

Číslo smlouvy Objednatele: 5622172983 (ORG 5497)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 12080_U.5030_01_2022

Dodatek č. 3 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „**Novostavba dětského hospice Dům pro Julii**“ (ORG 5497)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha
Číslo účtu: 43-9497760267/0100
Pověřen podpisem dodatku č. 3:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „*TDI*“)

Pověření zaměstnanci:

██████████, technický ředitel

██████████ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

██████████ autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a
samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „**Objednatel**“)

a

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zastoupená: Ing. Tomáš Kubíček, MBA, předsedou představenstva
Se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 000 Brno
IČ: 039 02 447
DIČ: CZ03902447
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn.
B7272.
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
Číslo účtu: 112051144/0300
(dále jen „**Zhotovitel**“)

II. Předmět dodatku

1) Smluvní strany uzavřely dne 15. 7. 2022 smlouvu o zhotovení stavby č. 5622172983 u Objednatele, č. 12080_U.5030_01_2022 u Zhotovitele, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 12. 5. 2023 (dále jen „**smlouva**“).

2) Předmětem dodatku č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 3“) je změna článku II. Předmět smlouvy:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 4, 20, 25, 26, 28, 29, 33 a 34 ze dne 12. 10. 2023, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vícepráce v objemu 5 449 663,75 Kč bez DPH, ve změnových listech č. 7, 23, 30, 32, 36 a 37 ze dne 12. 10. 2023, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6, vícepráce v objemu 4 239 483,32 Kč bez DPH.
- zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 4, 20, 25, 26, 28 a 29 ze dne 12. 10. 2023, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, méněpráce v objemu -5 273 822,78, ve změnových listech č. 23, 32, 36 a 37 ze dne 12. 10. 2023, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, méněpráce v objemu -4 174 601,44 Kč bez DPH;
- záměna položek specifikovaných ve změnovém listě č. 22, 31, 35 a 38 ze dne 12. 10. 2023, a to změna závazku dle § 222 odst. 7 zákona (záměna položky soupisu prací), přičemž cena podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná.

3) Předmětem dodatku č. 3 je dále změna čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy a změna čl. XVI. Ostatní ujednání.

III. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1) Čl. II. Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec II.11. tohoto znění:

II.11. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“) a z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 4, 7, 20, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36 a 37 ze dne 12. 10. 2023. Jedná se o změny dle ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona, které nemění celkovou povahu zakázky.

Předmět smlouvy se mění u položek soupisu stavebních prací dle změnového listu č. 22, 31, 35 a 38 ze dne 12. 10. 2023. Jedná se o změnu závazku (záměna položek soupisu stavebních prací) podle ust. § 222 odst. 7 zákona.

2) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.1 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH 175 512 451,36 Kč

3) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.3 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.3. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena dle smlouvy o dílo a dodatků č. 1 a 2 celkem bez DPH 175 261 728,51 Kč

Cena víceprací dle dodatku č. 3 bez DPH 9 689 147,07 Kč

Cena méněprací dle dodatku č. 3 bez DPH -9 448 424,22 Kč

Cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 1, 2 a 3 celkem bez DPH 175 502 451,36 Kč

4) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy** – text odst. V.4 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace, oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, změnových listů č. 1, 2, 3, 5, 10 a 12 ze dne 24. 11. 2022, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy, změnových listů č. 8, 11, 16, 17, 18 ze dne 2. 3. 202, změnových listů č. 6, 9, 13, 14, 19 a 21 ze dne 13. 4. 2023, které tvoří přílohu č. 5 smlouvy a změnových listů č. 4, 7, 20, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, a 38 ze dne 12. 10. 2023, které tvoří přílohu č. 6 smlouvy.

5) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy** – text odst. V.11, písm. d) se nahrazuje novým textem tohoto znění:

d) způsobem a za podmínek stanovených v příloze č. 3 této smlouvy, pokud budou naplněny podmínky pro úpravu Sjednané ceny. V případě úpravy Sjednané ceny dle přílohy č. 3 této smlouvy není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

6) **Čl. XVI. Ostatní ujednání**, odst. XVI.13. se doplňuje o text:

Příloha č. 6:

Změnový list č. 4 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 7 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 20 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 22 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 23 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 25 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 26 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 28 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 29 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 30 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 31 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 32 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 33 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 34 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 35 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 36 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 37 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 38 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 3 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 3 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi dodatku ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 3) Tento dodatek č. 3 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 3 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 3 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí dodatku č. 3 smlouvy jsou:

Změnový list č. 4 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 7 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 20 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 22 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 23 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 25 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 26 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 28 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 29 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 30 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 31 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 32 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 33 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 34 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 35 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 36 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 37 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 38 ze dne 12. 10. 2023 včetně položkového rozpočtu změn

Doložka:

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/056 dne 25. 10. 2023.

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)

.....
Za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
za Zhotovitele

Ing. Tomáš Kubíček, MBA,
předseda představenstva
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.