

SML 2023/261/1

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ze dne 26.7.2023**

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA**, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000285
VS pro platby nájemného: 0221000285
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]
VS: pro platby služeb: 0321000285
datová schránka: ktcbbxd
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **KOMPLEX – technologický servis spol. s r.o.**
zastoupená **MUDr. Tomášem Masaříkem**, jednatelem
sídlem: Počernická 512/58, 108 00 Praha 10 - Malešice
IČO: 27162648
DIČ: CZ27162648
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 101066
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: jgik8un
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 26.7.2023 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, tj. prostor nacházející se v 1.NP budovy č. p. 25, která je součástí pozemku parc. č. 71/1 v k. ú. Modřany (dále jen "smlouva").
2. Dne 1.8.2023 požádal nájemce o rozšíření předmětu nájmu o dvě místnosti (WC a umývárna) umístěné v 1.NP budovy č. p. 25, která je součástí pozemku parc. č. 71/1 v k. ú. Modřany.
3. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 od 21.9.2023 do 6.10.2023.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je:

- a) rozšíření předmětu nájmu o **místnost s WC a místnost s umyvadlem o celkové výměře 2,3 m²**, obě umístěné v 1. NP budovy č. p. 25, která je součástí pozemku parc. č. 71/1 v k. ú. Modřany. Celková výměra předmětu nájmu tak nově činí **204,1 m²**.
- b) navýšení ročního nájemného o částku 3.144 Kč. Nová výše ročního nájemného, počínaje dnem 1.11.2023, tak činí 278.940 Kč (slovy: „dvě stě sedmdesát osm tisíc devět set čtyřicet korun českých“). **Nová výše měsíčního nájemného**, počínaje dnem 1.11.2023, tak **činí 23.245 Kč** (slovy: „dvacet tři tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých“).

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějšího dodatku se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.11.2023, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – situační plánec

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
MUDr. Tomáš Masařík
jednatel

Příloha č. 1

