

### Město Turnov

sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227  
zastoupená Ing. Tomášem Hocke, starostou města  
číslo účtu: [REDACTED]  
(„Vlastník“)

a

### CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623  
zastoupená společností

### Palík & Sokol s.r.o.

se sídlem: Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc  
IČO: 09797106  
DIČ: CZ09797106  
na základě plné moci ze dne 2. 6. 2021  
Za kterou jedná [REDACTED]  
(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřely

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

### Čl. I Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 3167; 1660/31; 1660/30; 1660/81; 1660/62; 1660/47; 1660/54; 1660/29; 1660/42; 1660/70; 1660/76; 1660/26 a 1660/24, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Turnov [771601], obec Turnov [577626], u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily („Pozemek“).**
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením <11010-113662, FTTX\_Č\_FIS\_TUSEM2\_Turnov-Výšinka -\_OK> („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, nadzemní rozvaděče a kabelové komory („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1,2 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

## **Čl. II Předmět Smlouvy**

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## **Čl. III Obsah Budoucí smlouvy**

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za finanční náhradu, která činí **500,- Kč za běžný metr**. Předpokládaná celková délka trasy je **220 bm**. Předpokládaná celková náhrada za budoucí věčné břemeno činí **110.000,- Kč** (slovy: stodeset tisíc korun českých) („**Náhrada**“). Skutečná náhrada bude vypočtena na základě skutečné délky trasy dle geodetického zaměření po dokončení stavby. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## **Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.



2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na [REDACTED]
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Město Turnov, zastoupené odborem správy majetku, jako vlastník pozemků parc.č. 1660/24, 1660/28, 1660/26, 1660/29, 1660/27, 1660/30, 1660/31, 1660/37, 1660/38, 1660/34, 1660/40, 1660/41, 1660/47, 1660/42, 1660/63, 1660/85, 1660/62, 1660/70, 1660/80, 1660/76, 1660/81, 1660/54 a 3167, vše k.ú. Turnov souhlasí se stavbou „FTTX\_TUSEM2\_TURNOV\_VÝŠINKA\_OK“ za těchto podmínek:
  - Zahájení prací bude min. 14 dnů před vlastním zahájením prací písemně oznámeno na odbor správy majetku města Turnov
  - Část trasy nového kabelového vedení, která je mimo výše uvedené pozemky, využije stávající chráničky a nebudou nutné žádné zásahy do komunikací a chodníků v majetku města Turnov
  - Trasy pokládky nových sítí musí být zkoordinovány se zpracovanou projektovou dokumentací „Regenerace sídliště Výšinka“. Nesmí dojít ke kolizi pokládky nových kabelů a návrhů úprav povrchů
  - Umístění nových pilířů bude vždy řešeno co nejbližší k pevným bodům (domy, zástěny pro komunální odpad, atd.), tak aby nebyly umístěny volně v terénu
  - stavba bude provedena výkopem
  - veškerý výkopek bude odvezen a nebude skladován na pozemcích ve vlastnictví Města Turnov
  - po dokončení stavby budou veškeré výkopy řádně zasypány štěrkopískovým materiálem a hutněny po vrstvách 30 cm tak, aby nedošlo k následnému poklesu komunikace/chodníku /terénu dle přiloženého katalogového listu.
  - V případě zásahu do komunikace budou nově provedeny konstrukce vozovky a narušené části komunikace. Před konečnou úpravou povrchu bude provedena hutnící zkouška hutnění zásypu a předložen protokol o provedené zkoušce hutnění zkušebnou oprávněnou MD ČR Praha dle katalogu TP 78 (min. 45 Mpa)
  - nově budou provedeny konstrukce dotčených chodníků, dle katalogového listu
  - po dokončení stavby budou dotčené asfaltové plochy zpětně zaasfaltovány. Podélné rýhy budou zaasfaltovány v celé své délce a šířce chodníku/komunikace. V případě příčných překopů bude stávající asfaltový kryt odstraněn, vlastní výkop bude proveden širší o 50 cm na obě strany budoucího výkopu. Výsrava bude provedena asfaltovým betonem ACO8. Spáry mezi novým a stávajícím krytem budou ošetřeny asfaltovou zálivkou.
  - V případě zásahu do dlážděných ploch budou tyto plochy rozebrány, kostky/zámková dlažba deponovány a následně po dokončení stavby budou plochy zpětně zadlážděny v daném vzoru dláždění

- po ukončení stavebních prací budou vegetační plochy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, tj. povrch výkopu bude zbaven veškerých stavebních zbytků a kamenů, urovnán, překryt kvalitní ornici v tl. min. 150 mm a oset travním osivem
- pokud bude zařízení staveniště umístěno ve vegetační ploše, bude dotčená plocha rekultivována, viz. bod výše
- při provádění stavby bude minimalizováno ukládání materiálů a výkopku na vegetační plochy a bude dále minimalizován pohyb osob i stavební mechanizace na vegetačních plochách
- na vegetačních plochách nebudou odstavována vozidla stavby ani stavební mechanizace
- před zahájením prací bude kontaktována [REDAKCE], [REDAKCE] pro odsouhlasení trasy, po ukončení prací budou vegetační plochy dotčené stavbou předány pracovníku odboru životního prostředí [REDAKCE]
- v případě, že během prací dojde k nevratnému poškození stávajících výsadeb, budou poškozené dřeviny nahrazeny novými na náklady investora stavby. Případné požadavky na druhové složení lze konzultovat s odborem životního prostředí MÚ Turnov
- odůvodněné zásahy do stávající zeleně (např. ořezy keřů) vyvolané stavbou budou dohodnuty předem s odborem životního prostředí, který na své náklady zajistí realizaci
- po ukončení akce vyzve zhotovitel vlastníka komunikace Město Turnov, zastoupené odborem dopravním k převzetí provedených prací na místě. Záznam o předání bude proveden písemně do protokolu a zároveň bude stanovena záruční doba v trvání 36 měsíců. Do provedení konečných povrchových úprav odpovídá žadatel za případné škody na majetku a zdraví uživatelů vzniklé zvláštním užíváním této části komunikace
- stavebník musí požádat odbor dopravy o vydání rozhodnutí a umístění sítí do místní komunikace
- dodavatel stavby před zahájením prací požádá odbor dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání

## Čl. V

### Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu **zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby** na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

## Čl. VI

### Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.



3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručena na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu budou uveřejňovat v registru smluv. Smlouvu v registru smluv zveřejní strana povinná.

5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

6. Smlouva byla schválena radou města Turnov dne **7.6.2023**, usnesením č. **RM 415/2023-13** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

8. Smlouva je sepsána **ve třech (3) vyhotoveních**, po jednom (1) obdrží Strana oprávněná a po dvou Strana povinná.

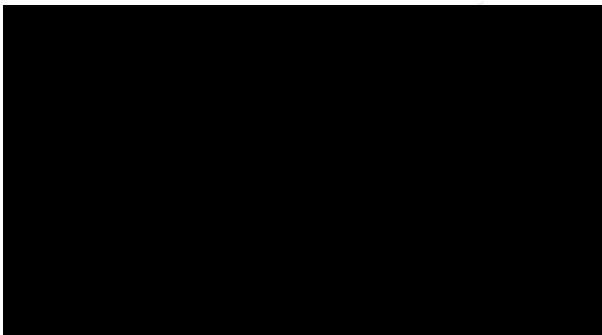
9. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1,2 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

Příloha č. 3 – Plná moc

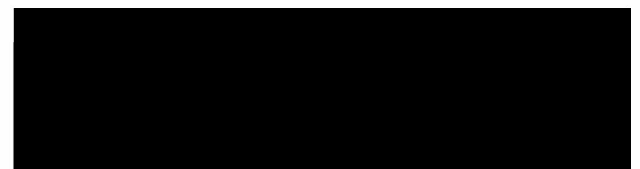
V Olomouci dne 23.10......2023

CETIN:



V Turnově dne 25-10-2023.....2023

Vlastník:



**Město Turnov**  
Ing. Tomáš Hocke, starosta města



## PLNÁ MOC

### **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623  
IČO: 04084063, zastoupena níže podepsanými členy představenstva  
(dále jen „Zmocnitel“),

### **zmocňuje**

### **Palík & Sokol s.r.o.**

se sídlem Jakoubka ze Stříbra 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 84373  
IČO: 097 97 106  
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- (vii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a



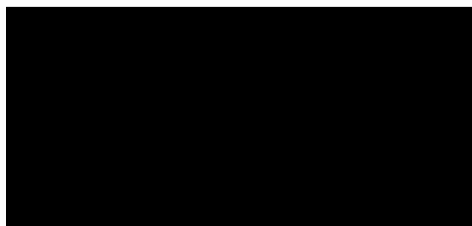
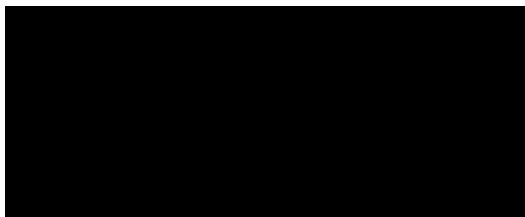
- (viii) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- (ix) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- (x) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
- (xi) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec může oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se udílí na dobu určitou, do 31. prosince 2023.

V Praze dne - 2 -06- 2021

**CETIN a.s.**  
Představenstvo



Ověření – legalizace

