

AGENDOVÉ ČÍSLO			2
1399	2023	OMJ	
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), (dále jen „smlouva“)

Číslo stavby: 7700103854

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena na základě plné moci

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena [redacted], vedoucím oddělení správy nemovitého majetku - Morava sever
[redacted] technikem správy nemovitého majetku

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

Čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 311/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 311/46 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 311/47 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 477/6 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. (dále jen „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem nového NTL plynovodu a plynovodních přípojek a tří skříní HUP vybudovaných v rámci stavby č. 7700103854 pod názvem „**REKO MS Ostrava – Dr. Martíňka**“, na základě územního rozhodnutí č. 120/2022 ze dne 27. 07. 2022 v celkové délce **343,65 bm** (dále jen „*plynárenské zařízení*“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování plynárenského zařízení v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1675-66/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 24.07. 2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle § 59 energetického zákona oprávněn vstupovat a vjíždět na části dotčených pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení.

Čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení a 3 000 Kč + zákonná sazba DPH za tři skříně HUP. **Celková úplata činí 175 000 Kč** (*slovy: sto sedmdesát pět tisíc korun českých*) + zákonná sazba DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie všemi smluvními stranami podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný prostřednictvím inkasa, číslo inkasního účtu: 17837923/0300, IČ: 27295567.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet povinného.

Čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést části dotčených pozemků do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku dotčených pozemků. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části dotčených pozemků na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 76/22/OMJ ze dne 05.12. 2022.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušném listu vlastnickém pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, který bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1475/RMOB-JIH/2226/29 ze dne 12.10.2023.

Čl. VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Příloha

Geometrický plán č. 1675-66/2023

Za povinného

Datum: 02 -11- 2023

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za oprávněného na základě plné moci

Datum: 23 -10- 2023

Místo: OSTRAVA

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
majetku - Morava sever

technik správy nemovitého majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra.dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití			katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha	m²
311/33										311/33		1364		
311/34										311/34		1364		
311/46										311/46		1364		
311/47										311/47		1364		
477/6										477/6		1364		

Oprávněný: Dle listin

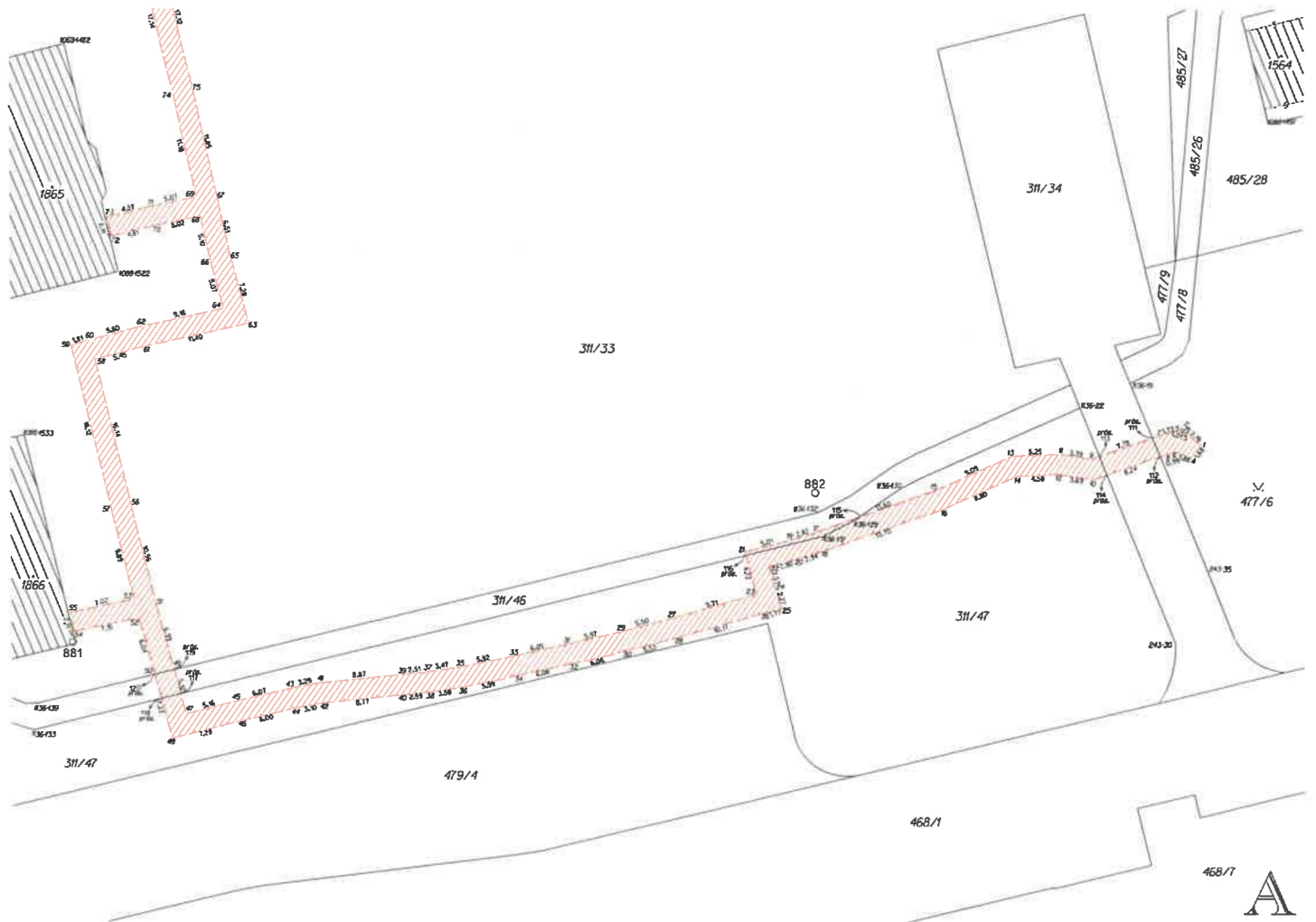
Druh věcného břemene: Právo dle listin

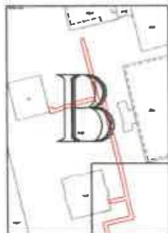
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 19. červenec 2023 Číslo: 746/2023		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil : GIS-STAVINVEX a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu v listinné podobě.	
Číslo plánu : 1675-66/2023 Okres : Ostrava-město Obec : Ostrava Kat.území : Hrabůvka Mapový list : Ostrava 9-3/24,42	Ing. [REDACTED] KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1774/2023-807 2023.07.24 15:16:26 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označené předepsaným způsobem : dočasně				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hrabůvka (714585)				
1	472721.57	1106992.47	3	dočasně
2	472723.26	1106991.13	3	dočasně
3	472723.38	1106991.29	3	dočasně
4	472722.61	1106993.81	3	dočasně
5	472724.34	1106990.98	3	dočasně
6	472724.39	1106993.24	3	dočasně
7	472725.99	1106991.45	3	dočasně
8	472725.34	1106993.51	3	dočasně
9	472733.33	1106994.00	3	dočasně
10	472733.13	1106996.22	3	dočasně
11	472736.67	1106993.45	3	dočasně
12	472736.80	1106995.62	3	dočasně
13	472741.89	1106993.68	3	dočasně
14	472741.39	1106995.82	3	dočasně
15	472750.22	1106997.39	3	dočasně
16	472749.42	1106999.39	3	dočasně
17	472763.02	1107001.91	3	dočasně
18	472762.35	1107003.97	3	dočasně
19	472765.71	1107002.73	3	dočasně
20	472765.13	1107004.81	3	dočasně
21	472770.59	1107003.98	3	dočasně
22	472767.95	1107005.54	3	dočasně
23	472769.40	1107008.56	3	dočasně
24	472767.31	1107008.01	3	dočasně
25	472766.64	1107010.16	3	dočasně
26	472768.40	1107010.52	3	dočasně
27	472778.75	1107011.23	3	dočasně
28	472778.19	1107013.31	3	dočasně
29	472784.09	1107012.59	3	dočasně
30	472783.58	1107014.69	3	dočasně
31	472789.92	1107013.97	3	dočasně
32	472789.44	1107016.08	3	dočasně
33	472795.82	1107015.24	3	dočasně
34	472795.38	1107017.36	3	dočasně
35	472801.65	1107016.38	3	dočasně
36	472801.29	1107018.52	3	dočasně
37	472805.08	1107016.89	3	dočasně
38	472804.82	1107019.03	3	dočasně
39	472807.60	1107017.15	3	dočasně
40	472807.38	1107019.30	3	dočasně
41	472816.40	1107018.05	3	dočasně
42	472816.08	1107020.19	3	dočasně
43	472819.60	1107018.67	3	dočasně
44	472819.15	1107020.79	3	dočasně
45	472825.48	1107020.07	3	dočasně
46	472824.97	1107022.17	3	dočasně
47	472830.51	1107021.34	3	dočasně
48	472832.01	1107023.95	3	dočasně
49	472831.91	1107016.44	3	dočasně
50	472833.99	1107017.02	3	dočasně
51	472833.77	1107009.67	3	dočasně
52	472835.59	1107011.18	3	dočasně
53	472836.12	1107009.13	3	dočasně
54	472842.59	1107012.62	3	dočasně
55	472843.01	1107010.56	3	dočasně
56	472836.35	1106999.02	3	dočasně
57	472838.44	1106999.53	3	dočasně
58	472840.17	1106983.37	3	dočasně
59	472842.74	1106981.91	3	dočasně
60	472841.00	1106981.35	3	dočasně
61	472834.88	1106981.98	3	dočasně
62	472835.38	1106979.88	3	dočasně
63	472823.73	1106979.50	3	dočasně
64	472826.41	1106977.88	3	dočasně
65	472825.64	1106972.44	3	dočasně
66	472827.74	1106972.96	3	dočasně
67	472827.03	1106966.09	3	dočasně
68	472828.82	1106968.00	3	dočasně
69	472829.28	1106965.94	3	dočasně

70	472833.70	1106969.12	3	dočasně
71	472834.20	1106967.07	3	dočasně
72	472838.40	1106970.26	3	dočasně
73	472838.90	1106968.21	3	dočasně
74	472831.69	1106954.99	3	dočasně
75	472829.58	1106954.51	3	dočasně
76	472835.67	1106938.34	3	dočasně
77	472833.57	1106937.84	3	dočasně
78	472838.86	1106925.00	3	dočasně
79	472836.76	1106924.51	3	dočasně
80	472841.53	1106913.32	3	dočasně
81	472839.43	1106912.81	3	dočasně
82	472842.71	1106908.65	3	dočasně
83	472841.13	1106906.10	3	dočasně
84	472846.19	1106909.42	3	dočasně
85	472844.57	1106906.86	3	dočasně
86	472844.92	1106905.32	3	dočasně
87	472846.60	1106907.62	3	dočasně
88	472847.08	1106905.57	3	dočasně
89	472847.78	1106907.82	3	dočasně
90	472848.20	1106905.76	3	dočasně
91	472857.69	1106910.25	3	dočasně
92	472858.26	1106908.21	3	dočasně
93	472864.45	1106912.42	3	dočasně
94	472865.13	1106910.42	3	dočasně
95	472869.99	1106914.48	3	dočasně
96	472870.67	1106912.48	3	dočasně
97	472873.84	1106915.68	3	dočasně
98	472872.35	1106913.00	3	dočasně
99	472874.24	1106914.15	3	dočasně
100	472872.72	1106911.55	3	dočasně
101	472875.13	1106912.20	3	dočasně
102	472874.59	1106914.24	3	dočasně
103	472852.80	1106881.11	3	dočasně
104	472850.69	1106880.69	3	dočasně
105	472852.93	1106880.42	3	dočasně
106	472850.81	1106879.97	3	dočasně
107	472855.20	1106871.45	3	dočasně
108	472853.34	1106869.97	3	dočasně
109	472855.32	1106871.38	3	dočasně
110	472854.32	1106869.46	3	dočasně
111	472726.74	1106991.71	4	průsečík
112	472725.93	1106993.71	4	průsečík
113	472732.46	1106993.70	4	průsečík
114	472731.65	1106995.70	4	průsečík
115	472758.11	1107000.18	3	průsečík
116	472770.49	1107004.37	3	průsečík
117	472831.10	1107019.29	3	průsečík
118	472833.19	1107019.81	3	průsečík
119	472831.83	1107016.72	3	průsečík
120	472833.93	1107017.23	3	průsečík





Prehled kladu:

