



## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: .....

č. zhotovitele: 1026

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**MŠ Mozaika Jihlava, Březinova 114, příspěvková organizace, 586 01 Jihlava**  
zřízená Statutárním městem Jihlava

Sídlo: Březinova 4042/114, 586 01 Jihlava

Zastoupená: Mgr. Jarmilou Bučkovou, ředitelkou školy

Osoba oprávněná jednat za společnost ve smluvních a technických záležitostech:

Jarmila Balíková

Osoba oprávněná jednat za společnost při vlastní realizaci:

Bc. Jana Pokorná

IČO: 709 93 165

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava

Č. účtu: 146 772 1359/0800

Tel.: +420 567 313 537, +420 733 142 666

E-mail: [buckova@msmozaikaji.cz](mailto:buckova@msmozaikaji.cz), [balikova@msmozaikaji.cz](mailto:balikova@msmozaikaji.cz)

[http: www.mszozaikaji.cz](http://www.mszozaikaji.cz)

#### 2. Zhotovitel:

**POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.**

firma zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1417

Sídlo: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat za společnost při vlastní realizaci:

Ing. Stanislav Uchytíl – stavbyvedoucí

Petr Švarc - stavbyvedoucí

IČO: 181 98 074

DIČ: CZ18198074

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 52 000 13 773 / 5500

Tel.: +420 737 914 799 fax: -----

E-mail: [info@psjihlava.cz](mailto:info@psjihlava.cz)

[http: www.psjihlava.cz](http://www.psjihlava.cz)

### II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost následující dílo – stavbu - stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

**„MŠ Mozaika, Erbenova 37, Jihlava – oprava sociálního zařízení I. etapa“**

## **na pozemcích č. 4640/1v obci a k.ú. Jihlava**

2) Provedením díla se rozumí:

a) zhotovení stavby v souladu:

aa) s projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracovanou firmou \_\_\_\_\_ pí  
Ing. arch. Zuzanou Hruběšovou – PROJEKTOVÝ ATELIÉR se sídlem Havlíčkova 44,  
586 01 Jihlava z 11/2016 (dále jen projekt)

V případě nesouladu (rozdílu) mezi projektovou dokumentací či jinými dokumenty  
a výkazem výměr platí vždy výkaz výměr.

3) Pod zhotovením díla se rozumí i:

a) odvoz, uložení a likvidace odpadů

b) vyklizení staveniště

4) Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je objednatel povinen předat zhotoviteli:

1) prováděcí dokumentaci

2) doklady o případných provedených průzkumech (stavebně technický, geotechnický,  
archeologický, apod.).

### **III. Termíny plnění**

1) Zahájení prací: dnem předání a převzetí staveniště – **od 03.07.2017**

2) Dokončení díla: dnem předání a převzetí díla – **do 27.08.2017**

### **IV. Cena díla**

1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k provedení díla.

2) Cena díla specifikovaného touto smlouvou je oběma smluvními stranami sjednána  
takto:

**cena bez DPH**

**984.964,78 Kč**

3) Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani  
z přidané hodnoty v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň.

4) Podkladem ke stanovení ceny díla byl projekt a výkaz výměr.

5) Pro obsah ceny díla, tj. pro výši shora sjednané ceny díla, jakož i pro případné změny  
ceny díla, jsou rozhodující (v pořadí dále uvedeném):

a) výkaz výměr (obsahující objem prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla  
a vyhotovený na základě projektu)

- b) položkový rozpočet (zpracovaný jako cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.03.2017, tj. zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla – formou ocenění položek obsažených ve výkazu výměr).
- c) projektová dokumentace

V případě nesouladu (rozdílu) mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr platí vždy výkaz výměr.

#### **V. Změny ceny díla**

- 1) Dohodnutou cenu díla lze měnit pouze při vzniku následujících skutečností:
  - a) vícepráce – tj. práce, dodávky nebo služby, které zhotovitel provede, a které nejsou obsaženy ve sjednané ceně díla. Objednatel je povinen akceptovat změnu ceny díla z důvodu provedení víceprací, na které si předem se zhotovitelem odsouhlasil a uhradit zvýšenou cenu díla s výjimkou případů, kdy zhotovitel provede bez souhlasu objednatele vícepráce, které nejsou obsaženy v projektu.  
Na případné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele neprodleně po jejich zjištění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu platnými právními předpisy (vyhlášky, nařízení, normy apod.) a zároveň odpovídá v plném rozsahu za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli vznikla.
  - b) méněpráce – tj. práce, dodávky a služby, které zhotovitel neprovede přesto, že jsou obsaženy ve sjednané ceně díla, protože jsou obsaženy ve výkazu výměr, pokud o to objednatel požádá a pokud jejich neprovedením nedojde k ohrožení kvality nebo kompletnosti díla.  
  
Zhotovitel je oprávněn neprovést i ty méněpráce, ohledně nichž upozorní objednatele, že jejich neprovedením dojde k ohrožení kvality nebo kompletnosti díla. V tomto případě však zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v důsledku neprovedení těchto méněprací, pokud na nich bude objednatel trvat.
  - c) změna materiálů nebo výrobků – pokud v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé materiály nebo výrobky dohodnuté touto smlouvou prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm rozumně požadovat.  
  
Pokud zhotovitel doloží, že použitím náhradních materiálů a výrobků nedojde ke snížení kvality díla, je objednatel povinen odsouhlasit jejich použití a úpravu ceny.
  - d) prodloužení termínu dokončení díla – z důvodů nikoli na straně zhotovitele.
  - e) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla.

- f) vadný projekt - tj. případ, kdy zhotovitel zjistí vady, nevhodnost nebo neúplnost projektu, pokud tyto vady mají vliv na cenu díla.

Objednatel je povinen akceptovat změnu ceny díla z důvodu vadného projektu. Pokud objednatel přes upozornění zhotovitele odmítne přistoupit k odstranění vad projektu a změně ceny, neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vzniknou v důsledku vad projektu, na které objednatele upozornil.

- 2) Nastanou-li skutečnosti, které mají vliv na výši sjednané ceny díla (viz shora ustanovení V/1), budou tyto zapsány a odsouhlaseny ve stavebním deníku. Návrh změny ceny díla zpracuje zhotovitel. K vyhotovení tohoto návrhu použije zhotovitel jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Nebude-li to možné (např. absence materiálu, dodávky či služby v položkovém rozpočtu) bude návrh změny ceny zpracován dle předpokládaných nákladů, u kterých bude vzájemně dohodnuta jejich cena.
- 3) Zápis požadovaných změn ceny ve stavebním deníku a návrh změny ceny zpracovaný zhotovitelem slouží jako podklad k uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Každý dodatek k této smlouvě bude číslován a podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. V každém dodatku bude smluvními stranami řešeno, zda okolnosti, které vedly ke změně ceny, budou mít vliv i na změnu termínu dokončení díla. Pokud objednatel neakceptuje návrh změn včetně ceny, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **VI. Fakturace a placení**

- 1) Na provádění díla objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 2) Placení za dílo bude prováděno na základě měsíčních faktur, které budou mít vazbu na práci provedenou do konce každého kalendářního měsíce, přičemž zdanitelným plněním je poslední den příslušného měsíce.
- 3) Faktury budou splatné do 14 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele uvedeného shora v ustanovení I. této smlouvy.
- 4) Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací vyhotovený zhotovitelem v souladu se skutečně provedenými pracemi a oceněný v souladu s položkovým rozpočtem, jímž byla sjednána cena díla (v souladu s položkovým rozpočtem). Tento soupis prací předloží zhotovitel objednateli vždy do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel má právo se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů od jeho předložení, pokud tak v tomto termínu neučiní, považuje se za odsouhlasený.
- 5) Soupis prací bude nedílnou součástí každé faktury.
- 6) Objednatel uhradí faktury vystavené zhotovitelem až do 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10 % ceny díla slouží jako zádržné.
- 7) Částka rovnající se 100 % hodnoty zádržného bude uhrazena objednatelem do 30 dnů po protokolárním předání celého díla investorovi nebo vyskytnou-li se na díle při předání vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, do 30 dnů po jejich odstranění.

- 8) Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delším než 30 dnů má zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy a právo přerušit práce na díle až do doby zaplacení s tím, že po dobu oprávněného přerušování práce se posunuje dohodnutý termín dokončení díla o délku přerušování prodlouženou o 14 dnů.

### **VII. Předání a převzetí staveniště**

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez závad faktických (bránících zahájení stavby) i právních (práva třetích osob) v termínu uvedeném shora v této smlouvě o dílo. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 2) O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.
- 3) Součástí předání a převzetí staveniště bude i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, které jsou nezbytné pro řádné zahájení stavby a užívání staveniště (pokud tyto již nebyly předány dříve), a to zejména:
  - a) doklady o vytýčení inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, popř. na pozemcích přilehlých
  - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest
  - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie a případně jiných médií.

### **VIII. Provádění díla**

- 1) Zhotovitel zahájí práce dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však povinen brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele.
- 3) Zhotovitel má právo upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Do doby výměny věcí nebo do doby obdržení nových pokynů od objednatele nebo do doby písemného sdělení objednatele, že na předaných věcech nebo pokynech trvá, je oprávněn zhotovitel přerušit provádění prací, pokud je to nutné v zájmu řádného provádění a dokončení díla. O dobu, po kterou bylo nutné provádění prací přerušit, se prodlužuje termín dokončení díla a zhotovitel má rovněž právo na náhradu nákladů spojených s přerušováním díla. K řádnému provedení upozornění zhotovitele nebo ke sdělení objednatele ve smyslu ustanovení tohoto bodu postačí zápis ve stavebním deníku.
- 4) Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou shora v ustanovení VIII/3 této smlouvy neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže na nich objednatel písemně trval.

- 5) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní objednatel na vadnost či nevhodnost provádění díla.
- 6) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou tyto práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasnou výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel toto povinen provést pouze na náklady objednatele. Náklady na toto odkrytí prací nese zhotovitel pouze v případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
- 7) Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Ing. Stanislav Uchytíl (tel. +420 736 670 799, e-mail: [SUchytíl@psjihlava.cz](mailto:SUchytíl@psjihlava.cz)), popř. p. Petr Švarc (tel.: +420 ....., e-mail: [PSvarc@psjihlava.cz](mailto:PSvarc@psjihlava.cz)), který zastupuje zhotovitele v těchto případech:
  - provádění díla na stavbě
  - provádění zápisů ve stavebním deníku (od zahájení prací až po dokončení díla)
  - předávání zakrývaných prací
  - předávání soupisu provedených prací objednateli k odsouhlasení (podklad pro fakturaci).
- 8) Stavbyvedoucí není oprávněn platně uzavírat dohody o změně předmětu a ceny díla.
- 9) Výkonem autorského dozoru objednatele je pověřena pí Ing. arch. Zuzana Hruběšová (tel.: +420 731 586 286, e-mail: [hribesova.zuzana@seznam.cz](mailto:hribesova.zuzana@seznam.cz)), který zastupuje objednatele v těchto případech:
  - kontrola, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou
  - provádění zápisů do stavebního deníku (od zahájení prací až po dokončení díla)
  - přejímání a kontrola zakrývaných prací
  - odsouhlasení soupisu provedených prací (podklad pro fakturaci).

Technický dozor investora je oprávněn platně uzavírat dohody o změně předmětu a ceny díla, zejména úpravy, které vyplynou z kontrolní činnosti technického dozoru investora a budou zapsány ve stavebním deníku nebo jinou vhodnou formou.

### **IX. Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel oznámí termín řádného dokončení díla objednateli nejméně 3 dny předem, a to zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2) Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla nejpozději do 5 dnů od termínu oznámeného jako termín řádného dokončení díla. Termín zahájení předání a převzetí díla oznámí objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního deníku a dopisem nebo e-mailem.
- 3) K řízení o předání a převzetí díla je povinen zhotovitel připravit následující dokumenty:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, pokud to vyplývá z obecně závazných předpisů,
  - b) zápisy a výsledky předepsaných měření,
  - c) zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud to vyplývá z obecně závazných předpisů,
  - d) originál stavebního deníku.
- 4) O průběhu předávacího a převímacího řízení bude sepsán protokol, který bude mimo údajů o objednateli, zhotoviteli a označení stavby obsahovat zejména:
- a) seznam předaných dokladů
  - b) soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o termínech a způsobu jejich odstranění
  - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - e) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 5) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít, jinak se má za to, že dílo přebírá.
- 6) Objednatel je povinen převzít dílo za podmínek dle této smlouvy. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla.
- 7) V případě, že se jedna ze smluvních stran nedostaví k předání a převzetí díla nebo toto řízení jiným způsobem zmaří, je povinna druhá strana uhradit veškeré vzniklé náklady a nést ze svého i náklady druhé strany na opakované předávací a převímací řízení. Nedostaví-li se k předání a převzetí díla objednatel nebo dostane-li se objednatel do prodlení s oznámením zahájení předání a převzetí díla (viz shora ustanovení IX/1,2) nebude po dobu, o kterou se v důsledku prodlení objednatele posune termín zahájení předání a převzetí díla, zhotovitel v prodlení s dokončením díla a má se za to, že objednatel dílo přebírá.

## **X. Stavební deník**

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla stavební deník.
- 2) Zápisy do stavebního deníku činí zhotovitel formou denních záznamů. Zápisy má právo činit i objednatel. Zápisy do stavebního deníku jsou prováděny v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je povinen zhotovitel předat objednateli při předání a převzetí díla. První kopii obdrží zhotovitel, druhou kopii objednatel.
- 3) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a opatřeny jménem, funkcí a podpisem osoby, která příslušný zápis učinila.
- 4) Učiní-li jedna ze smluvních stran zápis do stavebního deníku, je druhá smluvní strana povinna se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- 5) Do stavebního deníku se zapisují veškeré důležité údaje, které jsou rozhodné z hlediska posuzování průběhu stavby a práv a povinností smluvních stran, zejména:
- a) předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací
  - b) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů
  - c) proškolení pracovníků s podmínkami BOZP
  - d) přerušení prací a jejich důvody
  - e) provádění a výsledky kontrol všech druhů
  - f) souhlas se zakrýváním prací
  - g) dílčí přejímky prací
  - h) provedení a výsledky všech zkoušek a měření
  - ch) způsobené škody a jejich důvody
  - i) pravidelné denní záznamy (jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi, klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, popis a množství provedených prací, dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, nasazení mechanizačních prostředků apod.).

### **XI. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 2) Vzájemnou dohodou a v souladu s ustanovení § 2619 a 2113 až 2117 občanského zákoníku se stanoví záruční doba na dílo v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla nebo jeho dílčích částí.
- 3) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost díla a záruční doba končí ke dni zásahu do díla provedeného objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele. Záruka trvá, pokud úpravy provádí zhotovitel nebo pokud jsou provedeny s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
- 4) Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 5) Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a objednatel musí uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 6) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či nikoli, termín nástupu k odstranění vady a lhůtu k odstranění vady. Lhůta k odstranění vady musí být přiměřená povaze a rozsahu vady.
- 7) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, je oprávněn po odstranění vady požadovat po objednateli vzniklé náklady včetně přiměřeného zisku.
- 8) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě,



že lhůta k odstranění vady stanovená zhotovitelem v písemném vyjádření je zřejmě nepřiměřená a zhotovitel odmítne přistoupit na její zkrácení.

## **XII. Změna smlouvy**

- 1) Změnu smlouvy může navrhnout kterákoli ze smluvních stran až do doby předání a převzetí díla.
- 2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu, musí být číslována a podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele.
- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu.
- 4) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, jsou ale podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě, pokud se nejedná o změny dle čl. VIII bod 10 této smlouvy.

## **XIII. Vyšší moc**

- 1) Za vyšší moc se považují výjimečné události nebo okolnosti, které se vymykají kontrole smluvní strany, smluvní strana se před nimi nemůže účinně chránit, vyhnout se jim ani je překonat a nelze je přičíst druhé smluvní straně (např. přírodní katastrofy jako zemětřesení, vichřice, blesk, válka, terorismus, ozbrojené konflikty, archeologické či jinak významné nálezy, nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo).
- 2) Pokud se provedení díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane v důsledku vyšší moci nemožným, strana, která se vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu k provedení změny smlouvy. Nedojde-li k dohodě o změně smlouvy má strana, která se důvodně dovolala vyšší moci právo od této smlouvy odstoupit.
- 3) Dovolávat se vyšší moci může každá ze stran nejpozději do 30 dnů poté, co zjistila její vznik.

## **XIV. Smluvní pokuty**

- 1) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z pozdě uhrazené částky denně.
- 2) V případě prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu dokončení díla z důvodů na jeho straně, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 5 % sjednané ceny díla bez DPH.

- 3) Pokud zhotovitel neodstraní včas reklamovanou vadu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 4) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Splatnost smluvní pokuty je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 5) Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze, mimo případů uvedených shora v této smlouvě, zejména v těchto případech:
  - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
  - b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě
  - c) zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
  - d) nastanou okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.
- 2) Odstoupení musí být provedeno písemně a musí v něm být uveden jeho důvod.
- 3) Dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně tato smlouva zaniká a nastupují tyto důsledky:
  - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště
  - b) objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště za účelem provedení kroků souvisejících s ukončením stavby
  - c) zhotovitel provede do 15 dnů od data odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla a předá jej objednateli k odsouhlasení
  - d) objednatel se k soupisu prací vyjádří písemně nejpozději do 7 dnů
  - e) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby
  - f) objednatel do 3 dnů od obdržení výzvy zahájí přebírání stavby a sepiše se zhotovitelem protokol o předání a převzetí stavby podepsaný oprávněnými zástupci obou stran
  - g) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nezúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby
  - h) zhotovitel provede ocenění všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu
  - i) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení
  - j) strana, která důvodně odstoupila od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny díla.

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.


- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 3) Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými závaznými právními předpisy v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku, zejména § 2586 a následujících ustanovení.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána podle jejích pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran níže své podpisy.
- 5) Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 6) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
- 7) Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě, dne: *14. 6. 2017*

**Objednatel:**  
Městská část Mozaika Jihlava,  
Březinova 114, příspěvková organizace  
586 06 Jihlava  
③

.....  
Mgr. Jarmila Bučková  
ředitelka MŠ Mozaika Jihlava

**Zhotovitel:**

 **POZEMNÍ STAVBY JIHLAVA**  
spol. s r.o. - 25  
Pávovská 12a, 586 01 Jihlava

.....

