

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 27.12.2018 (dále jen „Smlouva“)

č.j.: DD/1341/2023

Dětský domov Senožaty

se sídlem: Senožaty 199, 394 56 Senožaty

IČO: 70844330

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pelhřimov

číslo účtu: 27-2641110217/0100

zastoupený ředitelkou Mgr. Martinou Buchalovou Horskou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

SPACE COM, spol. s.r.o

se sídlem: Na Závodí 1668, Humpolec 396 01

Tel: 565650650

IČ: 26025337

DIČ: CZ26025337

Jednatel: Libor Pavlas

Bankovní spojení: Raiffeisenbank č.ú.: 166801668/5500

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“)

I.

1. Text článku VI. **Doba nájmu, odst. 1.** Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„1. *Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2027.*“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 Smlouvy byla dodržena ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění. Uzavření tohoto Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady Kraje Vysočina č. 1774/30/2023RK ze dne 10.10.2023.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.
7. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku a Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v plánu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákonu o registru smluv a Pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.

V Senožatech dne 31.10.2023

Za Pronajímatele:
Dětský domov, Senožaty 199

Mgr. Martina Buchalová Horská
Digitálně podepsal
Mgr. Martina Buchalová Horská
Datum: 2023.10.31
10:12:48 +01'00'

Mgr. Martina Buchalová Horská
ředitelka

V Humpolci dne 2.11.2023

Za Nájemce:
Space com, spol. s r.o



Libor Pavlas
jednatel