

## Kupní smlouva č. 0097/23

### SMLUVNÍ STRANY

---

Společnost  
CHAS – MT s.r.o.  
IČO: 27530302  
se sídlem Svitavská 3/13, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová  
zastoupené Ing. Pavlem Charvátlem, jednatelem  
Bankovní spojení: č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jako „prodávající“)

a

Město Moravská Třebová  
IČO: 00277037  
DIČ: CZ00277037  
se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová  
zastoupené Ing. Václavem Dokoupilem, místostarostou města  
(dále jako „kupující“)

---

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

#### I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 31/1 o výměře 424 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v obci a katastrálním území Moravská Třebová. Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na LV 4244.

#### II.

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek parc. č. 31/1 o výměře 424 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci a katastrálním území Moravská Třebová, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvími, s právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím tohoto pozemku v hranicích, jak ho

prodávající vlastní a užívá nebo je k tomu oprávněn a kupující jej do svého vlastnictví kupuje za vzájemně dohodnutou prodejní cenu ve výši 421 818,10 Kč s DPH (348 610 Kč je cena pozemku + 73 208,10 Kč DPH) slovy: Čtyři sta dvacet jedna tisíc osm set osmnáct korun českých. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena na výše uvedený účet, a to do 5 dnů od podpisu kupní smlouvy.

2. Dále se smluvní strany dohodly, že strana kupující uhradí náklady spojené s převodem ve výši 2.000 Kč, slovy: Dva tisíce korun českých.

### III.

Výkup nemovité věci uvedený v této smlouvě do vlastnictví Města Moravská Třebová z vlastnictví prodávajícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravská Třebová č. 226/Z/231023 na zasedání dne 23.10.2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

### IV.

Prodávající bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopií smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

### V.

Nemovitá věc se převádí prosta všech dluhů, věcných břemen (vyjma již stávajícího břemene práva cesty, zapsaného v katastru nemovitostí), zástavních práv i jiných právních povinností. Za správnost tohoto prohlášení ručí strana prodávající. Strana kupující prohlašuje, že je se stavem nemovité věci seznámena.

### VI.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí

podá dle dohody smluvních stran kupující, nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami.

#### VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se kupní smlouva shoduje se svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni ani za nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

#### VIII.

Vlastnické právo k uvedené nemovité věci přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnických práv vyplývajících z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem.

#### IX.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy a zbývající jsou určeny pro prodávajícího a kupujícího. Prodávající společnosti bude podepsaný výtisk smlouvy předán po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a po připojení vyrozumění o provedeném vkladu práva dle § 18 odst. 3 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrálního zákona).

#### X.

Účastníci smlouvy navrhují, aby podle této kupní smlouvy byl vyznačen vklad práv v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy pro katastrální území Moravská Třebová.

#### XI.

Tato smlouva byla vyhotovena v Moravské Třebové dne 31.10.2023 a základě dohody účastníků a podle předložených dokladů.

V Moravské Třebové dne

V Moravské Třebové dne

Strana prodávající:

Strana kupující:

.....  
CHAS – MT s.r.o.  
Ing. Pavel Charvát  
jednatel

.....  
Ing. Václav Dokoupil  
místostarosta města