

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

- 1. KUPLOVNA s.r.o., IČO: 05123895**
se sídlem Pražská 467, 397 01 Písek
zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Máchou
dále jako strana povinná

a

- 2. Město Písek, IČO: 00249998**
se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
zastoupené starostou města JUDr. Ing. Michalem Čapkem
dále jako strana oprávněná

(společně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Smlouvu o zřízení služebnosti cesty (dále jako „Smlouva“)

I.

1. Strana povinná má podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek vlastnické právo k pozemku parcelní číslo 3007, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha v k.ú. Písek, který je zapsán na LV číslo 5425 pro k.ú. i obec Písek (dále jako „povinná nemovitost“).
2. Strana oprávněná má podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek vlastnické právo k pozemku parcelní číslo st. 957/3, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba čp. 230 v k.ú. Písek, který je zapsán na LV číslo 15233 pro k.ú. i obec Písek (dále jako „oprávněná nemovitost“). Právo hospodaření se svěřeným majetkem obce má k uvedenému pozemku Základní škola T. G. Masaryka a Mateřská škola Písek, Čelakovského 24, 397 01 Písek.

II.

1. Smluvní strany zřizují a Smlouvou již zřídily služebnost cesty spočívající v právu vlastníka a každého dalšího vlastníka oprávněné nemovitosti chodit po povinné nemovitosti nebo se po ní dopravovat lidskou silou, dále v právu, aby po povinné nemovitosti jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali a dále v právu jezdit přes povinnou nemovitost jakýmkoli vozidly, vše v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotoveného Martina Koudelková – GKM, Sadová 1280, 399 01 Milevsko, č. plánu 7414-158/2023 ze dne 20.10.2023. Tento geometrický plán je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy.
2. Strana povinná se zavazuje uvedenou služebnost cesty trpět.
3. Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti cesty přijímá a zavazuje se, že bude v maximální míře šetřit práv strany povinné.
4. Strana povinná se zavazuje k tomu, že na povinném pozemku v rozsahu služebnosti cesty dle uvedeného geometrického plánu nebude zřizovat stavby, povinný pozemek

v rozsahu služebnosti cesty dle uvedeného geometrického plánu nebude oplocovat a zdrží se všech činností, které by realizaci služebnosti cesty bránily.

5. Služebnost cesty se zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. st. 957/3 v k.ú. Písek a zavazuje každého vlastníka pozemku parc. č. 3007 k.ú. Písek. Služebnost cesty se zřizuje in rem.

III.

1. Služebnost cesty uvedená v čl. II. Smlouvy se zřizuje jako právo věcné na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jedentisíc korun českých). K celkové částce bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Jednorázová úplata bude straně povinné uhrazena stranou oprávněnou na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů od jejího doručení straně oprávněné, vystavené stranou povinnou neprodleně poté, co po podání návrhu na zahájení vkladového řízení bude straně povinné doručena informace katastrálního úřadu o vyznačení, že právní poměry k předmětné nemovitosti jsou dotčeny změnou.

IV.

Náklady spojené se sepsáním žádosti o rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí a správní poplatky spojený s rozhodnutím o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná.

V.

Smlouva bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Smluvní strany jsou Smlouvou vázány do doby provedení vkladu do příslušného katastru nemovitostí.

VI.

Pokud Smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany souhlasí s tím, že její zveřejnění zajistí strana oprávněná.

VII.

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena Smlouva rovněž v jednom vyhotovení.
2. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti cesty schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 19.10.2023 usnesením č.588/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 obecního zřízení a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, strana oprávněná nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Strana oprávněná dále činí, v souladu s článkem 3 nařízení GDPR a

ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pokud některé z ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
2. Pokud by byla Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

V Písku:

strana povinná

Ing. Pavel Mácha
jednatel

V Písku:

strana oprávněná

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta