144,20	
P			<i>Poznámka k položce: sífon vanový</i>					
0	K	Pol85	sífon dřezový	ks	1,000	180,56	180,56	
0	K	Pol86	sprchová podlahová vpust' (započítána v setu sprcha)	ks	2,000	0,87	1,74	
0	K	Pol87	předomítkový sífon DN50	ks	3,000	338,56	1 015,68	
0	K	Pol88	prostupy a průrazy pro rozvody kanalizace	kpml	1,000	5 382,21	5 382,21	
0	K	Pol89	kotevní materiál, objímky na HT potrubí vč. kotvení do podkladních kcí	kpml	1,000	2 257,06	2 257,06	
D D11			montáž ZTI					74 743,29
0	K	Pol90	bytové rozvody SV, TV, komplet nové za stávajícím bytovým vodoměrem	kmpl	1,000	20 400,31	20 400,31	
0	K	Pol91	tepelné izolace instalovaných rozvodů	kmpl	1,000	4 297,09	4 297,09	
0	K	Pol92	kanalizační a odpadní rozvody- připojovací potrubí ke stávajícím stoupacím odpadům	kmpl	1,000	18 620,71	18 620,71	
0	K	Pol93	D+M kompaktního splaškového čerpadla vč.výtlačku z lepeného PVC	kmpl	1,000	5 034,97	5 034,97	
0	K	Pol94	montáže zařizovacích předmětů	kmpl	1,000	10 851,23	10 851,23	
0	K	Pol95	provozní a tlakové zkoušky, revize, atesty vodovod	kmpl	1,000	2 170,25	2 170,25	
0	K	Pol96	provozní zkoušky kanalizace	kmpl	1,000	2 170,25	2 170,25	
0	K	Pol36	zaškolení obsluhy	kmpl	1,000	1 041,72	1 041,72	
0	K	Pol97	D+M popisky potrubí a zařízení ZTI- voda, kanalizace	kmpl	1,000	1 041,72	1 041,72	
0	K	Pol37	dodávka a přesun hmot	kmpl	1,000	6 944,79	6 944,79	
0	K	Pol39	koordinace a režie montážní firmy	kmpl	1,000	2 170,25	2 170,25	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

05 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

CC-CZ:

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel:

NÚKIB Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

Tomáš Kult

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH **240 371,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	240 371,00	15,00%	36 055,65

Cena s DPH **276 426,65**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

05 - Elektroinstalace

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel: NÚKIB Brno

Projektant: Tomáš Kult

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	240 371,00
1 - Osvětlení - 1 - Osvětlení	32 543,45
2 - Vypínače, zásuvk - 2 - Vypínače, zásuvk	24 554,48
3 - Krabice a ostatn - 3 - Krabice a ostatn	6 890,82
4 - Rozvaděče - 4 - Rozvaděče	65 644,69
5 - Kabeláž - 5 - Kabeláž	55 263,96
6 - Ostatní - 6 - Ostatní	43 759,31
7 - Slaboproud - 7 - Slaboproud	11 714,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

05 - Elektroinstalace

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel: NÚKIB Brno

Projektant: Tomáš Kult

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

240 371,00

D 1 - Osvětlení 1 - Osvětlení

32 543,45

0	K	Pol98	Svítilno typ D1 - LED svítidlo kruhové přisazené, 230V/40W, 4000K, IP20, 4500lm, barva bílá, D=550mm, výška = 50mm	ks	3,000	3 849,48	11 548,44	
0	K	Pol99	Svítilno typ D2 - LED svítidlo kruhové přisazené, 230V/34W, 4000K, IP20, 3800lm, barva bílá, D=370mm, výška = 50mm	ks	2,000	2 452,85	4 905,70	
0	K	Pol100	Svítilno typ D3 - LED svítidlo kruhové přisazené, 230V/19W, 4000K, IP20, 1950lm, barva bílá, D=190mm, výška = 50mm	ks	7,000	1 239,52	8 676,64	
0	K	Pol101	Svítilno typ D4 - LED svítidlo přisazené nad umyvadlo, 230V/8W, 4000K, IP43, 1010lm, barva bílá, skleněné opálové stínidlo, základna z polykarbonátu, šířka = 280mm, výška = 107mm, délka = 80mm	ks	3,000	2 452,85	7 358,55	
0	K	Pol102	Recyklační poplatky	kap.	1,000	54,12	54,12	

D 2 - Vypínače, 2 - Vypínače, zásuvk

24 554,48

0	K	Pol103	Vypínač, 230V/10A, IP20, barva bílá, komplet	ks	8,000	235,68	1 885,44	
0	K	Pol104	Přepínač střídavý, 230V/10A, IP20, barva bílá, komplet	ks	2,000	235,68	471,36	
0	K	Pol105	Přepínač střídavý dvojitý, 230V/10A, IP20, barva bílá, komplet	ks	1,000	322,97	322,97	
0	K	Pol106	Přepínač křížový, 230V/10A, IP20, barva bílá, komplet	ks	1,000	279,33	279,33	
0	K	Pol107	Vypínač seriový, 230V/10A, IP20, barva bílá, komplet	ks	1,000	279,33	279,33	
0	K	Pol108	Detektor pohybu 180°, IP20, barva bílá, komplet	ks	2,000	855,44	1 710,88	
0	K	Pol109	Detektor pohybu stropní 360°, IP20, barva bílá, komplet	ks	1,000	1 012,56	1 012,56	
0	K	Pol110	Zásuvka jednoduchá 230V/16A, IP20, pod omítku, bílá	ks	48,000	235,68	11 312,64	
0	K	Pol111	Zásuvka jednoduchá 230V/16A, IP20, pod omítku, červená, včetně přep. ochrany III, stupně	ks	2,000	986,38	1 972,76	
0	K	Pol112	Datová zásuvka 1x RJ45 cat.6	ks	4,000	331,70	1 326,80	
0	K	Pol113	Datová zásuvka 2x RJ45 cat.6	ks	5,000	392,80	1 964,00	
0	K	Pol114	Zásuvka STA+R+SAT, BARVA BÍLÁ, koncová	ks	3,000	462,64	1 387,92	
0	K	Pol115	Autonomní detektor požáru se signalizací	ks	1,000	628,49	628,49	

D 3 - Krabice a 3 - Krabice a ostatn

6 890,82

0	K	Pol116	Krabice univerzální KU68	ks	78,000	50,63	3 949,14	
0	K	Pol117	Krabice rozbočná, hranatá, se svorkovnicí, IP54	ks	3,000	96,02	288,06	
0	K	Pol118	Krabice KT250	ks	1,000	471,37	471,37	
0	K	Pol119	Drobný instalační materiál(wago svorky, sadra, vrtáky...apod.)	kap.	1,000	2 182,25	2 182,25	

D 4 - Rozvaděče 4 - Rozvaděče

65 644,69

0	K	Pol120	Rozvaděč RB - typ a náplň dle projektové dokumentace	ks	1,000	27 059,86	27 059,86	
0	K	Pol121	Úprava rozvaděč RE - dvoutarifní měření 25A/3/B + 6A/1/B. Zapojení v souladu s PN PRE	ks	1,000	1 833,09	1 833,09	
0	K	Pol122	Nástěnný datový rozvaděč 9U, včetně napájecí lišty, patch panelu a příslušenství pro ukončení přípojky operátora a do 20ks datových bodů	ks	1,000	36 751,74	36 751,74	

D 5 - Kabeláž 5 - Kabeláž

55 263,96

0	K	Pol123	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	250,000	34,04	8 510,00	
0	K	Pol124	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	50,000	34,04	1 702,00	
0	K	Pol125	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	420,000	41,90	17 598,00	
0	K	Pol126	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	30,000	58,48	1 754,40	
0	K	Pol127	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	20,000	73,32	1 466,40	
0	K	Pol128	Kabel CYKY-J 4x10	m	12,000	132,68	1 592,16	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	Pol129	Kabel JYTY 2x1	m	50,000	33,17	1 658,50	
0	K	Pol130	Kabel UTP cat.6	m	440,000	31,42	13 824,80	
0	K	Pol131	Kabel koaxiální	m	120,000	33,17	3 980,40	
0	K	Pol132	Vodič CYA 6 mm2	m	70,000	45,39	3 177,30	

D 6 - Ostatní 6 - Ostatní 43 759,31

0	K	Pol133	Doběhové relé	ks	3,000	556,04	1 668,12	
0	K	Pol134	Ekvipotenciální přípojnice	ks	1,000	4 312,12	4 312,12	
0	K	Pol135	Výchozí revize	kap.	1,000	2 077,50	2 077,50	
0	K	Pol136	Montáž elektroinstalace	kap.	1,000	1 833,09	1 833,09	
0	K	Pol137	měření intenzity osvětlení	kap.	1,000	11 347,68	11 347,68	
0	K	Pol138	Projekt skutečného provedení	kap.	1,000	2 182,25	2 182,25	
0	K	Pol139	Koordinace s profesemí a investorem v průběhu výstavby	kap.	1,000	2 618,70	2 618,70	
0	K	Pol140	Odvoz a likvidace odpadů	kap.	1,000	7 419,64	7 419,64	
0	K	Pol141	Měřicí protokol k SLP části	kap.	1,000	6 023,00	6 023,00	
0	K	Pol142	Předání díla investorovi	kap.	1,000	2 094,96	2 094,96	
0	K	Pol143	Předání díla objednateli včetně předávací dokumentace	kap.	1,000	2 182,25	2 182,25	

D 7 - Slaboproud 7 - Slaboproud 11 714,29

0	K	Pol144	Vnitřní jednotka domácího telefonu	ks	1,000	4 539,07	4 539,07	
0	K	Pol145	Zvonkové tlačítko	ks	1,000	541,20	541,20	
0	K	Pol146	Anténní TV rozbočovač, 4x výstup	ks	1,000	654,67	654,67	
0	K	Pol147	Wi-Fi AP s podporou frekvenčních pásem 2,4 a 5 GHz a přenosovou rychlostí až 2,4 Gbps pro 5 GHz a 573,5 Mbps pro 2,4 GHz. Napájení PoE	ks	1,000	4 451,78	4 451,78	
0	K	Pol148	PoE switch 24 portů, velikost 1U, provedení do 19" racku	ks	1,000	1 527,57	1 527,57	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu

Objekt:

VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO:

Místo: náměstí Jiřího z Lobkovic 2233/6

CC-CZ:

Datum: 12. 6. 2023

Zadavatel:

NÚKIB Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

Tomáš Kult

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH				50 000,00
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	50 000,00	15,00%	7 500,00

Cena s DPH	v	CZK	57 500,00
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Číslo smlouvy: 202311200321

**Příloha č. 2 Smlouvy o dílo „Stavební úpravy bytu – byt č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic
2233/6, Praha-Vinohrady“**

Seznam poddodavatelů

Zhotovitel prohlašuje, že v rámci plnění díla nemá v úmyslu zadat některé části plnění poddodavatelům.