

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále též ObčZ) mezi smluvními stranami dle čl. I.

## I. Smluvní strany

	Objednatel	Zhotovitel
Číslo smlouvy:	2017/0149/2400	xxxxx
Firma:	Teplárna České Budějovice, a.s.	xxxxx
Se sídlem:	Novohradská 32, 372 15 České Budějovice	xxxxx
IČO:	60826835	xxxxx
DIČ:	CZ60826835	xxxxx
Zastoupen:	Ing. Václav Král, předseda představenstva a Mgr. Martin Žahourek, člen představenstva	xxxxx
Bankovní spojení:	Komerční Banka, pobočka České Budějovice	xxxxx
Číslo účtu:	xxxxx	xxxxx
Osoba oprávněná k jednání		
ve věcech technických:	Ing. Jiří Dřevo	xxxxx
ve věcech smluvních:	Ing. Václav Král, předseda představenstva a Mgr. Martin Žahourek, člen představenstva	xxxxx
Zápis do OR, příp. jiné evidence:	Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637 (dále též objednatel nebo TČB)	xxxxx (dále též zhotovitel)

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců již uvedených, jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla zmocněni jednat za:

- zhotovitele: xxxxx
- objednatele: Ing. Jiří Dřevo (tel: xxxxx, email: [drevo@teplarna-cb.cz](mailto:drevo@teplarna-cb.cz)),

a to každý z nich samostatně. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

### **Základní údaje díla:**

**Název díla:** Oprava střechy velína Výtopny Vráto

**Místo plnění:** Teplárna České Budějovice, a. s., Výtopna Vráto  
Okružní 632, 370 04 České Budějovice

## **II. Předmět díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo formou dodávky „na klíč“ na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle ustanovení této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále uvedených.
2. Předmět díla zahrnuje a formou dodávky „na klíč“ je míněno zejména demontáž a likvidace stávající svrchní vrstvy krytiny střechy (poškozená PVC-P folie s polyesterovou vložkou), oprava souvrství asfaltových pásů (původní hydroizolační vrstva), a provedení všech nutných technologických úkonů v souladu s výzvou objednatele k předložení nabídky a zpracovanou nabídkou zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení.
3. Součástí díla je i:
  - zařízení pracoviště
  - koordinace prací a pohyby materiálů a zaměstnanců zhotovitele s ostatními dodavateli na společném pracovišti
  - provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané projektové dokumentace, získání a dodání všech certifikátů o kvalitě a zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení a užívání díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
  - poskytnutí užívacích práv nezbytných pro užívání díla včetně příslušné dokumentace (v českém jazyce) v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat k převzetí díla dokumentaci skutečně provedeného díla. Tuto dokumentaci zpracuje zhotovitel ve dvou vyhotoveních.
5. Pokud se ukáže - v rámci hranic rozsahu této smlouvy - potřeba dodání dodatečných materiálů, zařízení, komponentů, prací a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá takové dodatečné materiály, zařízení, komponenty anebo provede práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby dílo splnilo požadavky dané smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, ČSN a ČSN EN, projektové dokumentace a obecně závazných právních předpisů platných v době realizace díla.

## **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli nejpozději do 29.9.2017
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující postupové termíny plnění:
  - Podpis SoD: 31.5.2017
  - Předání podkladů pro provedení díla (projektová dokumentace): 7.6.2017
  - Konečné předání díla nejpozději: 29.9.2017
3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, může objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Za dokončení díla před stanoveným termínem nebudou objednatelem zhotoviteli vyplaceny žádné prémie.

## **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí xxxxx bez DPH. Cena za dílo je cenou smluvní a pevnou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
3. Sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením, předáním díla objednateli a uvedením do bezpečného a spolehlivého provozu. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny z důvodů nebo chyb na jeho straně vzniklých při ocenění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní cena může být změněna pouze:
  - změnou sazeb DPH před dokončením díla
  - nerealizováním části díla na základě požadavku objednatele
  - vícepracemi požadovanými objednatelem nad rámec a rozsah uzavřeného smluvního vztahuNastane-li některá z výše uvedených podmínek, bude výše ceny vždy měněna na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele na základě doručené zálohové a konečné faktury s dodržáním tohoto splátkového kalendáře:
  - a) zálohová faktura ve výši **20 % z celkové ceny díla, tj. xxxxx + DPH** bude vystavena do 15 dnů po podpisu této smlouvy,
  - b) konečná faktura ve výši 100% z celkové ceny díla včetně DPH s odečtením skutečně zaplacené zálohy bude vystavena po dokončení a úspěšné komplexní prohlídce díla a jeho konečném předání a převzetí objednatelem.
6. Po zaplacení zálohy zašle zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad.
7. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ a bude v ní uvedeno číslo smlouvy objednatele. Od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha. Přílohu faktury bude tvořit oboustranně podepsaný konečný protokol o předání a převzetí díla.
8. Zálohová i konečná faktura jsou splatné do 21 dnů od jejich doručení objednateli.
9. V případě pochybností o doručení faktur se má za to, že k doručení faktur došlo třetí pracovní den po odeslání. Za den úhrady faktur se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
10. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
11. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem.
12. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. Jestliže se zhotovitel kdykoli v průběhu plnění této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, pak je objednatel výslovně oprávněn hradit jakoukoli dosud neuhrazenou platbu zhotoviteli dle této smlouvy bez příslušné částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH.
13. Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že bankovní účet zhotovitele, na který mají být ze strany objednatele hrazeny jakékoli platby dle této smlouvy, je a bude účet řádně vedený v registru bankovních účtů plátců DPH. Jestliže zhotovitel bude po objednatelem požadovat úhradu jakékoli platby dle této smlouvy na jiný účet, než je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH, pak je objednatel dle své volby oprávněn (i) uhradit předmětnou platbu zhotoviteli bez částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH, nebo (ii) uhradit předmětnou platbu na účet zhotovitele, který je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště. O předání staveniště bude sepsán zápis.
2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele, jejichž seznam byl předán objednateli při podpisu této smlouvy, přístup do všech prostor tak, aby mohly být práce prováděny řádně a plynule. Objednatel je povinen umožnit vstup do svých objektů oprávněným pracovníkům zhotovitele i mimo svou pracovní dobu, která je v pracovních dnech od 6:00 do 14:00 hod.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli napojení na síť elektrického proudu v rozsahu a parametrech, aby mohla být používána všechna zařízení a přístroje zhotovitele potřebné k řádnému provádění díla. Elektrická energie bude poskytnuta pouze na existujících výstupech. Zhotovitel po obdržení písemného souhlasu objednatele, a na své náklady, zavede el. energii z míst existujících výstupů do míst spotřeby. V případě instalace vlastního stavebního rozvaděče zhotovitele, musí mít tento rozvaděč platnou revizní zprávu elektro.
4. Objednatel, pouze v případě volných kapacit, poskytne pracovníkům zhotovitele prostor, kde by mohli skladovat svá zařízení a přístroje potřebné k provádění díla a přenechá oprávněným pracovníkům zhotovitele jednu šatnu s hygienickým zařízením.
5. Zhotovitel se zavazuje prostor staveniště zabezpečit a na vlastní náklady jej případně střežit. Pokud bude zapotřebí v důsledku provádění díla omezit provoz na komunikacích sousedících s prostorem staveniště, zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady potřebná povolení a osazení příslušnými dopravními značkami.
6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště pořádek a čistotu, a dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla, bude likvidovat na své náklady a v souladu s předpisy o nakládání s odpady. O množství a likvidaci odpadů povede evidenci v týdenních intervalech. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní vůči objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.
8. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby nedocházelo k přerušení prací (průběžné provádění prací), kromě sobot, nedělí a státních svátků a bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele zápisem ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 2x za měsíc. Termín kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v zápisu.
11. Všechny zkoušky zajišťuje na své náklady zhotovitel.
12. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a s projektovou / zadávací / výkresovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen k žádosti objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
13. Materiály zhotovitele neodpovídající projektové / zadávací / výkresové dokumentaci a smlouvě, nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
14. Zhotovitel smí k provádění díla použít pouze subdodavatele uvedené v nabídce. Jiné subdodavatele je oprávněn použít k provádění díla pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je přitom povinen objednateli prokázat jejich odbornou způsobilost k provádění díla. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá za provedení této části díla, jako by jej prováděl sám. Porušení těchto pravidel bude objednatel považováno za podstatné porušení smlouvy s možností objednatele odstoupit od smlouvy.

15. Zhotovitel zajistí odstranění případných škod na sousedních nemovitých věcech nebo zařízeních vzniklých tímto předmětem plnění.
16. Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli pro provoz a údržbu díla nevýhradní, teritoriálně omezenou územím České republiky, nepřevoditelnou a časově neomezenou licenci k užívání patentu nebo jiných práv duševního vlastnictví vlastněných zhotovitelem nebo třetí stranou, od které obdržel právo udělovat licenci, a rovněž se zavazuje udělit objednateli nevýhradní, teritoriálně omezené územím České republiky, nepřevoditelné a časově neomezené právo používat know-how (pokud to bude přicházet v úvahu) a jiné technické informace předané objednateli v rámci smlouvy. Žádné ustanovení obsažené v těchto dokladech nesmí být vykládáno jako převod vlastnictví jakéhokoli patentu, obchodní značky, autorského práva, know-how nebo práva k duševnímu vlastnictví ze zhotovitele nebo kterékoli třetí strany na objednatele nad rámec smlouvy.
17. Licenční poplatek za udělení licence a užívacích práv podle odstavce V.16. smlouvy je zcela zahrnut ve smluvní ceně.
18. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli informace o rizicích plynoucích z jeho činnosti na předaném staveništi ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, před zahájením činnosti. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat informace o rizicích od objednatele též všem svým subdodavatelům, kteří budou na předaném staveništi působit - tato povinnost zahrnuje mimo jiné předání formuláře "Zhodnocení rizik".  
Zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany zhotovitele: xxxxxx  
Zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany objednatele: Ing. Dřevo

Zhotovitel prací bere na vědomí, že odpovídá z hlediska BOZP a PO za provedení prokazatelného proškolení svých zaměstnanců a svých subdodavatelů a za jejich dodržování podmínek právních předpisů v uvedených oblastech na pracovištích TCB.

## **VI. Vedení montážního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla montážní deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Montážní deník bude přístupný na pracovišti. Zápis do montážního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru pracoviště.
2. Do montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové / zadávací / výkresové dokumentace.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy zaměstnanec objednatelem pověřený funkcí technického dozoru.
6. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením.

## **VII. Provedení díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu, úspěšným provedením níže sjednaných zkoušek, a předáním díla objednateli.
2. Uvádění do provozu a předávání a přejímání díla sestává z těchto částí:
  - komplexní prohlídka
  - konečné předání a převzetí díla
3. Komplexní prohlídkou se ověří splnění technických parametrů a funkcí specifikovaných ve smlouvě, zejména požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla, garantované parametry.
4. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebudou v průběhu komplexní prohlídky splněny technické parametry a funkce specifikované ve smlouvě a požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla, garantované parametry, je zhotovitel povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy, aby splnil tyto parametry, funkce a požadavky. Zhotovitel oznámí objednateli realizaci potřebných změn a úprav a je povinen opakovat komplexní prohlídku až do splnění technických parametrů a požadavků specifikovaných ve smlouvě, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Na závěr komplexní prohlídky podepíše zhotovitel a objednatel protokol o úspěšném provedení komplexní prohlídky díla. Součástí protokolu budou veškeré zkušební protokoly z dílčích zkoušek. Návrh protokolu je povinen vystavit zhotovitel. Podepsání tohoto protokolu nebude objednatelem bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu zhotovitelem.
6. Po podpisu protokolu o komplexní prohlídce předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení a dále veškerou dokumentaci dle smlouvy. Do 14 dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností zhotovitel vystaví návrh protokolu o předběžném převzetí díla a tento předá objednateli k odsouhlasení a podpisu. Předpokladem jeho vystavení bude splnění všech povinností zhotovitele plynoucích ze smlouvy k datu předběžného převzetí díla bez vad právních i věcných. Výjimkou mohou být drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu díla, přičemž všechny tyto vady budou uvedeny spolu s termínem jejich odstranění v protokolu o předběžném převzetí díla.
7. Nedílnou přílohou protokolu o předběžném převzetí díla musí být soupis zjištěných vad a nedodělků díla, včetně dohody zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění zhotovitelem. Vady a nedodělky díla k termínu vydání protokolu o předběžném převzetí díla zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému užívání díla a nesmí negativně ovlivňovat jakostní parametry díla.
8. Nedílnou součástí protokolu o předběžném převzetí díla musí být též dohoda o vyklizení a úklidu pracoviště využívaného zhotovitelem v průběhu realizace díla. Zhotovitel dále předloží doklady o řádném odstranění odpadů.
9. Dnem, kdy objednatel podepíše protokol o předběžném převzetí díla, je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční lhůtě dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky objednatel. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.
10. Ke konečnému předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (zápisem do montážního deníku) nejméně pět pracovních dnů předem.

### **VIII.**

#### **Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tj. záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoli vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě, účelu jeho využití dle smlouvy, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN/ČSN EN platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (záruční lhůtu) v délce: 60 měsíců
2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněním na straně objednatele, zejm.

- neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
  4. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně e-mailem nebo doporučeným dopisem oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
  5. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit, nejpozději však do 48 hodin od obdržení oznámení. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Ve stanovisku, jímž vady uzná, zároveň uvede termín, dokdy budou vady odstraněny.
  6. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamaci) objednatele, případně vady neodstraní v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. Přitom se zavazuje postupovat účelně a úsporně.
  7. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
  8. Po odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel s objednatelem protokol, ve kterém uvede, jakým způsobem reklamovanou vadu odstranil a objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá vadu považovat za odstraněnou.
  9. Na vyměněnou nebo nově nainstalovanou část díla se vztahuje záruční lhůta 36 měsíců, a to počínaje dnem její výměny resp. instalace. Tato záruční lhůta však bude maximálně 36 měsíců od data převzetí díla.
  10. Jestliže dílo nebo jeho část nemůže být provozováno během záruční doby v důsledku jakékoliv vady, poškození nebo nápravy jakékoliv vady nebo poškození, za které je odpovědný zhotovitel, pak se záruční doba platná pro dílo nebo jeho část prodlouží o lhůtu, rovnající se lhůtě od doby řádně uplatněné reklamace do doby odstranění vady díla.
  11. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.
  12. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním.
  13. Na základě předchozího souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn použit k realizaci díla nebo jeho částí i třetí osobu (subdodavatele). V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli za práci třetí osoby stejně, jako by tuto část díla prováděl sám.
  14. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno přiměřené stavebně montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu. Celkové pojistné krytí musí být sjednáno minimálně na hodnotu 100% (sto procent) smluvní ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v platnosti po celou dobu plnění smluvních povinností.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé prodlení s řádným plněním díla dle postupových termínů uvedených v čl. III této Smlouvy o dílo ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoli platby smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.

4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

## **X.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou, před uplynutím termínu dodání díla, vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají dnem jeho doručení.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 ObčZ pokládají za podstatné porušení smluvních povinností výhradně:
  - prodlení objednatele s úhradou splatných finančních plnění po dobu delší než jeden měsíc
  - prodlení zhotovitele s předběžným/konečným předáním díla po dobu delší než jeden měsíc a dále porušení povinností dle bodu V.6, V.14, V.18, VI.2
4. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na již uplatněné smluvní pokuty (tzn. že zaplacené smluvní pokuty nemusejí být vráceny a do doby odstoupení od smlouvy uplatněné, avšak neuhrazené smluvní pokuty je nutno uhradit).

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Veškeré spory vzniklé z porušení této smlouvy budou řešeny nejprve smírným jednáním.
3. Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění smlouvy, je zhotovitel povinen na takovéto změny objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou- vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Zhotovitel nesmí při realizaci díla podle této smlouvy sjednat žádnou smlouvu se zaměstnanci objednatele, podle níž by se účastnili jeho provádění.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna práva objednatele k dílu (včetně veškerých věcí, užívacích práv, prací a služeb) a všechna práva k informacím a jiným dokumentům a informacím potřebným k řádnému a komfortnímu užívání díla dle této smlouvy byla bez dalšího převoditelná na objednatele a aby bylo bez dalšího možné užívání těchto práv zmíněnými osobami.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatele a veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatele.
8. Objednatel a zhotovitel udrží jako důvěrné a bez písemného souhlasu druhé strany neprozradí třetí straně s výjimkou případného konzultanta objednatele jakékoli dokumenty, údaje nebo jiné informace, poskytnuté přímo nebo nepřímo druhou



stranou v souvislosti s touto smlouvou, ať již tyto informace byly předány před, v průběhu, nebo po skončení platnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nepoužijí tyto dokumenty, údaje a informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy. Obdobně platí toto ustanovení pro všechny zhotovitelovy subdodavatele v rámci této smlouvy.

9. Povinnost utajení se vztahuje i na subdodavatele a třetí strany, kterým informace uvedené v článku XI. odstavci 8. smlouvy poskytl zhotovitel se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce subdodavatelem odpovídá zhotovitel.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že TČB je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).
11. Smluvní strany ve shodě potvrzují, že:
  - a) se na tuto smlouvu nevztahuje žádná z výjimek z povinnosti uveřejnění této smlouvy dle § 3 odst. 2 ZRS,
  - b) informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny. Konkrétně se jedná o osobní údaje, jakékoli údaje o zhotoviteli či takové, podle nichž by bylo možno zhotovitele identifikovat, a ceně díla.
12. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací dle odstavce XI.11 této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy.  
Pro účely zaslání potvrzení o uveřejnění smlouvy budou použity tyto kontaktní údaje smluvních stran:  
Teplárna České Budějovice, a. s. – ID datové schránky: gnxgmn8  
xxxxx - ID datové schránky: xxxxx
13. Znečitelnění informací dle odstavce XI.11 této smlouvy provede TČB odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXXX“).
14. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze TČB. Zhotovitel je oprávněn TČB vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. TČB opravu provede, bude-li výzva zhotovitele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.
15. Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství podle této smlouvy má poškozená smluvní strana právo uplatnit u druhé smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 5% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
16. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve uveřejněním v Registru.  
Smluvní strany se zavazují, že nedílnou součástí této smlouvy budou informace o rizicích na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.  
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.
17. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
18. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespatřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

- Nabídka zhotovitele ze dne 11.5.2017

V Českých Budějovicích dne:

V xxxxx

Teplárna České Budějovice, a.s.:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Václav Král  
předseda představenstva

.....  
xxxxx  
xxxxx

.....  
Mgr. Martin Žahourek  
člen představenstva