

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen smlouva) mezi smluvními stranami dle čl. I.

### I.

#### Smluvní strany

	Objednatel	Zhotovitel
Číslo smlouvy:	2017/0154/1400	
Firma:	Teplárna České Budějovice, a.s.	xxxxxx
Se sídlem:	Novohradská 32, 372 15 České Budějovice	xxxxxx
IČO:	60826835	xxxxxx
DIČ:	CZ60826835	xxxxxx
Zastoupen:	Ing. Václav Král, předseda představenstva Mgr. Martin Žahourek, člen představenstva	xxxxxx
Bankovní spojení:	Komerční Banka, pobočka České Budějovice	xxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxx	xxxxxx
Osoba oprávněná k jednání		
ve věcech technických:	Petr Pelikán – vedoucí investic Bc. Petr Doležel – vedoucí údržby strojní a elektro	xxxxxx
ve věcech smluvních:	Ing. Václav Král, předseda představenstva Mgr. Martin Žahourek, člen představenstva	xxxxxx
Zápis do OR, příp. jiné evidence:	Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637	xxxxxx
	(dále též objednatel nebo TČB)	(dále též zhotovitel)

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců již uvedených, jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla zmocněni jednat za:

- zhotovitele: xxxxxx
- objednatele: Bc. Petr Doležel, tel.: xxxxxx, e-mail: dolezel@teplarna-cb.cz  
Ing. Martin Matoušek.: xxxxxx, e-mail: matousek@teplarna-cb.cz

a to každý z nich samostatně. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Zhotovitel potvrzuje, že vstoupil do této Smlouvy na základě přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu Objednatelem k datu podpisu této Smlouvy o dílo tj.: zadávací dokumentace specifikované touto Smlouvou o dílo – informací, které mohl získat před podpisem této Smlouvy o dílo, prohlídkou staveniště a dostupných dat vztahujících se k dílu, které jsou uvedeny v zadávacích podkladech dle této Smlouvy, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito výše

specifikovanými údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace. Objednatel předaných výše specifikovaných podkladů vztahujících se k dílu ani z dalších důvodů, jak dále ve smlouvě uvedených.

## II.

### Základní údaje o stavbě

Název akce : „**NAPÁJECÍ ČERPADLO 30 - 80 t/hod**“

Místo stavby: *Teplárna České Budějovice, a.s., areál Novohradská ulice*

## III.

### Předmět díla

3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo formou dodávky „na klíč“ na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle ustanovení této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále uvedených. Dílem se rozumí souhrn věcí, užívacích práv, prací a služeb provedených Zhotovitelem podle specifikací a podmínek, které vyplývají ze Smlouvy včetně jejích příloh a které tvoří kompletní, bezpečně a plynule provozovatelné spolehlivé zařízení, které dosahuje parametry požadované Smlouvou a slouží účelu použití, který je Smlouvou požadován.

3.2 Dílo bude zahrnovat a formou dodávky „na klíč“ je míněno zejména:

Předmětem této zakázky je dodávka a montáž napájecího čerpadla o výkonu 80 t/hod. včetně všech dodávek a prací požadovaných objednatelem pro zdárné ukončení a předání díla objednateli. Bližší specifikace díla ve výzvě k podání nabídek a nabídce zhotovitele č 17 0785 ze dne 29.5. 2017.

3.2.1 dodávka a montáž napájecího čerpadla pro výkonové rozmezí 30 - 80 t/hod.  
elektromotor s kotvou nakrátko, pro přímý start, napětí 6000 V  
ventil minimálního obtoku  
základová deska  
spojka s krytem pro čerpadlo a motor  
Y- síto s měřením diferenčního tlaku  
průvodní dokumentace soustrojí včetně protokolu o výkonové zkoušce čerpadla  
doprava do místa plnění dle článku č. II smlouvy

#### **Společná data pro obě varianty:**

výtlačný tlak čerpadla při uzavřeném meziodběru	140 bar
přepočet účinnosti čerpadla dle hydraulického institutu	min. 68 %
Tlak v meziodběru	35 – 40 bar
Průtok v meziodběru	17,5 t/h
Teplota napájecí vody	165° C
Ph napájecí vody při teplotě 25° C	7,8 – 9,2

**Napájecí čerpadlo musí být schopno pracovat v souběhu se stávajícími napájecími čerpadly typu HGC 4/12 výrobce KSB**

3.2.2 projektovou a výrobní dokumentaci zhotovitele

3.2.3 stavební úpravy na znovuzprovoznění bývalého základu EN 4 na podlaží -4 m pro nové napájecí čerpadlo, včetně vybetonování nového základu

3.2.4 úpravy stávajících, případně dodávky nových ocelových konstrukcí souvisejících zejména s dodávkou sacího a výtlačného potrubí, potrubí meziodběru, minimálního obtoku a chladicí vody (přívod a odpad).

- 3.2.5 dodávka a montáž sacího a výtlačného potrubí, potrubí meziodběru, minimálního obtoku a chladicí vody (přívod a odpad) včetně izolací, oplechování Al plechem dle typu media a potřebných závěsů, podpěr a pomocných konstrukcí pro montáž potrubí
- 3.2.6 v rámci celozávodní odstávky (CZO) ve dnech 21.7 až 25.7.2017 a v období do zahájení provozu 2 čerpadel musí zhotovitel provést vysazení odboček a tyto opatřit uzavírací armaturou na následujících stávajících potrubích trasách: **výtlačné potrubí na sběrně K 11- 12, sací potrubí , potrubí minimálního obtoku, potrubí meziodběru, potrubí chladicí vody (přívod)**
- 3.2.7 elektrická instalace pro připojení čerpadla 6 kV včetně koncovek z rozvodny r 1.3 délka cca 25 bm. Deblokační skříňky pro ovládání z místa respektive z ŘS. Dle místních zvyklostí.
- 3.2.8 úpravy a dodávky, případné rozšíření ASŘTP pro začlenění nového napájecího čerpadla, včetně úpravy obrazovek na tepelném velínu
- 3.2.9 zařízení pracoviště
- 3.2.10 montáže a dodávky blíže specifikované ve výzvě k podání nabídek pro dosažení cílového stavu. Přičemž součástí díla dle této Smlouvy je i dodání veškerého potřebného materiálu a provedení prací nezbytných k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 3.2.11 Poskytnutí užívacích práv nezbytných pro užívání díla včetně příslušné dokumentace (návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla a to v českém jazyce) v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.
- 3.2.12 Dokumentaci skutečného stavu provedení kompletního díla ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě (FDD, CD) do ukončení zkušebního provozu.
- 3.2.13 Prozatímní provozní dodavatelské předpisy pro obsluhu zařízení budou dodány 14 dnů před zahájením zkušebního provozu. Samostatnou součástí dokumentace bude plán revizí, oprav a pravidelné údržby dle požadavků výrobců zařízení a doporučení uchazeče

### 3.3 Provedení díla dále zahrnuje:

- 3.3.1 opatření všech věcí, z nichž se dílo skládá, a které jsou nutné pro jeho zhotovení a dokončení, a poskytnutí plnění a součinnosti v rozsahu Smluvními stranami sjednaném v jednotlivých člancích této Smlouvy
- 3.3.2 veškeré pomocné práce, manipulace, dopravu, pracovní lešení, zřizování pracovních ploch, zakrývání konstrukcí, likvidaci odpadů (v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a veškeré další práce související s předmětem plnění díla;
- 3.3.3 obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze staveniště včetně vykládky, pojištění, ostrahy a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla
- 3.3.4 veškeré práce spojené s úpravami na stávajícím zařízení, které je nutné provést z důvodů úspěšné realizace díla;
- 3.3.5 napojení díla na stávající zařízení Objednatele v rámci rozsahu díla;
- 3.3.6 převzetí odpovědnosti za konečnou funkčnost nově dodávaných zařízení i ve vazbě na stávající zařízení a za vyřešení problémů vzniklých v souvislosti s realizací díla;
- 3.3.7 vedení montážního deníku
- 3.3.8 zabezpečení a dokumentování znaků jakosti požadovaných Smlouvou včetně provedení všech příslušných kontrol a zkoušek;
- 3.3.9 získání a dodání všech certifikátů o jakosti, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, provedených zkouškách, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných Smlouvou;
- 3.3.10 uvedení díla do provozu včetně provedení příslušných testů, zkoušek a dokončení díla v souladu se Smlouvou;
- 3.3.11 poskytnutí záruk za jakost díla v rozsahu stanoveném ve Smlouvě a bezplatné odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby a zajistit dodávky všech věcí, které nejsou specificky uvedeny ve Smlouvě, ale o kterých je možno rozumně ze Smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto byly ve Smlouvě výslovně uvedeny.
- 3.5 Pokud se ukáže - v rámci hranic rozsahu této smlouvy – potřeba dodání dodatečných materiálů, zařízení, komponentů, prací a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto

smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá takové dodatečné materiály, zařízení, komponenty anebo provede práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby dílo splnilo požadavky dané smlouvou.

- 3.6 Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, ČSN a ČSN EN, a obecně závazných právních předpisů platných v době realizace díla.

#### IV.

##### Místo a doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech a předat jej zhotoviteli:

Podpis SoD:	předpoklad 7.6.2017
Dodávka napájecího čerpadla	30.12.2017
Zahájení stavebních a montážních prací:	22.1. 2018
Zprovoznění čerpadla a předání díla objednateli, zahájení zkušebního provozu	10.4.2018
Zkušební provoz v délce trvání 3 měsíců	

- 4.2 Místo plnění předmětu Smlouvy (realizace díla) je podrobně a jednoznačně specifikováno v článku II. této smlouvy.
- 4.3 Jestliže zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, může objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Za dokončení díla před stanoveným termínem nebudou objednatelem zhotoviteli vyplaceny žádné prémie.
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění dle čl. 4.2 výše důkladně prohlédl a neshledal na nich žádné skryté překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínech uvedených v čl. 4.1 výše, v kvalitě stanovené dle dokumentace uvedené v čl. 3.2 této Smlouvy a/nebo cenu za dílo dle čl. 5.2 Smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.
- 4.5 Pokud by v průběhu provádění díla došlo k jakýmkoliv rozporům mezi Objednatelem a Zhotovitelem, týkajícím se určité dílčí části prováděného díla, nesmí dojít k zastavení, zpoždění nebo jinému ovlivnění realizací prací ze strany Zhotovitele nad rozsah sporné otázky provádění díla. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou Objednateli nebo třetím osobám nedodržením této povinnosti.
- 4.6 Pokud Objednatel rozhodne o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nárok na prodloužení termínu dokončení díla ani na případnou úpravu ceny díla nevzniká.
- 4.7 V případě, že Objednatel vznesе požadavek na provedení prací neobsažených v této Smlouvě (vícepráce), uzavřou Smluvní strany dodatek k této Smlouvě podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém Smluvní strany sjednají cenu těchto víceprací v souladu s ustanovením čl. 5.6 Smlouvy.

## V.

### Cena díla

5.1 Cena za zhotovení díla dle této Smlouvy je stanovena na základě dohody Smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady na dokončení díla v požadovaném termínu uvedeném v čl. 4.3 této smlouvy.

5.2 **Cena za dílo činí celkem: xxxxxx**

5.3 (slovy: xxxxxx (dále jen „Cena za dílo“).

DPH z ceny díla xxxxxx

Cena díla včetně DPH xxxxxx

#### Členění ceny za dílo

5.2.1 Dodávka napájecího čerpadla v rozsahu článku 3.2.1. xxxxxx

DPH z ceny díla xxxxxx

Cena díla včetně DPH xxxxxx

5.2.2 Stavebně montážní práce v rozsahu článku 3.2.2 až 3.2.13 xxxxxx

DPH z ceny díla xxxxxx

Cena díla včetně DPH xxxxxx

5.4 Vyúčtování DPH se bude řídit režimem přenesené daňové povinnosti. Tato úprava režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí montážních prací zakotvená v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nabyla účinnosti od 1.1.2012.

5.5 Výše uvedená Cena za dílo vychází z požadavků objednatele na provedení a funkčnost díla a nabídky zhotovitele a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla, včetně pomocných nákladů jako např. energií, nákladů na zařízení staveniště, pomocných konstrukcí (lešení, zřizování pracovních ploch apod.), dopravného na staveništi i mimo staveniště, poplatků za skládku, ztratného, pojistného, odvozu stavebních odpadů, apod.

5.6 Cena za dílo uvedená v čl. 5.2 výše je cenou maximální, úplnou, závaznou a konečnou, obsahuje veškeré náklady na všechny práce a dodávky pro realizaci kompletního a funkčního díla a její zvýšení nebo změna jsou možné pouze na základě dodatku k této Smlouvě schváleného oběma Smluvními stranami.

5.7 Vícepráce.

5.7.1 Objednatel může kdykoliv na základě písemného oznámení požádat Zhotovitele o změny v rozsahu a druhu dodávek a prací díla. Během dohodnuté doby po obdržení požadavku Objednatele na změnu Zhotovitel navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení návrh, ve kterém uvede způsob řešení požadované změny.

5.7.2 V případě změn, které ovlivní rozsah díla, podepíší Smluvní strany dodatek ke Smlouvě, v němž bude definován rozsah změn a jejich cena. Veškeré vícepráce budou Zhotovitelem položkově oceněny. Pro ocenění položek se použijí v co největší míře ceny uvedené v nabídce Zhotovitele.

5.7.3 Jakékoliv vícepráce musí být odsouhlaseny formou dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.

5.7.4 Jakékoliv práce a změny

(a) zhotovitelem provedené bez uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě, nebo

(b) provedené v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností Zhotovitele při provádění díla, nebo

(c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení Objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu díla dle Smlouvy, nebudou považovány za vícepráce a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení Ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.

Zhotovitel připraví a bude udržovat soupis všech realizovaných změn v dokumentaci skutečného provedení díla.

- 5.8 Méněpráce.  
V případě, že
- (a) oběma Smluvními stranami bude předem písemně odsouhlaseno provedení prací menšího rozsahu, než je vymezen v této Smlouvě, nebo
  - (b) souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací na díle, resp. jeho dílčích částech, dle soupisů provedených prací a dodávek, které budou podkladem a přílohou jednotlivých faktur, bude nižší, než výše uvedená Cena za dílo,
- podepíší Smluvní strany dodatek ke Smlouvě, v němž bude definován rozsah změn a jejich cena, vypočtená na základě stejných jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla dle čl. 5.2 této Smlouvy.

## VI.

### Záruka za jakost díla

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a za to, že dílo bude způsobilé k plnění stanovené funkce v rozsahu a parametrech stanovených v zadávací dokumentaci a v ustanoveních této Smlouvy a jejích příloh.
- 6.2 Záruční doba: začíná běžet okamžikem předání díla Zhotovitelem Objednateli
- (a) záruční doba na dodávky zařízení činí 36 měsíců
  - (b) záruční doba na montážní práce činí 60 měsíců
- 6.3 Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
- 6.4 Případnou reklamaci je Objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamace. V případě jakékoli vady může Objednatel požadovat:
- (a) odstranění vady bezplatnou výměnou vadné části díla (zboží a/nebo služby) za část díla (zboží a/nebo službu) bez vad; termín výměny si určuje Objednatel;
  - (b) dodání chybějící části díla (zboží a/nebo služby) nebo dokumentace;
  - (c) odstranění vady opravou části díla (zboží a/nebo služby), jestliže vady jsou opravitelné;
  - (d) přiměřenou slevu z Ceny za dílo. Částku odpovídající slevě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě 14 dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku, v případě neuhrazení je Objednatel oprávněn započíst tuto částku do případných následujících plateb.
- 6.5 V případě vady bránící užívání díla je Zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od okamžiku obdržení reklamace se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s Objednatelem technicky odůvodněnou lhůtu pro odstranění reklamované vady. Z tohoto reklamačního jednání bude Objednatelem proveden zápis. V případě vady nebránící užívání díla je nutno tak učinit nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit, náklady spojené s odstraněním těchto vad nese až do vyřešení odpovědnosti Zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti Objednatele za vzniklé vady díla budou náklady přefakturovány Objednateli. Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma Smluvními stranami.
- 6.6. Jestliže se Zhotovitel
- (a) ve lhůtě dle čl.6.5 nedostaví na místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady, nebo
  - (b) neodstraní reklamovanou vadu do 10 pracovních dnů od doručení oznámení či v jiné lhůtě dohodnuté v reklamačním řízení,
- může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady Zhotovitele, a bez újmy na

jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit ve smyslu Smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit si vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů účelně vynaložených na opravu.

- 6.7. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně Zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.
- 6.8. Reklamačním místem je sídlo Zhotovitele, tj.  
xxxxx

## VII.

### Platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele na základě doručené zálohové a konečné faktury s dodržением tohoto splátkového kalendáře:
- a) zálohová faktura ve výši **40 % z ceny díla dle bodu č. 5.2.1**, tj. xxxxx + DPH bude vystavena do 30 dnů po podpisu této smlouvy
- b) konečná faktura ve výši **100% z celkové ceny za bod č.5.2.1 včetně DPH** s odečtením skutečně zaplacené zálohy bude vystavena po dodání čerpadla dle článku č. 4.1 a v rozsahu dle článku č.3.2.1 včetně průvodní dokumentace a protokolu o výkonové zkoušce
- c) zálohová faktura ve výši **40 % z ceny díla dle bodu č. 5.2.2**, tj. xxxxx + DPH bude vystavena k datu 1.11.2017
- d) konečná faktura ve výši **100% z celkové ceny za bod č.5.2.2 včetně DPH** s odečtením skutečně zaplacené zálohy bude vystavena po zprovoznění čerpadla, předání díla objednateli a zahájení zkušebního provozu dle článku č.4.1
- odložená platba ve výši **30% z celkové ceny díla dle bodu č.5.2.2**, tj. xxxxx + DPH bude uhrazena po 3 měsíčním provozu napájecího a odstranění případných vad a nedodělků nebránících bezpečnému a spolehlivému provozu
- 7.2 Všechny oprávněné a nerozporované zálohy a faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli do 30 dnů po jejich obdržení. Povinnost zaplatit zálohy a fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 7.3 Účetní a daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny podle § 435 ObčZ. Dále musí obsahovat určení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich IČO, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení Smluvních stran, předmět plnění, název a číslo stavby, číslo Smlouvy Objednatele a číslo Smlouvy u Zhotovitele, celkovou cenu bez DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví.
- 7.4 Žádná platba provedená objednatel v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatel.
- 7.5 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. Jestliže se zhotovitel kdykoli v průběhu plnění této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, pak je objednatel výslovně oprávněn hradit jakoukoli dosud neuhrazenou platbu zhotoviteli dle této smlouvy bez příslušné částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH.

- 7.6 Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že bankovní účet zhotovitele, na který mají být ze strany objednatele hrazeny jakékoli platby dle této smlouvy, je a bude účet řádně vedený v registru bankovních účtů plátců DPH. Jestliže zhotovitel bude po objednateli požadovat úhradu jakékoli platby dle této smlouvy na jiný účet, než je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH, pak je objednatel dle své volby oprávněn (i) uhradit předmětnou platbu zhotoviteli bez částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH, nebo (ii) uhradit předmětnou platbu na účet zhotovitele, který je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH.

## VIII.

### Vedení montážního deníku

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla montážní deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Montážní deník bude přístupný po celou dobu provádění prací na díle. Zápis do montážního deníku činí oprávněný zástupce zhotovitele nebo objednatel po protokolárním předání staveniště.
- 8.2 Do montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodně pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové/zadávací/výkresové dokumentace.
- 8.3 Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí technického dozoru, popřípadě zástupce zpracovatele projektové výkresové dokumentace a státní stavební dohled.
- 8.4 V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.

## IX.

### Kontrola provádění díla

- 9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla Zhotovitelem, a to zejména prostřednictvím svého technického dozoru.
- 9.2 Objednatel a/nebo technický dozor je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je Zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.
- 9.3 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole konstrukcí, sítí a zařízení, které mají být v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku.

## X.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor pracoviště. O předání pracoviště bude sepsán zápis.
- 10.2 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli napojení na síť elektrického proudu v rozsahu a parametrech, aby mohla být používána všechna zařízení a přístroje zhotovitele potřebné k řádnému provádění díla. Elektrická energie bude poskytnuta pouze na existujících výstupech. Zhotovitel po obdržení písemného souhlasu objednatele, a na své náklady, zavede elektrickou energii z míst existujících výstupů do míst spotřeby. V případě instalace vlastního stavebního rozvaděče zhotovitele, musí mít tento platnou revizní zprávu elektro.



- 10.3 Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru pracoviště pořádek a čistotu, a dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady vzniklé v souvislosti se stavbou, bude likvidovat na své náklady a v souladu s předpisy o nakládání s odpady. O množství a likvidaci odpadů povede evidenci v týdenních intervalech. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní vůči objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.
- 10.5 Zhotovitel a jeho subdodavatelé musí při provádění díla postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení Objednatele. Věci, práce, uživatelská práva a služby, které jsou předmětem Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v takovém rozsahu a jakosti dle Smlouvy, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě pracující dílo splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou.
- 10.6 Zhotovitel i jeho subdodavatelé se zavazují dodržovat všechny platné obecně závazné právní předpisy platné v České republice, jakož i platné normy ČSN včetně jejich doporučujících ustanovení bez ohledu na jejich závaznost, prováděcí předpisy vztahující se k dílu.
- 10.7 Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel Smlouvu na základě přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu Objednatelem a informací, které mohl získat inspekcí staveniště a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se všemi těmito údaji ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla.  
Jestliže jakákoli data předaná Objednatelem jako část Smlouvy nebudou dostatečná nebo kompletní pro provádění Smlouvy, potom bude v odpovědnosti Zhotovitele obstarat si chybějící data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících dat. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli pro provoz a údržbu díla nevýhradní, teritoriálně omezenou územím České republiky, nepřevoditelnou a časově neomezenou licenci k užívání patentu nebo jiných práv duševního vlastnictví vlastněných zhotovitelem nebo třetí stranou, od které obdržel právo udělovat licenci, a rovněž se zavazuje udělit objednateli nevýhradní, teritoriálně omezené územím České republiky, nepřevoditelné a časově neomezené právo používat know-how (pokud to bude přicházet v úvahu) a jiné technické informace předané objednateli v rámci smlouvy. Žádné ustanovení obsažené v těchto dokladech nesmí být vykládáno jako převod vlastnictví jakéhokoli patentu, obchodní značky, autorského práva, know-how nebo práva k duševnímu vlastnictví.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli informace o rizicích plynoucích z jeho činnosti na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, před zahájením činnosti. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat informace o rizicích od objednatele též všem svým subdodavatelům, kteří budou na předaném pracovišti působit - tato povinnost zahrnuje mimo jiné předání formuláře "Zhodnocení rizik".

Vedoucí zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany zhotovitele:

Xxxxx

Vedoucí zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany objednatele:

Ludmila Chromá – technik BOZP a PO

Zhotovitel prací bere na vědomí, že odpovídá z hlediska BOZP a PO za provedení prokazatelného proškolení svých zaměstnanců a svých subdodavatelů a za jejich dodržování podmínek právních předpisů v uvedených oblastech na pracovištích TČB.

- 10.10. Objednatel poskytne Zhotoviteli na základě jeho žádosti veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro provedení díla, zejména sdělí Zhotoviteli požadavky na zpracování díla a poskytne mu veškeré dostupné podklady sloužící ke zhotovení díla.
- 10.11 V průběhu plnění závazků z této Smlouvy je Objednatel oprávněn předané podklady upřesňovat.

## **XI.**

### **Zásady ochrany životního prostředí**

- 11.1. Zhotovitel bude dodržovat obecně platné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, které se vztahují na jím prováděné práce dle této Smlouvy.
- 11.2 Pracuje-li Zhotovitel s chemickými látkami, musí zajistit, aby jeho příslušní pracovníci byli vyškoleni autorizovanou osobou.
- 11.3 Obsluha a posádky vozidel a mechanismů musí být prokazatelně proškoleny o opatřeních v případě havárie a o možných dopadech na životní prostředí.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá za řízené nakládání s odpady ze své činnosti v souvislosti s touto Smlouvou.
- 11.5 Zhotovitel je povinen v případě, že způsobí znečištění životního prostředí, neprodleně toto řešit na své náklady a o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit ihned a v souladu se všemi právními předpisy na vlastní náklady případné znečištění ŽP v souvislosti s jeho činností a nese odpovědnost za případné pokuty uložené kontrolním orgánem včetně úhrady, vzniklé v souvislosti s činností dle této Smlouvy.
- 11.7 Zhotovitel přebírá dnem předání staveniště odpovědnost za odpady a nakládání s nimi /skladování, doprava, způsob likvidace, apod./ dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, včetně prováděcích předpisů a dodržuje všechny předpisy v oblasti ŽP.

## **XII.**

### **Ochrana zdraví při práci**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje:
- (a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy při realizaci díla;
  - (b) dodržovat požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů; a
  - (c) dodržovat požadavky Objednatele na bezpečnost a hygienu práce, požární ochranu a ochranu životního prostředí, které budou specifikovány při předání staveniště díla.
- 12.2 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob, a které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 12.3 Zhotovitel se dále zavazuje plně respektovat veškeré pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li Objednatelem ustanoven na základě zákona č.309/2006 Sb. v platném znění, a dále se zavazuje poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace díla.  
Po předání staveniště zpracuje Zhotovitel plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), který bude zpracován v rozsahu a v termínech stanovených právními předpisy a touto Smlouvou.

## **XIII.**

### **Pojištění**

Pojištění odpovědnosti za škody. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají hodnotě Ceny za dílo, vztahující se na předmětnou zakázku. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování Díla a záručních dob podle této Smlouvy. Tento doklad je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č.5. a zhotovitel jej předkládá do 30 dnů od podpisu smlouvy.

#### **XIV.**

##### **Smluvní sankce**

- 14.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dodání čerpadla a jeho komponent dle článku č. 4.1 ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 14.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu zprovoznění čerpadla, předběžného předání díla objednateli a zahájení zkušebního provozu dle článku č. 4.1 ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 14.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoli platby smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 14.4 V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že celková částka smluvních pokut dle této smlouvy v souhrnu nepřesáhne celkový limit, který může být Zhotoviteli Objednatelem takto účtován, a to 5% z celkové ceny díla bez DPH. Okolnosti vyšší moci vylučují aplikovatelnost smluvních pokut placených ze strany Zhotovitele Objednateli.
- 14.6 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 14.7 Zaplacením smluvní pokuty je vyloučeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které může být smluvní pokuta účtována a vymáhána.
- 14.8 Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči Zhotoviteli vyplývající z nároku Objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajícím z nároku Zhotovitele na zaplacení Ceny za dílo.

#### **XV.**

##### **Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 15.1 Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením, u užívacích práv jejich poskytnutím v souladu se Smlouvou, nebo zaplacením podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Od okamžiku převzetí staveniště od Objednatele až do dne předání a převzetí dokončeného díla jako celku nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a na všech jeho dílčích částech.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje, že veškerá předaná dokumentace a celé dílo nebude zatíženo právy třetích osob.
- 15.3 S výhradou ustanovení článku 15.4 a 15.5 se smluvní strany dohodly, že veškerá úhrnná předvídatelná škoda, jež může Objednateli vzniknout při plnění smlouvy z jednoho či více porušení smluvních či

zákonných povinností Zhotovitele, může činit nejvýše sto procent (100%) z celkové ceny díla dle smlouvy bez DPH, a proto se smluvní strany dohodly, že odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za jakékoli škody, včetně všech smluvních pokut, nesmí překročit sto procent (100%) z celkové ceny díla dle smlouvy bez DPH.

- 15.4 S výhradou ustanovení článku 15.5 se smluvní strany dohodly, že nepřímé nebo následné škody (tj. zejména ztráta využití zařízení a kapacit, ztráta produkce, ztráta z nevýroby, ztráta z prostojů, ušlý zisk nebo ztráta úroků ze zisku, ztráta trhu, ztráta kontraktů či příležitostí, poškození dobrého jména či dobré pověsti, náklady na získání nového financování či udržování stávajícího financování, náklady na demontáž a montáž jakéhokoli zařízení, zaplacení jakýchkoli částek třetím osobám či orgánům, a to včetně náhrady škody, penále, smluvních pokut a pokut vyplývajících z příslušných právních předpisů) a dále žádné zvláštní škody (tj. zejména jaderná škoda a ekologická škoda; výše uvedené nepřímé, následné a zvláštní škody jsou dále označovány jen jako „nepřímé škody“), jež by mohly Objednateli vzniknout při plnění smlouvy z jednoho či více porušení smluvních či zákonných povinností Zhotovitele mohou činit nejvýše deset procent (10%) z celkové ceny díla dle smlouvy bez DPH, a proto se smluvní strany dohodly, že odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za jakékoli nepřímé škody omezují částkou deset procent (10%) z celkové ceny díla dle smlouvy bez DPH.
- 15.5 Limitace škody sjednaná v člancích 15.3 a 15.4 se nebude aplikovat v případě, že škoda byla způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

## XVI.

### Předání a převzetí díla

- 16.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu, úspěšným provedením sjednaných zkoušek funkčnosti a bezvadnosti díla jako celku, a předáním díla objednateli.
- 16.2 Nedílnou přílohou protokolu o předběžném převzetí díla musí být soupis zjištěných vad a nedodělků díla, včetně dohody zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění zhotovitelem. Vady a nedodělky díla k termínu vydání protokolu o předběžném převzetí díla zásadně nesmí jednotlivě ani společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu díla a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry díla.
- 16.3 Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být též dohoda o likvidaci montážních pracovišť využívaných zhotovitelem v průběhu realizace díla. Zhotovitel dále předloží doklady o řádném odstranění odpadů.
- 16.4 Dnem, kdy objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla, je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční doba díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční lhůtě dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky objednatel. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.
- 16.5 K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně nejméně pět pracovních dnů předem.

## XVII.

### Povinnosti zhotovitele při provedení díla

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na staveništi vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a v souladu se Smlouvou.
- 17.2 Zhotovitel je povinen realizovat dílo svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů. Všichni pracovníci Zhotovitele a jeho subdodavatelů vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., musí mít platné oprávnění k výkonu těchto vybraných

činností podle výše uvedeného zákona a příslušných zvláštních předpisů po dobu nezbytnou pro realizaci díla.

- 17.3 Zhotovitel a jeho subdodavatelé musí při provádění díla postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení Objednatele. Věci, práce, užívání práva a služby, které jsou předmětem Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v takovém rozsahu a jakosti dle Smlouvy, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě pracující dílo splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou.
- 17.4 Zhotovitel i jeho subdodavatelé se zavazují dodržovat všechny platné obecně závazné právní předpisy platné v České republice, jakož i platné normy ČSN včetně jejich doporučujících ustanovení bez ohledu na jejich závaznost, prováděcí předpisy vztahující se k dílu.
- 17.5 Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel Smlouvu na základě přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu Objednatelem a informací, které mohl získat inspekcí staveniště a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se všemi těmito údaji ho nezavazuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla.
- 17.6 Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí Objednateli ochranu proti všem nárokům a požadavkům vzniklým porušením patentových práv, ochranných známek nebo jmen nebo jiných práv třetích osob týkajících se prací, služeb, věcí nebo užívacích práv užívaných Objednatelem v souvislosti s dílem nebo jakoukoliv jeho částí díla a je povinen uhradit Objednateli všechny oprávněné náklady a škody Objednatele ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením patentových práv, ochranných známek nebo jmen nebo jiných práv třetích osob týkajících se prací, služeb, věcí a užívacích práv užívaných Objednatelem v souvislosti s dílem nebo jakoukoliv jeho částí, jakož i ze všech nároků, požadavků, škod, nákladů, poplatků a výdajů s tím souvisejících nebo se k nim vztahujících.
- 17.7 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je Zhotovitel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených kdekoli ve Smlouvě.

## **XVIII.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

- 18.1 Tato Smlouva může být před řádným dokončením díla ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením Objednatele v souladu s tímto čl. 18.
- 18.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla nebo kterékoli jeho dílčí části po dobu delší než 30 dnů oproti termínu sjednanému v této Smlouvě a/nebo Harmonogramu provádění díla a nezjedná nápravu ani do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele.
- 18.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy zjistí, že Zhotovitel podstatně porušuje Smlouvu nebo provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi a závazky stanovenými touto Smlouvou, a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu Objednatel za tímto účelem určí v písemné výzvě.
- 18.4 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení nebo insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurs, nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo pokud Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy.
- 18.5 O právech Objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení § 2615, resp. § 2106 občanského zákoníku.

- 18.6 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Objednatelům Zhotoviteli a má účinky ex nunc.
- 18.7 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a povinnosti mlčenlivosti, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

## **XIX.**

### **Vyšší moc**

- 19.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných Smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich ekonomických poměrů.
- 19.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví.
- 19.3 O vzniku situace vyšší moci a jejich příčinách uvědomí Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku, druhou Smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá Smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé Smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

## **XX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 20.1 Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 20.2 V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi Objednatelům a Zhotovitelem ve spojitosti se Smlouvou nebo z ní vyplývajících, včetně jakéhokoli problému týkajícího se její platnosti, ukončení nebo realizace ať již v průběhu provedení díla nebo po jeho skončení, budou se Smluvní strany snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.
- 20.3 Nedojde-li mezi Smluvními stranami k vyřešení sporu nebo rozdílných názorů jednáními dle odstavce 21.1 Smlouvy do patnácti (15) dnů od jejich zahájení, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna předat druhé Smluvní straně písemnou formou oznámení, že spor nebo rozdílnost názorů existuje (s udáním jejich povahy a základních bodů). Součástí oznámení dle předchozí věty musí být i upozornění o rozhodnutí Smluvní strany obrátit se případně s řešením sporu na místně příslušný soud ČR (dále jen „soud“).
- 20.4 V průběhu soudního řízení jsou Smluvní strany povinny pokračovat v plnění smluvních povinností v souladu se Smlouvou až do rozhodnutí soudu.
- 20.5 Veškeré změny a dodatky této Smlouvy lze platně činit pouze formou číslovaných písemných dodatků tvořících ucelenou vzestupnou řadu. Písemný návrh na takovou změnu je oprávněna předložit kterákoliv ze Smluvních stran s tím, že druhá Smluvní strana je povinna se k takovému návrhu rovněž písemně vyjádřit ve lhůtě nejpozději 15 dnů od dne obdržení návrhu, počínaje následujícím pracovním dnem, popř. ve stejné lhůtě předložit protinávrh. Žádná ze Smluvních

- stran není oprávněna se dovolávat takových vzájemných práv či závazků, úprav Smlouvy apod., které byly učiněny jinou formou, např. ústně nebo zápisem ve stavebním deníku, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 20.6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 20.7 Zhotovitel nesmí při realizaci díla podle této smlouvy sjednat žádnou smlouvu se zaměstnanci objednatele, podle níž by se účastnili jeho provádění.
- 20.8 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna práva objednatele k dílu (včetně veškerých věcí, užívacích práv, prací a služeb) a všechna práva k informacím a jiným dokumentům a informacím potřebným k řádnému a komfortnímu užívání díla dle této smlouvy byla bez dalšího převoditelná na objednatele a aby bylo bez dalšího možné užívání těchto práv zmíněnými osobami.
- 20.9 Zhotovitel bere na vědomí, že TČB je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).
- 20.10 Smluvní strany ve shodě potvrzují, že:  
a) se na tuto smlouvu nevztahuje žádná z výjimek z povinnosti uveřejnění této smlouvy dle § 3 odst. 2 ZRS  
b) informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny. Konkrétně se jedná o údaj o zhotoviteli díla a ceně díla.
- 20.11 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací dle odstavce XI.11 této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy.
- 20.12 Pro účely zaslání potvrzení o uveřejnění smlouvy budou použity tyto kontaktní údaje smluvních stran: Teplárna České Budějovice, a. s. – ID datové schránky: gnxgmn8  
xxxxx – emailová adresa: xxxxxx
- 20.13 Znečitelnění informací dle odstavce XI.11 této smlouvy provede TČB odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXXX“).
- 20.14 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze TČB. Zhotovitel je oprávněn TČB vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. TČB opravu provede, bude-li výzva zhotovitele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.
- 20.15 Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství podle této smlouvy má poškozená smluvní strana právo uplatnit u druhé smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 50.000,- Kč za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

20.16 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.

20.17 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

V XXXXX dne:

Teplárna České Budějovice, a.s.:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Václav Král  
předseda představenstva

.....  
XXXXX  
XXXXX

.....  
Mgr. Martin Žahourek  
člen představenstva