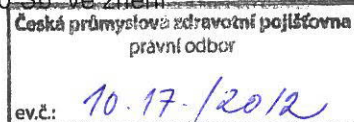


0150/NS/2005/0011/000

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem o nájmu a pronájmu nebytových prostor č. 116/90 Sb. ve znění
pozdějších změn a doplňků mezi

firmou **Klatovská stavební kancelář s.r.o.**, Nerudova 607, 339 01 Klatovy III
IČO 25 21 37 76, DIČ CZ 25 21 37 76
zastoupenou jednatelem Václavem Hochmannem
/dále jen pronajímatel /



a

Zdravotní pojišťovnou METAL – ALIANCE, Čermákova 1951, 272 01 Kladno
IČO 487 03 893
zastoupenou ředitelkou divize Čechy [redacted]
/ dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory ve **Vídeňské ulici ve druhém nadzemím podlaží domu čp. 181/I v Klatovech** za účelem provozování kanceláře zdravotní pojišťovny o celkové výměře 35,00 m². Součástí nájmu je rovněž souhlas pronajímatele k používání WC a přístupových chodeb (*společných prostor*).

II.

Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**, a počíná dnem **1.10.2005**.

III.

Mezi účastníky byla sjednána cena nájmu – nájemné v částce 45 500,-Kč (1300,- Kč/m²) za jeden rok. Nájemné je splatné měsíčně vždy do 5. dne běžného měsíce ve výši 3 792,- Kč. Nájemné je stanoveno s ohledem na současnou úroveň cen a kursu měny . Pokud by došlo k výraznější změně těchto kritérií , vyhrazuje si pronajímatel právo stanovit nový návrh ceny nájmu, podle výše oficiálně stanoveného indexu růstu životních nákladů.

IV.

Nájemní vztah lze ukončit **se tříměsíční** výpovědní lhůtou, která začíná běžet první den následujícího měsíce ode dne obdržení výpovědi.
Po vzájemné dohodě obou smluvních stran lze výpovědní lhůtu zkrátit.
Pro případ prodloužení s úhradou nájemného ve sjednané lhůtě splatnosti o déle než 10 dnů, sjednává se pro tento případ zvláštní výpovědní lhůta ze strany pronajímatele v délce trvání pět dní po předchozím písemném upozornění. V případě ukončení nájmu tímto způsobem, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit nejpozději do tří dnů od ukončení nájmu dle dohodnuté zvláštní výpovědní lhůty. I přes toto zůstává povinnost nájemce uhradit nájemné za takto započatý měsíc.
Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu vyklizený, v řádném stavu včetně vybavení a klíčů. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou, pronajímatel zabezpečí na náklady nájemce úpravu předmětu nájmu do stavu odpovídajícího předání a převzetí.

V.

Nájemné bude placeno na účet vedený u Komerční banky a.s., pobočka Klatovy.
Číslo účtu [redacted] variabilní symbol [redacted]

VI.

Nájemce je oprávněn provádět v pronajatých prostorách stavební úpravy pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
Nájemce je oprávněn dále pronajmout nebytové prostory pouze se souhlasem pronajímatele.
Nájemce odpovídá za škody, které způsobí pronajímateli nebo jiným osobám užíváním nebytových prostor.

VII.

Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to za teplo, vodné, stočné, poplatky spojené s odvozem odpadu a dodávky elektrické energie. Úhrady budou placeny podle skutečného odběru a poměru na základě pronajatých podlahových ploch kanceláře na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude doložena fakturami za jednotlivé energie .

Další poplatky předem projednané s nájemcem, které souvisejí s užíváním pronajatých prostor a které vzniknou jako přímý náklad pronajímateli, bude hradit nájemce přímo dodavateli služeb nebo budou pronajímatelem v plné výši přeúčtovány.

VIII.

V ostatních zde výslovně neuvedených vztazích platí obecně závazné právní předpisy, zejména o nájmu nebytových prostor (zák. č. 116/1990 Sb.) .

Změny této smlouvy lze provést písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kladně dne

14. 9. 2005

V Klatovech dne 14.9.2005



(01)
Zdravotní pojišťovna
METAL-ALIANCE
DIVIZE ČECHY
se sídlem v KLADNĚ

5. dubna 1951, 272 00 Kladno

SKÁ
ELÁŘ
26113776
ATOVY 3