

Město Krnov IČO: 00296139, DIČ: CZ00296139
Sídlo: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov Pod Bezručovým vrchem
Zastoupeno – Ing. Tomášem Hradilem – starostou Města Krnov
č. účtu: [REDACTED] datová schránka: ndgbdc9, email [REDACTED]
(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupená na základě Pověření č. [REDACTED]

[REDACTED] - Vedoucím odboru Obnova DS Morava

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-8006903/VB/1

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parcelní číslo 2071/1:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha
 - pozemku parcelní číslo 2071/2:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha
 - pozemku parcelní číslo 2073:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha
 - pozemku parcelní číslo 2078:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemku parcelní číslo 2084:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí,
druh pozemku – ostatní plocha
 - pozemku parcelní číslo 2100:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí,

- ostatní plocha
parcela ka
– ostatní p
parcela k
– ostatní
přírodní
– zahr
přírodní
- druh pozemku – ostatní plocha
- pozemku parcelní číslo 2128:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha
- pozemku parcelní číslo 2149:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha
- pozemku parcelní číslo 2076:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – zahrada
- pozemku parcelní číslo 2098:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku parcelní číslo 2099:** typ parcely – parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – zahrada

v k. ú. Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov na LV č. 2088. (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemního kabelového vedení NN a 11 ks pojistkových skříní v pilířích** (geometrický plán č. 3870-58a/2022), **podzemního kabelového vedení VN** (geometrický plán č. 3870-58b/2022), **zařízení optické infrastruktury (trubka HDPE)** (geometrický plán č. 3895-58/2022) (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu:
č. 3870-58a/2022 (podzemní kabelové vedení NN a pojistkové skříně v pilířích) potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov dne 24. 1. 2023 pod č.PGP-37/2023-831. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
č. 3870-58b/2022 (podzemní kabelové vedení VN) potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov dne 27. 1. 2023 pod č.PGP-54/2023-831. Geometrický plán je přílohou č. 2 této smlouvy.

č. 3895-58/2022 (optická infrastruktura – trubka HDPE) potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov dne 11. 4. 2023 pod č.PGP-178/2023-831. Geometrický plán je přílohou č. 3 této smlouvy.

Způsob dotčení:

pozemek p. č. 2071/1:

Podzemní kabelové vedení NN + podzemní kabelové vedení VN + optická infrastruktura (trubka HDPE) – vedení ve společné trase

Podzemní kabelové vedení NN + optická infrastruktura (trubka HDPE) – vedení ve společné trase

Podzemní kabelové vedení NN - samostatná trasa

1 ks pojistkové skříň v pilíři umístěném na pozemku p.č. 2071/1 – zakreslen v samostatné trase podzemního kabelového vedení NN

Podzemní kabelové vedení VN - samostatná trasa

pozemek p. č. 2071/2:

Podzemní kabelové vedení NN - samostatná trasa

1 ks pojistkové skříň v pilíři umístěném na pozemku p.č. 2071/2 – zakreslen v samostatné trase podzemního kabelového vedení NN

pozemek p. č. 2073:

Podzemní kabelové vedení NN + podzemní kabelové vedení VN + optická infrastruktura (trubka HDPE) – vedení ve společné trase

Podzemní kabelové vedení NN - samostatná trasa

1 ks pojistkové skříň v pilíři umístěném na pozemku p.č. 2073 – zakreslen v samostatné trase podzemního kabelového vedení NN

pozemek p. č. 2078:

Podzemní kabelové vedení NN + optická infrastruktura (trubka HDPE) – vedení ve společné trase

Podzemní kabelové vedení VN - samostatná trasa

pozemek p. č. 2084:

Podzemní kabelové vedení NN - samostatná trasa

Podzemní kabelové vedení VN - samostatná trasa

pozemek p. č. 2100:

Podzemní kabelové vedení NN + podzemní kabelové vedení VN + optická infrastruktura (trubka HDPE) – vedení ve společné trase

Podzemní kabelové vedení NN - samostatná trasa

8 ks pojistkových skříní v pilířích umístěných na pozemku p.č. 2100 – zakresleny v samostatné trase podzemního kabelového vedení NN

Podzemní kabelové vedení VN + optická infrastruktura (trubka HDPE) – vedení ve společné trase

pozemek p. č. 2128:

Podzemní kabelové vedení NN - samostatná trasa

pozemek p. č. 2149:

Podzemní kabelové vedení NN - samostatná trasa

pozemek p. č. 2076:

Podzemní kabelové vedení VN + optická infrastruktura (trubka HDPE) – vedení ve společné trase

pozemek p. č. 2098:

Podzemní kabelové vedení VN - samostatná trasa

pozemek p. č. 2099:

Podzemní kabelové vedení VN + optická infrastruktura (trubka HDPE) – vedení ve společné trase

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **104.960,- Kč** (slovy: Jedeno sto čtyři tisíce devět set šedesát korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-8006903/VB/1 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 (dvou) stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.

5. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením Rady města Krnova, č.j. 884/22/RM/2023 ze dne 11. 9. 2023.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.3870-58a/2022*

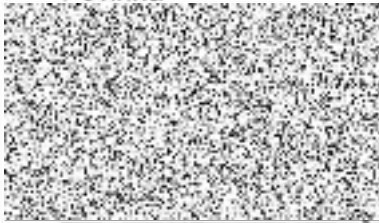
Příloha č. 2 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.3870-58b/2022*

Příloha č. 3 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.3895-58/2022*

Příloha č. 2 - *Plná moc strany oprávněné (kopie)*

Dne 27. 9. 2023

Povinná



Ing. Tomáš Hradil
starosta Města Krnov



Dne - 2 - 11 - 2023

Oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.



Vedoucí odboru Obnova DS Morava

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

181